

**Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete soros, nyílt ülésének
jegyzőkönyve**

2025. december 9.

Tartalomjegyzék

<u>182/2025. (XII.09.) Kt. határozat</u> Tárgy: napirend elfogadása	5. oldal
<u>183/2025. (XII. 9.) Kt. határozat</u> Tárgy: az önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének elfogadása	12. oldal
<u>184/2025. (XII. 9.) Kt. határozat</u> Tárgy: a képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása	14. oldal
<u>185/2025. (XII. 9.) Kt. határozat</u> Tárgy: Sziráki Krisztián polgármester összeférhetetlenségének elutasítása	18. oldal
<u>186/2025. (XII. 9.) Kt. határozat</u> Tárgy: tagi kölcsön nyújtása a DOMASZINT Domaszéki Vendéglátó Start Szociális Szövetkezet részére	21. oldal
<u>187/2025. (XII. 9.) Kt. határozat</u> Tárgy: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervének elfogadása	22. oldal
<u>188/2025. (XII. 9.) Kt. határozat</u> Tárgy: Domaszék Petőfi utca 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló kisebb üzlethelyiség bérleti díj csökkentésének elfogadása	28. oldal
<u>189/2025. (XII. 9.) Kt. határozat</u> Tárgy: Domaszék Petőfi utca 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló nagyobb üzlethelyiség bérleti díj csökkentésének elfogadása	28. oldal
<u>190/2025. (XII. 9.) Kt. határozat</u> Tárgy: a Domaszéki Nőegylet által tervezett bálra, a sportcsarnok, az asztalok, illetve a székek díjmentes biztosítása	31. oldal
<u>191/2025. (XII. 9.) Kt. határozat</u> Tárgy: Domaszék Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és a Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntés	33. oldal
<u>192/2025. (XII. 9.) Kt. határozat</u> Tárgy: Polgármesteri jelentés elfogadása	36. oldal

Domaszék Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének **17. oldal**
16/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelete a 0207/1, 0209/23, illetve a 0207/2. helyrajzi
szám alatt nyilvántartott külterületi útszakasz esetében az útépitési érdekeltségi
hozzájárulás megfizetéséről

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének **19. oldal**
17/2025. (XII. 10.) önkormányzati rendelete az Akácfa sétány belterületi útszakasz
esetében az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről

Jegyzőkönyv

Készül: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2025. december 9. napján 14:00 órakor megtartott soros, nyílt ülésről.

Az ülés helye: Sárkány Községi Szintér

Az ülés megkezdésekor jelen vannak: Sziráki Krisztián polgármester, dr. Gulyás-Zóka Veronika alpolgármester, Ábrahám Zsolt, Dobó Tamás, Kispéter Géza, Ótott-Kovács Tamás.

Hiányzó: Ábrahám Zoltán, Kardos Rolland, Simon-Jóhárt Renáta.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző; Trójáné Dani Katalin pénzügyi csoportvezető.

További megjelentek: -

Jegyzőkönyvvezető: Süli Edina köztisztviselő

Sziráki Krisztián polgármester: a napirendi pontokat kiküldtük, ahogy a zárt ülésen is ismertettük, kérem kézfelemeléssel jelezzétek, aki elfogadja.

Napirend:

Nyílt ülés:

1.) Az önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének elfogadása

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

2.) A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

3.) A 0207/1, 0209/23, illetve a 0207/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott külterületi út szilárd burkolattal történő ellátásához történő lakossági hozzájárulás

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

4.) Az Akácfa sétány szilárd burkolattal történő ellátásához történő lakossági hozzájárulás

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

5.) A DOMASZINT Domaszéki Vendéglátó Start Szociális Szövetkezet kérelme

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

6.) Az önkormányzat 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervének elfogadása

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester

- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

7.) Kérelem helyiségbérleti díj tárgyában

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

8.) A Sportcsarnok bérleti díjával kapcsolatos kérelem

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

9.) A Helyi Építési Szabályzat módosításának lezárása

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

10.) Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról, aktualitások, felvetések

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- képviselő-testület tagjai

A képviselő-testület a napirendi pontokra vonatkozó javaslatot egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

182/2025. (XII. 9.) Kt. határozat

Tárgy: napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Nyílt ülés:

1.) Az önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének elfogadása

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

2.) A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

3.) A 0207/1, 0209/23, illetve a 0207/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott külterületi út szilárd burkolattal történő ellátásához történő lakossági hozzájárulás

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

4.) Az Akácfa sétány szilárd burkolattal történő ellátásához történő lakossági hozzájárulás

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

5.) A DOMASZINT Domaszéki Vendéglátó Start Szociális Szövetkezet kérelme

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

6.) Az önkormányzat 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervének elfogadása

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

7.) Kérelem helyiségbérleti díj tárgyában

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

8.) A Sportcsarnok bérleti díjával kapcsolatos kérelem

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

9.) A Helyi Építési Szabályzat módosításának lezárása

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

10.) Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról, aktualitások, felvetések

Előadók: - Sziráki Krisztián polgármester
- képviselő-testület tagjai

Erről értesítést kap:

- Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- irattár

1. napirend

Az önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének elfogadása

Sziráki Krisztián polgármester: első napirendi pontunk az önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének elfogadása. Köszöntöm Bata Attila kollégát, aki a rendezvény terv összeállítását végezte. Nagyságrendileg annyit szeretnék megemlíteni, hogy komolyabb változások nem történtek a rendezvénytervben, viszont fölmerült az a kérdés, hogy az idén elhagyott böllérnap tekintetében szeretnénk-e azt betartani, vagy majd, ha szükséges, akkor módosításban majd ezt kezeljük. Ebben a tekintetben kíváncsi volnék a véleményedre. **Attila**, esetleg valamivel szeretnéd kiegészíteni az elkészült dokumentumot?

Bata Attila: alapvetően ahogy mondtad is, tulajdonképpen az idei év rendezvényterve lett a jövő évre aktualizálva dátumokban. A családi piknik rendezvény lett az ideihez képest egy héttel későbbre tervezve, itt egy egyeztetés történt a judosokkal, hogy ne essen egybe az ő bajnokságukkal, amit hasonló időpontban szoktak megrendezni. Illetve a szüreti nappal kapcsolatban észrevételeket elfogadok.

Sziráki Krisztián polgármester: jó kérdés, észrevétel, Géza?

Kispéter Géza képviselő: olvastam azt a szöveges részt, ott valami olyasmi szerepel, hogy három napos. Nagyon jó rendezvényünk, és három napos rendezvényünk.

Bata Attila: ez a falunapnál?

Kispéter Géza képviselő: falunapnál.

Bata Attila: igen, ez lehet nem lett korigálva. A tavalyi évben egy rendezvényterv szerint háromnapos volt, ezt módosítjuk.

Kispéter Géza képviselő: a böllérnappal kapcsolatban is, szerintem, hogy mondjam, célszerű volna, hogy ne a magukat konkurenciának vélő szervezeteknek kelljen böllérnapot tartani. És itt javasolnám egyébként, hogy úgy lehet, hogy nem kell ezt a sátorvárost fölépíteni. Például a piac ugye jó rendezvényeknek ad helyszínt, úgy lehet elegendő volna az. Úgy lehet, nem kéne dísznóvágást sem tartani.

Sziráki Krisztián polgármester: pont ezt akartam mondani, esetleg egy fél dísznó feldolgozásával. Tamás?

Dobó Tamás képviselő: kicsit mosolyogva mondom, de a domaszéki böllérnap és traktoros bál szervezését is meg lehetne gondolni, mert hogy ha Zákányszéken 650 fő tudott lenni, amiből majdnem a fele domaszéki, ahogy hallottam.

Ábrahám Zsolt képviselő: hát azt nem mondanám, de nagyon sok.

Dobó Tamás képviselő: hát kicsit olyan furcsa.

Sziráki Krisztián polgármester: a traktoros bál, vagy valamilyen bálnak a megszervezése bennem is motoszkál, hogy ez most pont ebben az őszi időszakban és traktoros bál elnevezéssel, vagy pedig inkább a tél végi szezonban, a báli szezonban, vagy bármilyen más jellegű bálnak a megszervezése, ez másik kérdés. Azt mondta egy domaszéki ember, és többet magukkal voltak, és nagyon helyeselnék, hogy ők kétszáz embert biztos idehoznak. A 200 fő, csak azért mondom, az egy lényeges kérdés, még ha egy kicsit erős is lehet így első kijelentésre, de a tavalyi böllér bálon 180-an voltunk protokollal együtt. Fizető vendég volt 110-120 fő. Zsolti?

Ábrahám Zsolt képviselő: azt akartam mondani az előbb, hogy van ilyen gondolatom, Krisztiánnal beszéltünk mi már erről, hogy ezt a fényfüzères traktoros fényvonulást azzal tudnánk fűszerezni, hogy egy bál követné majd valamikor a tavasz folyamán. Ennek a kidolgozása folyamatban van, majd függ a következő vasárnapi részvételtől, akkor jobban látjuk már az adatokat, hogy mennyien vannak, és olyan ötlet is felmerült bennem, hogy a fölvonuló traktorosokat tudnánk jutalmazni egy tiszteletjeggyel, ami már a bálra szólna, és akkor gondolom, hogy mindenki kiegészítené azt a családdal és akkor úgy egy egész szép számú vendégkört lehetne összeszedni. Valószínű, hogy az önkormányzat részéről könnyen lehet, hogy anyagi veszteséggel járna. Erre viszont akkor némi keretet el kell különíteni. Tehát ezt be kell kalkulálni, mert másképpen jó eséllyel nem fog összejönni. De ha azt nézzük, egy Katalin bál is pénzbe került szerintem, mert nem hinném, hogy az nyereséggel zárult. Én úgy gondolom, hogy azért abba is bele kellett rakni jó pár százezer forint pluszt, hogyha most azt nem rendeznénk, hanem ezt, akkor az a forrás erre összpontosulna, és nem 180 fő lenne, hanem 400, akkor már azt lehet mondani, hogy egy egész normális kis rendezvény kerekedhet ki.

Sziráki Krisztián polgármester: határozottan érdemes lenne ezen gondolkodni. Különös tekintettel, hogyha most tényleg egy jelentős létszám szaporodik össze, és egyébként többek között ezért lesz regisztráció is majd a fénytraktorosoknak, mert egyrészt van egy Mórainputos felajánlás egy ilyen ajándékutalvány, illetve három darab ajándékutalvány tekintetében, másrészt meg azért, hogy tudjuk azt, hogy tényleg kik voltak itt, és ezzel tudjunk számolni esetlegesen, hogyha ez összejön. Azért nem írtuk bele egyébként a bált magát a rendezvénytervbe, mert azért ez még nem volt egészen konkrétan tisztázva, hogy ezt most az

önkormányzat szervezze, majd egy traktoros baráti kör szervezze, vagy valami egészen más formátumba legyen megoldva, de az biztos, hogy érdemes volna meggondolni, hogy a két intézményi bál mellé egy harmadik tud-e működni. És ugye most mindjárt majd át is fordulunk hamarosan a mellé a kérés mellé, amit tegnap szintén a pénzügyi bizottságon beszéltünk, hogy van egy civil szerveződés is március 21-ére, hogyha jól emlékszem. Úgyhogy érdemes volna ott végig gondolni, hogy az egy szezonban a négy bál, hogy fog passzolni, vagy pedig akkor el kell engedni, és a Katalin bál jellegűt átvinni traktoros bálra, vagy valami.

Ábrahám Zsolt képviselő: hát, vagy azt is lehet, hogy összefogással csinálni több szervezettel, akár a motorosokkal, akár valamelyik civil szervezettel, és akkor hátha úgy jobban kijönne.

Sziráki Krisztián polgármester: ha el van találva az időpont, van egy népszerűsége a bálnak, akkor igen, akkor van egy 600 fős történet. Ha nem, akkor meg a 120 főért is könyörögni kell úgymond. Most egyébként azért azt hozzászem, hogy a tavalyi böllérbál tekintetében is azért nem volt annyira borús a kép, mint amennyire elsőre látszik. A protokoll vendégek, lengyelek, a munkatársak és egyéb protokoll meghívottaknak a költsége volt az, ami költségként jelentkezett. Tehát itt esetlegesen hogyha úgy összességében nézzük, azért hogyha 100 traktorost számolunk, akkor 100 főnek a belépőjét, illetve, hogy öneki az ellátás költségével kell számolni, mint kiadás, mert a belépőkből, tombolajegyekből azért összejön a zenekarnak és egyéb szükséges dolgoknak a költsége. Azért tegyük hozzá, hogy egy bálnak a zenekar meg az étel a legfontosabb része.

Ábrahám Zsolt képviselő: meg a hangulat.

Sziráki Krisztián polgármester: csak azt nem lehet pénzért megvenni.

Ábrahám Zsolt képviselő: hát annak ott kell kialakulni, igen, de kevés emberrel kicsi a valószínűsége, hogy az a jó hangulat kialakul, ami hajnalig kitart majd. Ez csak abban az esetben lehetséges, hogyha van létszám, akkor van az, hogy annak bizonyos százaléka tovább marad, és akkor tényleg egy jó hangulatú buliba zárunk.

Sziráki Krisztián polgármester: azt vettem észre a hétvégén a bálon, hogy hát én nem akarok butaságot mondani, de nem tudom, hogy összesen volt egy óra hossza csárdáson kívül, báli zenén kívül másfajta zene, tehát nem volt retró, nem volt DJ, nem volt semmi se, csak csárdás, kettőt jobbra, kettőt balra, ezzel az egész estét le bírták fedni.

Ábrahám Zsolt képviselő: erre van igény, ilyen helyeken.

Sziráki Krisztián polgármester: pont ezt akartam, ezt azért mondom, mint észrevételt, hogy nem panaszkodott érte senki.

Ábrahám Zsolt képviselő: azok az emberek azért jönnek el, hogy ezt a zenét hallják és erre szeretnek táncolni.

Sziráki Krisztián polgármester: és nem hiányzott a fellépő, nem hiányzott semmi se. Élő zene volt, nem tudom melyik zenekar.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: kettőt jobbra, kettőt balra.

Sziráki Krisztián polgármester: így van. Na, tehát most úgy gondolom, hogy pontosan azért, mert még nem lehet tisztán látni, hogy áprilisban vagy tavaszi báli szezonban van inkább jobb helye ennek, vagy az őszibe. Ezért én nem raknám bele, de mindenképpen számolunk ezzel a báli történettel.

Ábrahám Zsolt képviselő: ez, amit én fölvezőttem, ez leghamarabb 2027-ben teljesülne be, én úgy gondolom. Tehát ezt most a 2026-os évben nem tudjuk eszközölni, az egész biztos. Mert már nem is úgy kezdtük el az egész szervezést.

Sziráki Krisztián polgármester: mire gondolsz?

Ábrahám Zsolt képviselő: hát az, amit én mondtam az előbb, hogy a traktorosok kapnának tisztelet jegyet.

Sziráki Krisztián polgármester: az egy kellemes meglepetés lenne. E-mail címet, telefonszámot fogunk kérni, hogyha kell majd tudunk dönteni januárban, akkor lehet őket értesíteni.

Bata Attila: nekem az lenne a kérdésem ezzel kapcsolatban, hogy vajon van-e erre valós lakossági igény? A testületnek mi a tapasztalata?

Ótott-Kovács Tamás képviselő: én úgy gondolom, hogy tavaszi időszakban van kettő bál, akkor biztos, hogy nincs. Ott vannak a fiatalok, és azok színvonalas, jó rendezvények, én nem tudom.

Ábrahám Zsolt képviselő: de a Tamásnak annak más a célközönsége, én úgy gondolom.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: teljesen mindegy, ugyanazok az emberek vannak ott. Én azt mondom, hogy az átfedés 80 %, és az a maradék 20 % esetleg még. Nem tudom.

Kispéter Géza képviselő: az iskola, óvodára gondolunk?

Ótott-Kovács Tamás képviselő: a tavaszi időszakban ott vannak és, már bocsánat, de van egy szintjük, amit az önkormányzat nem fog tudni produkálni.

Ábrahám Zsolt képviselő: ezzel én nem értek egyet.

Bata Attila: szerintem van eleve egy másfajta jellege, hogy a szülő már csak azért is elmegy, mert iskolás a gyerek, óvodás a gyerek, tehát ez már azért egy hívó szó.

Ábrahám Zsolt képviselő: ott, egy kényszer van, mert ott rá van kényszerítve arra, hogy részt vegyen a bálon a családostól.

Sziráki Krisztián polgármester: igen, azt vettem egyébként észre. Most megint csak az aktuális bált nézve tízezer forintos belépővel egy egész estés bálra el tudok menni ennivalóval, csak ennivalóval, semmi mással. A szóval sulis bál, most nem akarok butaságot mondani, már hirdetik, hát most nem tudom 16 vagy 12, de akkor inkább a 14 körül van. Főnt van a Facebookon, úgyhogy ez is egy érdekes, az is egy hívó szó, de hozzá kell tenni, hogy nem is volt semmiféle jótékonyági jelleg a most hétvégi traktoros bálba. Az a részvétel is kész. Nyilván az óvodás, iskolás bálba, ott van egy tetemesebb támogatási összeg, amiből azért láthatjuk, hogy időről időre összejön valami látványos fejlesztés vagy komolyabb beszerzés. Úgyhogy ezeken érdemes gondolkodni, és akkor ki kell találni, hogy melyik időszakban kezdjük el ilyet szervezni. Nagy szükség van egyébként én azt látom az önkormányzati megerőltetésen túl arra, hogy személyesen hívogassuk az embereket itt a traktoros rendezvényre vonatkozóan is észre lehet venni, hogy mennyire örülnek. 12 500 a vacsorajegy, elővételben az iskola bálra. Tehát sokkal nagyobb a húzása neki, hogyha valaki személyesen van meg van hívva, tehát erre rá kell szánni az időt. Úgyhogy, ha traktoros tematika lesz, akkor szerintem Zsoltival mi ezt megnyertük. Egyébként meg nyilván a tematikát azt ki kell találni, hozzá kell rakni és akkor lehet egy jó történet belőle, de ugye nagyon rossz érzés volt a tavalyi bál, amikor tényleg azt láttad, hogy most lehet nem lesz bál, a zákányszéki előtte héten lemondott bálnak

az érzései voltak bennem is, hogy most akkor lehet, hogy nem is érdemes megtartani. Igen, utána a **Zákányszéken** is ott volt traktoros bál szintén hasonló létszámmal.

Ábrahám Zsolt képviselő: de ha jól végig gondoljuk, a környékbeli bálak el is tűntek, mert eltűnt Röszkéről, eltűnt Domaszékről, a Mórahalmon nem tudok róla, hogy volna bármilyen bál, Zákányszéken a böllér bál nullára épült, egyedül Zákányszéken ez a traktoros bár, ami van.

Sziráki Krisztián polgármester: biztos vagyok benne, hogy ennek is van jelentősége.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: és ez nem mutat valami igényt? Ez, azt mutatja, hogy akkor rendezni kell? Vagy ez azt mutatja, hogy nincs rá szükség, mert nincs rá igény?

Sziráki Krisztián polgármester: ez attól függ, milyen szemüvegen keresztül nézzük, mert azt tényleg tegyük hozzá, hogy itt három vagy négy településnek a lakói voltak ott, de egyébként Szegedről nem jöttek ki, Röszkéről jóval kevesebben. Mórahalomról voltak sokan, Zákányszékről meg Domaszékről. Szerintem még Ruzsáról se nagyon.

Dobó Tamás képviselő: valamit muszáj csinálni.

Ábrahám Zsolt képviselő: ugye ezt mindenképpen úgy kell szervezni, hogy településen átvéelő legyen, mert az, hogy csak helyből ennyi személy összejöjjön, az teljességgel kizárt, tehát be kell szervezni Mórahalmot, Zákányszéket, Röszkét, akár Szegedet, és akkor lehet csinálni egy színvonalas bált. Ezt csak helyi emberekkel nem tudod föltölteni. Ez már nem működik. Itt akkora összefogás már nincs. Hiába 5000 fős településről beszélünk, képtelenség, hogy 500 főt, vagy 400-at, akár 350-et összeszedjél. Egyetlen egy alkalommal, lehetetlenség.

Sziráki Krisztián polgármester: én most azt javaslom, hogy addig a rendezvénytervben ne pántlikázzuk különösképpen, hogy akkor már mindjárt dátumot kéne hozzáragasztani. Amíg nem térképeztük föl a környéket, mert ugye ezt, amit Zsolt is mondott, hogyha csak Domaszéket nézünk, akkor nem fog összegyűlni egy értelmezhető létszám. Tehát meg kell nézni, hogy sehol máshol ne legyen semmiféle ütközés, és azért azt is tudjuk, hogy Mórahalmon is szokott lenni sportbál, Zákányszéken korábban volt katolikus bál, most nem tudom, Röszkén volt vadászbál többször is, tehát elég nagy a merítés, maradjunk ennyiben. És meg kell nézni, hogy ezek közül melyik maradt meg. Mert ugye van, ami ugyanúgy járt, mint a böllér napi bál. Úgyhogy én ezt még nem javasolnám beletenni, viszont számoljunk ezzel, tehát én úgy gondolom, hogy lehet tenni próbálkozásokat és akkor valamelyik egyszer csak be fog jönni.

A böllér napi dolgot én úgy gondolom, hogy vissza lehet emelni valami csökkentett fantáziánévvvel, viszont akkor én azt mondanám, hogy legyünk következetesek ebből a szempontból és ne aprózzuk el a lehetőségeinket, és akkor viszont vagy az, vagy pedig az őszi szüreti rendezvény, ami megint csak egy olyan történet, hogy talán még a jobb idő miatt van egy kicsit nagyobb lendület benne. Egy gondolatot azért még megér, hogy azzal mi legyen. És ugye azt hozzá kell tenni, hogy viszonylag közel van a falunaphoz, tehát ott a szabadságok, egyebek azért jelentősen korlátozzák a szervezési kapacitásokat a nyári időszakban. Különös tekintettel, hogy a munkatársak segítenek ide is, oda is. Van, aki a csúsztatásait, meg a szabadságát nem tudja addigra kivenni. Igen?

Dobó Tamás képviselő: én véleményem akkor is az, hogy a szüretit azt meg kellene tartani, tehát a végén már nem csinálunk semmit. Hogyha csak ebből indulunk el, tehát nem volt ez akkora nagy költségvetésű dolog, hogy ez ne férjen bele, én úgy gondolom. Valamit muszáj csinálni, és én akkor is, az én véleményem szerint ez a bál is inkább ott Katalinra kellene. Mert utána akkor a traktorosok is lehet, hogy szívesen bejönnek, hogyha 3 hét múlva vonulás van.

Sziráki Krisztián polgármester: van benne igazság. Mondom egy kicsit ettől félek, hogy nem hosszú idő ám a farsangi szezon se, amikor illendő bált csinálni. Az egy másik dolog már, hogy

szoktak így is úgy is, de én azért nem preferálnám, hogy mondjuk böjtbe kezdjünk el bálozni. Akkor viszont én azt javaslom, hogy egy böllér, napi délelőtt és egy bái történettel mozduljunk, nem biztos, hogy egy hétvégén kellene tartani.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: azért láttuk azt, hogy mekkora igény volt erre a böllérnap rendezvényre most ezen a magáncélú rendezvényen, mert én jártam arra, de tíz embert nem tudtam összeszámolni. Nem tudom, hogy most erőlködünk, de kipróbáltuk már tavaly előtt, nincs rá igény. Most valaki megpróbált valamit csinálni és megint csak akkora igény volt rá, hogy gyakorlatilag a szervezők többen voltak, mint a résztvevők.

Dobó Tamás képviselő: én hallottam olyat, bocsánat, hogy nem lehetett fölrakni a Domaszéki Hírtérre az egész rendezvénynek a reklámozását.

Bata Attila: ez nem igaz, ilyen anyag nem érkezett hozzánk.

Dobó Tamás képviselő: ilyen kijelentést én hallottam, csak azért kérdezem.

Sziráki Krisztián polgármester: mert én azért azt tartom, hogy ha valaki születésnapot csinál, azt se rakjuk fel a Hírtérre.

Bata Attila: így van, tehát a Hírtéren alapvetően közösségi rendezvényeket, önkormányzati szervezésű települési rendezvényeket hirdetünk, amit a látogatók felé tudunk garantálni minden oldalról, mindenféle hatósági bejelentéseken keresztül. Ilyen rendezvényt tudunk felrakni és magáncélú rendezvényeket, születésnap bulikat hasonlókat nem.

Dobó Tamás képviselő: hát azért ez nem egy születésnap buli volt.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: de most az, hogy Sanyi arcon pörgésére számíthatsz délután 4 órakor, az igazából nem a hírtérre való szerintem.

Bata Attila: a szervezőktől nem érkezett ilyen anyag. Tehát mint tartalmat, amit arra **szántak**, hogy tegyünk ki a Hírtérre ilyen tartalom hozzánk, nem érkezett. Én ezt tudom mondani. Volt erről szó, de ilyen tartalom hozzánk nem érkezett.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: csak így, hogy még továbbra is pedzegetjük, hogy most böllérnap legyen, szüreti legyen, az adventi hétvégék azok már beálltak, nem is kérdés, de hogy továbbra is ott tartunk, hogy az önkormányzatnak nincsenek csak rendezvényre specifikusan foglalkoztatott emberei, tehát a köztisztviselők látják el azokat a feladatokat, amik a rendezvényszervezéshez szükségesek hétvégenként. Nyilván ezeket munkaórában meg sok mindenben kompenzálom, de valahogy úgy próbáljuk összehozni, hogy tényleg ne az legyen, azért is maradt el a böllér, hogy gyakorlatilag visszaértünk szabadságról, alig bírtuk megszervezni a szüretet. A szüretiből beestünk a böllérbe, a böllérből meg az adventi hétvégékbe. És mindegyik rendezvénynek, még ha nem is sok, de akkor is van mindenféle egyéb vonzása. A kollégák nincsenek a rendezvény ellen tényleg, akik ugye mikor dolgozni kell, jönnek, de azért erre is kérem, hogy legyünk tekintettel, hogy ezt a munkaszervezést azért meg tudjuk oldani rendesen. Főleg úgy, hogy év végére, meg ugye ott van az, hogy mindenkinek halmozottan rengeteg szabadsága van és nem bírom kiadni őket.

Sziráki Krisztián polgármester: így van. Tehát a rendezvényterv előterjesztésre vonatkozóan milyen kiegészítésekkel éljünk? Kérdezem.

Dobó Tamás képviselő: most konkrétan mire gondolsz?

Sziráki Krisztián polgármester: hát igazából akkor talán azzal a kiegészítéssel fogadjuk el a rendezvénytervet, hogy kidolgozzuk annak a lehetőségét, hogy a böllérnap rendezvény, illetve

egy önkormányzati szervezésű bál a rendezvény éves tervébe valahova beférjen, és hogyha ezt kidolgoztuk, akkor módosítjuk.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: egy május-júniusi időpontban mondjuk fölül lehet vizsgálni a rendezvény tervet, akkor addigra lehet látni.

Sziráki Krisztián polgármester: így van. ez elfogadható így? Akkor kérem, hogy a mostani rendezvénytervet ezzel a kiegészítéssel fogadjuk el.

A képviselő-testület a rendezvénytervre vonatkozó javaslatot egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

183/2025. (XII. 9.) Kt. határozat

Tárgy: az önkormányzat 2026. évi rendezvénytervének elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja az önkormányzat 2026. évi rendezvénytervét azzal, hogy 2026. május-június hónapban felülvizsgálatra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Bata Attila kommunikációs referens

Erről értesítést kap:

- Bata Attila kommunikációs referens
- Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- irattár

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: mielőtt még továbbmennénk, Attila, kicsit már ott tart, hogy a falunapos szerződéseket meg kellett nézнем. Úgyhogy arról egy pár szót beszéljünk már mielőtt elkezdünk szervezkedni.

Bata Attila: rendben. Készülünk már a falunapra is, a jövő évre, és a jövő évben is olyan műsorszerkezettel készülünk, mint az idei volt, mert azt tapasztaltuk, hogy idén, erre sokan ellátogattak, még a környező településekről is, és keressük már a zenekarokat, akik jó előadók lehetnek. Itt elsősorban a szombati napról van még szó, és mivel tudjuk, hogy azért viszonylag gyorsan le tudják őket foglalni, és ez a fellépés szempontjából is egy sűrű időszak, ugye fesztiválok, más falunapok, városnapok hasonlóak, ezért amennyiben találunk olyan zenekart, akkor azt kézenfekvő nekünk lefoglalni, és most találtunk egy ilyen zenekart a jövő évre. Ez a Groovehouse lenne, ez gondolom a legtöbbünk számára ismert zenekar. Ez ott a kétezres évek környékén volt nagyon népszerű. Besorolható ebbe a Déjavu előadói kategóriába, akiket egyébként az utóbbi időben hívtunk, és azt látjuk, hogy érdemes is őket hívni, ár-érték arányban is egyébként úgy gondoljuk, hogy jó fellépők. Elérhető áron egy színvonalas produkciót tudnak előadni, amit a közönség is szeret, és ezzel a zenekarral kezdenék meg a szerződéskötést.

Sziráki Krisztián polgármester: árat tudsz mondani?

Bata Attila: igen, ez egymillió forint. Egymillió forint, és ez egy órás előadás. Ez hasonló konstrukció, mint a Kozmix-nak is, akik idén fölléptek. Tehát ők is ez az egy óra hossza. Ezt úgy nevezik mostanában, ez az úgynevezett kis koncert. Ez valahol a kis élő koncert és a fél

playback között helyezkedik el szerintem technikailag, de valamilyen szinten azért látványos színpadi műsorban is, elérhető áron. Ekkora összeg mellett úgy számolunk, hogy ugyanarra az estére egy másik, akár hasonló kategóriájú előadót is el tudunk hívni, ami mindenképpen gazdagítja azt az estét.

Sziráki Krisztián polgármester: Tamás?

Dobó Tamás képviselő: az idei évben sikerült elég magasra rakni a mércét, tehát mindenki tényleg el volt ájulva, úgymond. Az első emelet az mennyi volt két évvel ezelőtt?

Sziráki Krisztián polgármester: nem tudom, magasabb volt a technikai felszereltség igénye.

Bata Attila: nem nyerte el a közönség tetszését.

Sziráki Krisztián polgármester: nyilván idén nagyon sokat fogtunk azon, hogy a technikai felszereltséget, azt a Zsolti intézte, ez észrevehető volt. A Gábor Zsolti, bocsánat, saját munkatárssal oldottuk meg, és szerintem nem okozott ez minőségromlást ebben a tekintetben, úgyhogy számolunk a Zsoltival a későbbiekben, és hát mondhatom azt, hogy vérszemet kapott abban a tekintetben, hogy meg tud csinálni egy ilyen rendezvényt, úgyhogy azóta már hívják máshova is, úgyhogy vigyázzunk, hogy nehogyan innen elhívják. Jó, tehát viccet félretéve, nyilván azért igyekszünk abba a kategóriában mozogni, ami még ezzel a technikai tudásháttérrel, amit mi tudunk itt helyben megcsinálni, és tudunk ebből adódóan egy nagyon költséghatékony technikai megvalósítást csinálni, azok a zenekarok beleférhetnek, mert nyilván már, egy Beatrice az már nem férne bele, mert annak egészen más technikai igényei vannak. Viszont akkor ugye, akkor kétszer annyi az egész történet. Kozmixnál is volt opció, hoznak ledfal show elemeket, anyagokat, csak a ledfalat ki kellett volna bérelni hozzá, az meg 300 ezer forint a hétvégére, vagy 500. És annyit, nem ad hozzá a történethez, szerintem legalábbis. Röszkének majd lesz nemsokára, vagy már megvan?

Ótott-Kovács Tamás képviselő: nem tudom.

Sziráki Krisztián polgármester: nem tudom, majd egyszer elkérjük kölcsön. Ennyit akkor erről. Itt ebben nem szükséges most döntést hozni? Elfogadható a Tamás?

Dobó Tamás képviselő: elfogadható.

Sziráki Krisztián polgármester: mehetünk a következő napirendi pontra?

2. napirend

A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Sziráki Krisztián polgármester: a képviselő-testület munkatervének elfogadása, elkészült a jövő évi munkaterv, melyben mindössze annyi változás volt, hogy februárban nem tervezünk kettő testületi ülést, hanem kettő bizottsági ülést tervezünk. Bocsánat, átadom a Timinek a szót.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: tehát ugye úgy terveztük, hogy február hónapban a testületi ülés és egy pénzügyi bizottság ülés lesz, és tegnap azt beszéltük, hogy ne közvetlenül előtte való nap legyen, hanem két héttel korábban, és két héttel korábban olyan bizottsági ülést tartanánk, ahova minden képviselőt meghívnanánk. Így, ha képviselőknek lenne két hetük megemészteni a költségvetést, és akkor február végi testületi ülésen tudnánk tárgyalni. Régen volt ilyen kötelezettség, hogy külön kellett betervezni, meg külön kellett elfogadni. Ez ma már nincs, és így talán gyorsabban vagy egyszerűbben kezelhető lenne, hogyha a pénzügyi bizottsági ülésen részletesen átrágnánk két héttel korábban, és akkor a február végi testületi ülésen döntenénk róla. Picit a munkatervben egy kis racionalizálás történt, illetve még annyi változás volt, tavaly a képviselők jelezték, hogy milyen kellemetlen volt döntögetni a civil

szervezetekről egymás előtt, hogy ki mennyit fog kapni. Ezért úgy készítettük el a munkatervet, hogy januárban egyébként is beszámol a közalapítvány meg másik civil szervezet, és ezért oda beraktam, hogy januárban beszámolnak az előző évi pénzügyi támogatásukról, hogy miket csináltak és közben beadják a kérelmüket a támogatáshoz, amit a februári testületi ülésen fog megszavazni a testület a költségvetéssel együtt.

Ábrahám Zsolt képviselő: de zárt ülésen fogunk róla szavazni?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: nem.

Ábrahám Zsolt képviselő: akkor ugyanúgy be tudnak jönni, ha akarnak.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: be tudnak jönni, csak nem úgy lesz meghívva, mint ahogy most, hogy ott egymás mögött tolonganak.

Sziráki Krisztián polgármester: azért azt látjuk, hogy a segítő szervezeteknek a képviselői csak akkor jönnek szinte, amikor hívjuk. Jó, tehát akkor a testületi munkatervvel kapcsolatosan a Timi által kiegészítettek szerint van-e kérdés? Ha nincs akkor javaslom elfogadásra.

A képviselő-testület a testület munkatervére vonatkozó javaslatot egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

184/2025. (XII. 9.) Kt. határozat

Tárgy: a képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a 2026. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziráki Krisztián polgármester

Erről értesítést kap:

- Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- irattár

Bata Attila elhagyja a helyiséget 14 óra 40 perckor.

3. napirend

A 0207/1, 0209/23, illetve a 0207/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott külterületi út szilárd burkolattal történő ellátásához történő lakossági hozzájárulás

Sziráki Krisztián polgármester: hármas napirendi pont a Székes útnak a szilárd burkolattal történő ellátása, illetve pormentesítése és ahhoz kapcsolódó lakossági hozzájárulásról való döntés. Annak érdekében, hogy elkerüljük a korábbi utépítésnél tapasztalt hibákat, igyekeznénk még a döntés megszületése előtt határozni arról, hogy milyen hozzájárulásokkal szeretnénk élni, és ennek ismeretében a lakosokat már körbe tudjuk kérdezni és alá tudjuk velük íratni a hozzájárulásokat, hogy vállalják ezeknek a támogatásoknak a befizetését.

Tegnapi napon a pénzügyi bizottság javaslatára egy olyan számítást dolgoztunk ki, hogy az építménnyel rendelkező ingatlan esetében 250 ezer Ft, abban az esetben is, ha nem közvetlenül érintett az úttal. És abban az esetben, hogyha egyéb ingatlan, tehát szántó, legelő, építménnyel

nem rendelkező ingatlanról van szó, akkor a közvetlen csatlakozással érintett ingatlan esetében egy 30 ezer Ft-os bázis és utána pedig 100 ezer Ft/hektár az adott ingatlan méretére visszaszámolva.

Így jött ki egy olyan számítás, amiben láthatjátok az ingatlanokat. Kivett tanya esetében 250 ezer Ft, de egy szántó, művelési ágú ingatlan, amely másfél hektáros, az 185 ezer Ft-os támogatást eredményezne. Ugyanúgy egy szántó, rét tekintetében ez az összeg 2600 m², közel 2700 m²-es szántó esetében 56.910 Ft-ot eredményezne. Kivettem belőle azokat a szántókat, amik nem közvetlenül érintettek az úttal. Így lehet számítani 8 730 000 Ft összegű támogatásra. Tegnap egy másfajta számítást is megvizsgáltunk, fajlagosan, abból 6 millió 600 ezer Ft tudna bejönni, kevesebb volna a szántóföldekre eső. Valamint azok a tulajdonosok, akiknek több ingatlana van, azok a legtöbb ingatlannal rendelkezők milyen összeget realizálhatnak. Van 576 ezer Ft-os, van 692 ezer Ft-os, van 804 ezer Ft-os és 1 millió 300 ezer Ft-os történet is. Nyilván ebben az 1 millió 300 ezer Ft-ban például több építménnyel rendelkező, különálló helyrajzi számon jegyzett ingatlan is található. Tegnap bizottsági ülés óta ezeket a számításokat sikerült elvégezni. Módosítsunk-e rajta vagy így elfogadható?

Dobó Tamás képviselő: mennyi a végösszeg?

Sziráki Krisztián polgármester: 8 millió 730 ezer Ft.

Dobó Tamás képviselő: és ha a maximum összeget 999 ezer Ft-ba meghatároznánk?

Sziráki Krisztián polgármester: lehet felső korlátot bevezetni, viszont akkor én nem vagyok benne biztos, hogy egymillió Ft-ot határoznám meg.

Dobó Tamás képviselő: ez már az a majdnem a magas kategória.

Sziráki Krisztián polgármester: hozzá kell tenni, hogy van egy több épületből álló tanya-udvar, ami 3 helyrajzi számon van.

Ábrahám Zsolt képviselő: de a 3 helyrajzi szám, három épülettel, az már a másodlagos vonalban helyezkedik el.

Sziráki Krisztián polgármester: nem feltétlen. Próbálom megmutatni a neuralgikus pontokat, itt például ez az egy tulajdonos érdekeltségi körébe tartozó ingatlan. Ez egy építmény, még egy építményes, harmadik építményes, negyedik építményes és még itt. Itt most vagy van, vagy nincs.

Ábrahám Zsolt képviselő: ők tartoznak abba a másodlagos vonalba, amiről az előbb beszéltem.

Sziráki Krisztián polgármester: így van, de ez is egy tanya, ennek is ugyanúgy oda szolgál, a bejárója, minek vennék ki, ha más nem, tényleg csak a lakóingatlan tekintetében. Volt arról is szó, hogy esetlegesen a másodvonalbelieket kedvezményben részesítsük.

Dobó Tamás képviselő: de nincs másik útvonal, amin meg tudja közelíteni? Azt fogja használni. Polgármester úr fogja ügyis ezeket a tárgyalásokat lefolytatni.

Sziráki Krisztián polgármester: én fogom lefolytatni, viszont végső soron hozzátok fog kerülni, mint ahogy eddig is hozzátok kellett volna kerülnie, ez az én hibám, össze akartam várni az összes kérelmet.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: ha most meghozzuk a rendeletet, de közben valaki azt a három helyrajzi számot összevonatja, akkor mit csinálunk?

Ábrahám Zsolt képviselő: mai dátumoktól kezdve erre már nincs lehetőség.

Sziráki Krisztián polgármester: ezt én is így gondolnám, bár nyilván arra minden lehetősége megvan, hogy ezeket az összevonásokat megcsinálja.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: a jelenlegi földhivatali viszonyok mellett van arra esély, hogy összevonja? Ilyen viszonyokkal, hogy nincsenek feltüntetve épületek és a többi, ez gyakorlatilag a lehetetlen kategória.

Dobó Tamás képviselő: 150 millió forintos úttal fog gazdagodni az egész. Csak az előnyét fogja élvezni mindenki.

Sziráki Krisztián polgármester: tessék feltüntetni ezeket az épületeket. Hajlanék arra, hogy a nem közvetlenül érintett tanyákat valamiféle kedvezményben részesítsük.

Dobó Tamás képviselő: de ugyanazon az úton jár, mert nincs másik útvonala. Most az, hogy 50 méterrel beljebb van, nincs jelentősége. Hogyha esetleg erre kerül a sor, előttünk a tanyán, vállalni fogjuk a teljes összeg befizetését.

Sziráki Krisztián polgármester: a testületi munka ilyen jellegű kötelezettségekkel is jár. Van-e kérdés, módosítási javaslat ennek tekintetében?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: ami az út mentén vannak, meg ami közvetetten van, mindegy, hogy felépítmény, vagy csak szántó, akkor is ugyanúgy szántó, meg felépítmény, csak két kategóriánk lesz?

Sziráki Krisztián polgármester: nem, ami úttal közvetlenül nem érintett, az csak a felépítménnyel rendelkező ingatlanok esetében játszik. Ami úttal közvetve nem érintett és szántó, az nem játszik most, az a rendelet részét se képezi.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: a közvetett szántó az nem.

Sziráki Krisztián polgármester: csak, ami felépítmény, tehát a közvetettől csak az.

Ábrahám Zsolt képviselő: akkor most a 209/10-es hrsz-re nem vonatkozik semmilyen fizetési kötelezettség.

Sziráki Krisztián polgármester: arra nem vonatkozik.

Ábrahám Zsolt képviselő: a mellette lévő ingatlannal rendelkező terület már fizetési kötelezettség alá esik.

Sziráki Krisztián polgármester: amin van felépítmény, az fizetési kötelezettség alá esik.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: akkor úgy lenne a második szakasz, második bekezdés a) pontja, hogy a fejlesztéssel érintett úttal kapcsolatos vagy a fejlesztéssel érintett útszakaszról megközelíthető, és az út jobb vagy baloldalán közvetetten elhelyezkedő ingatlan.

Sziráki Krisztián polgármester: igen, ezek a felépítmények.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: jó, és akkor ez a 100 + 30 ezres.

Sziráki Krisztián polgármester: nem, ez a 250 ezres.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: utána van, hogy a megközelítő úttal érintett, építménnyel nem rendelkező, beépítetlen ingatlanok esetében ez a 100 + 30 ezer Ft.

Sziráki Krisztián polgármester: 30 ezer Ft alap vagy helyrajzi számonként, és ezen kívül pedig 100 ezer Ft/ hektár az adott területre, terület méretére visszszámítva. Így javaslom elfogadásra a rendeletet. Januárban küldenénk ki a tisztelt lakosoknak. 2026. január 1. napjával

lépjen hatályba. Jó, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm szépen, egyhangú döntés volt.

A képviselő-testület a 0207/1, 0209/23, illetve a 0207/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott külterületi út szilárd burkolattal történő ellátásához történő lakossági hozzájárulásra vonatkozó javaslatot egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi rendeletet:

**Domaszék Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 10.)
önkormányzati rendelete**

**A 0207/1, 0209/23, illetve a 0207/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott külterületi
útszakasz esetében az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről**

[1] Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a mobilitást a település infrastruktúrájának fejlesztése által, ezért pályázatot kíván benyújtani a 0207/1, 0209/23, illetve a 0207/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott külterületi útszakasz szilárd burkolattal történő ellátása érdekében. A lakossági érdeket szolgáló közút megépítése céljából az érdekeltek és Domaszék Nagyközségi Önkormányzat között létrejövő megállapodás kereteinek meghatározása érdekében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és (2) bekezdésében biztosított jogalkotó hatáskörben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában rendelt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerinti feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Domaszék Nagyközség területén a külterület 0207/1, 0209/23, illetve 0207/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott útról megközelíthető, az út jobb és bal oldalán közvetlenül, vagy közvetetten elhelyezkedő ingatlan felett tulajdonnal rendelkező természetes és jogi személyekre, ahol a helyi lakossági érdeket szolgáló közút épül.

2. §

(1) Domaszék Nagyközségi Önkormányzat a helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére együttműködik az érintett területen fekvő ingatlanok tulajdonosaival.

(2) A lakossági hozzájárulás helyrajzi számonként:

a) a fejlesztéssel érintett úttal kapcsolatos, vagy csak arról megközelíthető ingatlanok, amelyek felépítménnyel rendelkeznek, 250.000,- Ft, azaz kétszázötvenezer forint,

b) a fejlesztéssel érintett útszakaszcól megközelíthető, az út jobb és bal oldalán közvetetten elhelyezkedő ingatlanok, amelyek felépítménnyel rendelkeznek, 250.000,- Ft, azaz kétszázötvenezer forint,

c) a megközelítő úttal érintett, felépítménnyel nem rendelkező, beépítetlen ingatlanok esetén 30.000,- Ft/ hrsz azaz harmincezer forint helyrajzi számonként + 100.000,- Ft/ ha, azaz százezer forint hektáronként.

3. §

Az útépitési együttműködés további részletszabályait Domaszék Község Képviselő-testületének az útépitési együttműködésről szóló 5/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

4. §

A megközelítő út menti ingatlantulajdonosokkal kötendő útépitési együttműködési megállapodás mintáját jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5. §

A megvalósítás a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében Nemzeti Irányító Hatóság által meghirdetett KAP-RD 43-1-25 kódszámú pályázat pozitív elbírálása után, a támogatói döntés Domaszék Nagyközségi Önkormányzat részére történő kézbesítést követően veszi kezdetét.

6. § Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.



Sziráki Krisztián
polgármester



Dr. Fálfi Tímea Ágnes
jegyző

Sziráki Krisztián polgármester szünetet rendel el 14 óra 57 perckor.

4. napirend

Az Akácfa sétány szilárd burkolattal történő ellátásához történő lakossági hozzájárulás

Sziráki Krisztián polgármester: a negyedik napirendi pont az Akácfa sétány szilárd burkolattal történő ellátásához történő lakossági hozzájárulás. Szeretném bejelenteni az összeférhetetlenséget Akácfa sétánybeli lakosként. Aki elfogadja azt, hogy az adott napirendi pontban az utcában lakó lakosként és személyes érintettként nem szavazok, azt kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület Sziráki Krisztián összeférhetlenségére vonatkozó javaslatot 1 igen (Sziráki Krisztián) és 5 nem szavazattal elutasítja és meghozza az alábbi **határozatot**:

185/2025. (XII. 9.) Kt. határozat

Tárgy: Sziráki Krisztián polgármester összeférhetlenségének elutasítása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Sziráki Krisztián személyes érintettségére tekintettel, összeférhetetlenségre vonatkozó bejelentését elutasítja és megállapítja, hogy az Akácfa sétányt érintő útépitési együttműködésről szóló rendeletre vonatkozó szavazásában részt vehet.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziráki Krisztián polgármester

Erről értesítést kap:

- Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- irattár

Sziráki Krisztián polgármester: az Akácfa sétányra vonatkozó versenyképes járások program keretén belül a forrás adott. A kivitelezést a P+P Gép Kft. nyerte, akivel a szerződéskötés még az idén meg fog történni, így szükségszerű, hogy a lakossági hozzájárulást eldöntsük. Tekintettel arra, hogy három utcában lakó van, illetve az önkormányzati épületek, ennek a három, utcában lakó plusz az önkormányzatnak a kétharmadának az egyetértése szükséges ahhoz, hogy akkor ez megtörténhessen, bízom abban tekintettel arra, hogy ismerős az érintettek köre nem lesz azzal probléma, hogy elfogadják a feltételeket, mármint bizodalمام van abban, hogy ezek azért teljesíthető a feltételek. Először volt olyan gondolat, hogy a parkolók kialakítását az adott ingatlanok előtti lakosok igénye szerint készítsük el darabszámát illetően, és hogy abban ők külön költséggel szálljanak be. Két dolog miatt nem javaslom ezt, az egyik, hogy így készültek el a tervek, hogy a magáningatlanok előtti közterületen is vannak parkolók. A másik az, hogy ezeket a parkolókat igen jelentős részben az óvodához közlekedők, illetve az óvodában dolgozók használják, még az utcában lakó vállalkozás tekintetében is nagyon ritka az az időpillanat, amikor az öt parkolóból öt el van foglalva az adott üzletnek a vendégei által. Az is inkább az óvodához közlekedők miatt szokott elfoglalásra kerülni. Az előttünk lévő parkolók tekintetében megint csak az óvodai munkatársak használják azt a parkolót, illetve amikor nagyobb óvodai rendezvény van, akkor gyakorlatilag ez a kialakuló huszonvalahány parkoló se elég. Ebből kiindulva én azt javasolnám, hogy egy a korábbi időszakokhoz képest megnövelt támogatást kérjünk a lakosoktól, mivel más a műszaki tartalom, szélesebb az út, aszfaltos az út és még parkoló kialakítása is megtörténik. Ezáltal rendezett közterület alakul ki, aminek a karbantartását az utcában lévő lakosok örömmel vállalják. A járda és a parkoló közötti nagyjából 2,5 méteres sávot, valamint a fáknek a gondozását, ami szintén nem elhanyagolható tény. A pénzügyi bizottság 400 ezer Ft-os lakossági hozzájárulást terjesztett elő. Aki egyetért a 400 ezer Ft-os lakossági hozzájárulással, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület az Akácfa sétány szilárd burkolattal történő ellátásához történő lakossági hozzájárulásról szóló javaslatot egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadja az alábbi rendeletet:

**Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2025. (XII. 10.)
önkormányzati rendelete**

**Az Akácfa sétány belterületi útszakasz esetében az útépitési érdekeltségi hozzájárulás
megfizetéséről**

[1] Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy elősegítse a mobilitást a település infrastruktúrájának fejlesztése által. A lakossági érdeket szolgáló közút

megépítése céljából az érdekeltek és Domaszék Nagyközségi Önkormányzat között létrejövő megállapodás kereteinek meghatározása érdekében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és (2) bekezdésében biztosított jogalkotó hatáskörben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ában rendelt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerinti feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Domaszék Nagyközség belterületén az Akácfa sétány Arany János utca és Ady Endre utca közötti szakasza mentén tulajdonnal rendelkező természetes és jogi személyekre, ahol a helyi lakossági érdeket szolgáló közút épül.

2. §

(1) Domaszék Nagyközségi Önkormányzat a helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére együttműködik az érintett területen fekvő ingatlanok tulajdonosaival.

(2) A lakossági hozzájárulás helyrajzi számonként: 400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint.

3. §

Az útépitési együttműködés további részletszabályait Domaszék Község Képviselő-testületének az útépitési együttműködésről szóló 5/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

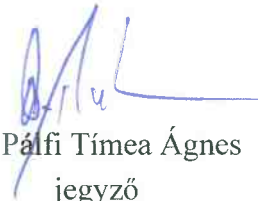
4. §

Az 1. § -ban nevesített ingatlanok tulajdonosaival kötendő útépitési együttműködési megállapodás mintáját jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5. § Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Sziráki Krisztián
polgármester




Dr. Pálfi Tímea Ágnes
jegyző

5. napirend

A DOMASZINT Domaszéki Vendéglátó Start Szociális Szövetkezet kérelme

Sziráki Krisztián polgármester: következő napirendi pontunk Domaszint Vendéglátó Szövetkezet kérelme. Korábban átadott pályázati önerő biztosítására és áfa finanszírozásra vonatkozó 20 millió Ft tagi kölcsönből, 12 millió Ft-ot már visszafizetett. Viszont a 8 millió Ft visszafizetése december 31-ig, az likviditási problémákat okozna neki. Ezért kéri következő év december 31-ig módosítani a tagi kölcsön visszafizetésének határidejét. Ezzel kapcsolatban

van-e kérdés, észrevételünk? A pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja. Ha nincs, akkor elfogadásra javaslom, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a DOMASZINT Domaszéki Vendéglátó Start Szociális Szövetkezet kérelmére vonatkozó javaslatot egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

186/2025. (XII. 9.) Kt. határozat

Tárgy: a DOMASZINT Domaszéki Vendéglátó Start Szociális Szövetkezet kérelme

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az Önkormányzat a DOMASZINT Domaszéki Vendéglátó Start Szociális Szövetkezet részére korábban 20.000.000, - Ft összegű tagi kölcsönt nyújtott, amelyből 8.000.000, - Ft tartozás a jelen határozat meghozataláig fennáll. A képviselő-testület a fennmaradó tartozás törlesztésének határidejét meghosszabbítja, és a teljesítés új határidejét 2026. december 31. napjáig állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziráki Krisztián polgármester

Erről értesítést kap:

- Vajda Zoltán Ferencné elnök-igazgató
- Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- Trójáné Dani Katalin Pénzügyi csoportvezető
- irattár

6. napirend

Az önkormányzat 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervének elfogadása

Sziráki Krisztián polgármester: önkormányzat 2025. évi közművelődési szolgáltatási terveinek elfogadása, átadnám a szót Timinek.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: csatlakoznánk a Petőfi kulturális programhoz 2024 és 2025 évre. Ezt a szolgáltatási terv ezt az EMMI rendelet alapján, a képviselő-testületnek el kellene fogadnia, eddig senki nem hiányolta, és eddig nem volt szolgáltatási tervünk. Nekünk a rendezvénytervünk az, ami ennek megfeleltethető, kicsit más struktúrában, ezért annak érdekében, hogy a Petőfi Programhoz tudjunk csatlakozni, szükséges most ezt a szolgáltatási tervet elfogadni 2025. évre vonatkozóan, illetve a januári testületi ülésre már a 2026. évi szolgáltatási tervet ismételten be fogjuk hozni.

Sziráki Krisztián polgármester: technikai jellegű döntés, hogy ezen a Petőfi programon részt tudjunk venni, aminek keretében különféle kulturális programoknak a megvalósítására kerülhet sor Domaszéken.

Ábrahám Zsolt képviselő: erre forrást is lehet lehívni?

Sziráki Krisztián polgármester: programokat lehet igényelni és annak minden költségvetési dolgával adják, hogyha nyerünk. A lehetőségek figyelembevételével, pinceszínházi előadások, egyszemélyes kulturális események. Van ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel, kiegészítés. Ha nincs, akkor javaslom elfogadásra.

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervét egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

187/2025. (XII. 9.) Kt. határozat

Tárgy: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervének elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja Domaszék Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervét.

Határidő: folyamatosan

Felelős: dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

Erről értesítést kap:

- Sziráki Krisztián polgármester
- Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- Irattár

7. napirend

Kérelem helyiségbérleti díj tárgyában

Sziráki Krisztián polgármester: helyiségbérleti díj tárgyában történt kérelem elbírálása. A Mirabel's kávézó nyújtotta be a bérleti díj módosítására vonatkozó kérelmét, a kispiac egyik üzlethelyiségére vonatkozóan. A pénzügyi bizottság a testületre bízta a döntést. Én azt ígértem, utána nézek mi lenne, ha a közüzemi díjakat esetleg be tudnánk ebbe a kedvezménybe. A napelemes rendszer hatékony működésének tudatában ez az összes közüzemi díj - ez nyilván víz - leginkább amióta ő bérlő, nem érte azt az összeget, amennyivel ő kevesebb bérleti díjat szeretne fizetni. Tehát azt hiszem, hogy 36 ezer forintnyi bérleti vagy közüzemi díjat tudnánk egész évre elengedni neki. Itt az elmúlt szűk egy éves működést tekintetében, ő pedig ugye havi 45 ezer forintos csökkentést kér. Úgyhogy erre vonatkozóan nagy a dilemma, hogy mit is kéne tenni, mert ami elhangzott tegnap a bizottsági ülésen is, hogy jó eséllyel nem ez a 45 ezer forint fogja őket a gödörből kihúzni, viszont ugye az is egy lényeges kérdés, hogy ha nagy lelkesedéssel ebbe a projektbe belevágtak és ismerve a jelenlegi vagy legalábbis sejtve a jelenlegi gazdasági körülményeket, nem garantálható az, hogy újra találunk bérlőt erre a történetre, érdemes azon is elgondolkodni, hogy valamennyi kedvezményrel élhessünk vagy éljünk számukra. Viszont a pályáztatás, aminek keretén belül ki lett választva a Mirabel's kávézó, mint bérlő. Annak az elveinek is azért ellentmondana, hogyha egy év után, vagy szűk egy év után azt döntenénk, hogy akkor a pályázaton meghatározott összegtől jóval kevesebb. Ez 33%-os, tehát egy harmadnyi összegcsökkenést jelentene. Tehát nem lenne korrekt azokkal, akik esetleg ilyen árkategóriába akkor már bepályáztak volna. Nem tudjuk, hogy volt-e ilyen vagy nem.

Dobó Tamás képviselő: Volt egy pályázónk, aki kevesebbet ígért, mint amennyiért pályáztattuk. Most akkor ez mennyire etikus?

Ótott-Kovács Tamás képviselő: most, ha valaki jogi kifogással él a mi bérleti díjcsökkentésünkkel kapcsolatban, akkor azt majd kezeljük akkor.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: de hát felállítottunk egy szabályt.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: ugyanazt a szabályrendszert, amit mi felállítottunk, akkor azt meg is változtathatjuk, nem?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: jó, csak ez hol következetes?

Sziráki Krisztián polgármester: van egy pár ilyen.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: vannak ilyenek, egy-kettő, meg vannak élethelyzetek is, amihez alkalmazkodnia kell a testületnek. Most mérlegelni kell azt, hogy esetleg adunk és megpróbáljuk ezt a bérletet tartóssá tenni, vagy azt mondjuk, hogy nem, ő azt mondja, hogy jó, akkor köszöni szépen, és akkor nincs semmi. Én utána nézegettem ennek annak, hogy mit lehetne, hogy lehetne anno, amikor ezt így kiadni akartuk, hogy esetleg bekínálni valahova, de eleve a legtöbbször már a méret és a helyiségek miatt is azt mondták nem.

Dobó Tamás képviselő: én is, gondolkoztam rajta. Szívem szerint magam a tartózkodás mellett döntenék. Tényleg két éle van a dolognak, az egyik megpályázta, elvállalta, hogy ő ennyiért kibéri. Ha akkor ezt az összeget lejjebb vittük volna, akkor lehet, hogy találtunk volna másik pályázót is. Tehát hogyha most valaki, aki gondolkozott rajta és most 45 ezerrel olcsóbban odaadjuk, akkor azt mondja, hogy hát ez nem etikus. Én jobban örültem volna, ha mindenki itt van és akkor döntünk, mert ez így ilyenkor kicsit olyan nehéz.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: pont ugyanolyan, gyakorlatilag ugyanaz szerintem.

Sziráki Krisztián polgármester: nehéz a döntés, mindenféle szempontból.

Dobó Tamás képviselő: mert akkor onnantól kezdve a másik is mondhatja, hogy akkor ő is kér ugyanúgy csökkentést.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: ugyanakkor mondhatjuk azt, hogy intenzíven az összes rendezvényen maximálisan odatették magukat.

Dobó Tamás képviselő: de akkor várhatóan olyan 45 ezerrel fogunk kevesebbet kapni majd havonta, mert a másik bérlő is kérni fogja.

Sziráki Krisztián polgármester: én most csak kérdezek egyet, hogy az nem működőképes, hogy adunk valamennyi kedvezményt, most lehet, hogy pont nem a 33%-ot, vagy nem az egyharmadnyi kedvezményt adjuk, hanem valamennyit. Viszont nem tudom, hogy bele tudunk-e írni ilyet a szerződésmódosításba, hogy azt viszont akkor legalább egy évig tartsa, ha valamit kér, akkor valamit, adjon is, nem?

Gulyás-Zóka Veronika alpolgármester: erre volt amúgy másik pályázó?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: volt másik pályázó, csak érvénytelen pályázatot adott be.

Sziráki Krisztián polgármester: alacsonyabb volt az összeg.

Ábrahám Zsolt képviselő: továbbra is ott tartunk, hogy nem tudunk döntést hozni, és amit tegnap is beszélünk, hogyha most engedünk az se garantálja, hogy most a következő egy egész évben működtetni fogják azt a vállalkozást, hogy azt a helyiséget bérelni fogják. Lehet, hogy három hónap múlva dobják a törölközőt, mert most ezzel tudunk nyújtani az intervallumon, de végleges megoldást nem tudunk kínálni.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: de végül is most leírjuk papírra, hogy ez most mennyi, hogyha mondjuk azt mondjuk most, hogy nem, és akkor most mennyi felmondási idejük van?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: 6 hónapra emlékszem.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: és azt mondják, hogy jó, becsukjuk a boltot, vagy ha ezt most ezt az engedményt még megadjuk, akkor van három hónap, akkor csukják a boltot. Azzal beljebb vagyunk, hogyha csak szürkén a számokat nézzük.

Ábrahám Zsolt képviselő: a másinak ugyanúgy csökkentjük a bérleti díját? Akkor kettőt összeadod, ez 45 ezer, ott is 45 ezer, az már 90 ezer, azt felszorozod 12-vel, 1 millió forint fölött vagyunk, és azt megint így elengedjük a levegőbe. Olyan jól állunk, hogy éppen az előbb vettünk fel 90 millió forint kölcsön, de azért egy milliót azt csak úgy hopp elengedünk a levegőben, mert arra nekünk nincsen szükségünk. Tehát ezt az oldalát is nézzük, az üzleti oldalát is.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: engedsz, vagy üres. Ez is az üzleti oldala.

Sziráki Krisztián polgármester: ugye azt is hozzá kell tenni, hogy 40 ezer forint valóban át fogja-e fordítani az ő mérlegüket arra vonatkozóan, hogy itt érdemes továbbiakban maradni.

Ábrahám Zsolt képviselő: biztos vagyok benne, hogy nem. Főleg így, hogy most jön a tél, vagy jönnek a téli hónapok.

Kispéter Géza képviselő: és akkor mi van, hogyha azt mondanák, hogy mit tudom én, húsz százalékot engedünk mind a kettőnknek?

Ábrahám Zsolt képviselő: hát az még rosszabb szerintem.

Kispéter Géza képviselő: most a felmondási időt egyébként azt mondja, hogy hát köszönöm, mostantól kezdve én már nem nyitok ki.

Sziráki Krisztián polgármester: a felmondási idő neki kedvez. Tehát gyakorlatilag a felmondási idő az azért van, hogy ha mi felmondjuk, akkor hat hónapig legyen ideje elpakolni. Hogy ha ő mondja fel, akkor ő holnap is elpakolhat. Az én gondolatom szerint nem?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: elpakolhat, de a felmondási idő alatt fizetnie kell a bérletet.

Sziráki Krisztián polgármester: ja, bocsánat, akkor nem szóltam.

Kispéter Géza képviselő: mondtad te akkor is, amikor eldöntöttük, hogy ez milyen kimenetelű lesz.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: szerintem mindenki úgy volt vele, hogy ez nem az életképes.

Sziráki Krisztián polgármester: ismerjük a korábbi ilyen jellegű vendéglátóipari intézményeknek a sorsát.

Dobó Tamás képviselő: nagyközség vagyunk, de kis falu.

Sziráki Krisztián polgármester: közel a városhoz. Azt látom, most csak Ruzsát, ha megnézzük, ott működik az a Fincsi terasz a régi nyomdából kialakítva, önkormányzat bérbe adja. Most igaz, hogy mindig más valaki bérlő, de mindig van bérlő valamiért. És mindig van sütemény és mindig aznapi sütemény van. És nem kell előre rendelni. Ennyit jelent a 40 kilométer.

Ábrahám Zsolt képviselő: igen, mert ott már jobban helyhez kötöttek az emberek.

Sziráki Krisztián polgármester: vasárnapi ebédhez el kell menni tíz krémesért, akkor a ruzsai mit csinál, elmegy a Fincsi teraszra, hoz krémeset, ha nem krémes lesz, akkor dobostorta. Ha nálunk bejelentkeznek, akkor mi lesz? Az, hogy beugrunk Szegedre, ott vagyunk, fél óra alatt megjárjuk az egészet, és akkor még választhatunk is, hogy hova megyünk, meg mit hozunk.

Ábrahám Zsolt képviselő: nem tudom, én úgy gondolom, nekik is van abba felelősségük, hogy itt tartanak.

Sziráki Krisztián polgármester: és mi van akkor, ha megnézzük ezt a másik pályázót, én egészen konkrétan 120 ezer forintra emlékszem, hogy ő annyira adta be, de megnézzük és akkor addig mennénk vissza, mert akkor legalább azzal az egy beadott pályázóval vagyunk valamilyen szinten következetesek.

Dobó Tamás képviselő: a nagyon biztos pályázót elengedtük egy kicsit magasabb összegért, aki most sokkal kevesebbet akar fizetni.

Sziráki Krisztián polgármester: nem tudjuk megmondani, hogy most az mennyire lett volna biztos. Ez is egy gesztusérték, hogy nem engedjük el teljesen, hogy nem söpörjük le azonnal az asztalról ezt az egész dolgot.

Dobó Tamás képviselő: és akkor mind a kettő?

Sziráki Krisztián polgármester: akkor fönntartanánk a lehetőséget, hogyha a másik él a lehetőséggel. Nyilván egyébként úgy korrekt, hogy ezt jeleznénk neki, és akkor én most azt javaslom, hogy döntsük el azt is, hogy ha megérkezik ez a kérelem, akkor a következő hónaptól az is érvényes. Én ezt javasolnám, ezt tartanám egy olyan gesztusértékű dolognak, ami tényleg a vállalkozás megmaradását is segíti, és még nem is milliós nagyságrendről beszélünk.

Dobó Tamás képviselő: az indoklásban még azt is le lehet írni, hogy mi se állunk úgy, hogy egymillió forintot elengedjünk.

Sziráki Krisztián polgármester: így van. Azt, hogy további csökkentésre nincsen módunk. Aztán ennyi.

Kispéter Géza képviselő: most, hogy megérkezik a kérelem, azt mire értsük, a kutyaboltosnak?

Sziráki Krisztián polgármester: ha a kutyaboltosnak megérkezik a kérelme.

Kispéter Géza képviselő: ja, nem, hogy automatikusan lecsökkentjük.

Sziráki Krisztián polgármester: hát csak azért, hogy akkor ne kelljen már január végéig várni, hanem akkor most jövő héten behozza, akkor ez a határozat legyen már érvényes arra is. Na akkor én feltenném a döntést, hogy ilyen javaslattal Timi látsz-e ebben kifogást?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: csak az van benne.

Kispéter Géza képviselő: tehát akkor nem 20%, hanem?

Sziráki Krisztián polgármester: hanem addig a mértékig, ameddig a korábbi pályázó, majd előkotorjuk.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: hát akkor mondjunk 20%-ot.

Sziráki Krisztián polgármester: mindjárt, Kati előkeresi.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: decemberi testületi, pont egy évvel ezelőtt volt.

Sziráki Krisztián polgármester: de így legalább van egy következetes számítási mód, nem csak odaböfentünk egy 20 százalékot, vagy 30 százalékot, vagy bármennyit.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: most ez a következetesség, ez neked következetes.

Kardos Rolland 15 óra 35 perckor megérkezett.

Ábrahám Zsolt képviselő: én azt javaslom, hogy csökkentsük 20 ezer forintra, 115 ezerre.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: én azt javaslom, hogy hallgassuk meg Kardos kollégát, ne maradjon ki a jóból.

Sziráki Krisztián polgármester: még a pénzügyin sem ismerhette meg a részleteit a dolognak. Mirabel's kávézónak a bérleti díjcsökkentési kérelmével vagyunk itt megrekedve.

Kardos Rolland képviselő: hát igen, szóltak nekem is, mert tanítom a gyerekeket, hogy nincs vendég. Most már nem is nyit ki korán, hanem csak úgy finoman. Én azt gondolom, hogy engedjük meg, hátha életben maradna.

Ábrahám Zsolt képviselő: most mondtad ki a kulcsszót az előbb, hogy nincs vendég. Akkor mit akarsz? Mi vigyünk neki vendéget?

Kardos Rolland képviselő: hát nem, azt nem tudunk.

Kispéter Géza képviselő: ezek az uzsonnakészítések, ez nem jött be.

Ábrahám Zsolt képviselő: a másik probléma az, hogyha ezt most leengedjük 90 ezer forintra, amit szeretne, akkor a másik oldali bérlőnek is kell.

Kardos Rolland képviselő: mondjuk ő nem panaszkodott, tehát ő neki megy.

Ábrahám Zsolt képviselő: hát igen, csak ha a másik oldalon engedtek, akkor ő is azonnal beküldi a kérelmét.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: alapvetően abból indult, hogy egy beszerzési eljárás volt kiírva a beszerzési eljárásban, meghatároztuk egy minimum összeget, eszerint pályáztak emberek, vagy nem pályáztak. Most, ha levisszük a bérleti díjat, akkor az inkorrekt azokkal, akik egy évvel ezelőtt pályáztak volna, de nem tették meg, mert nem fértek bele. Nekem ezek az aggályaim vannak.

Sziráki Krisztián polgármester: és az érvénytelen ajánlat azért lett érvénytelen ajánlat, mert nem érte a minimális küszöböt. Nem azért, mert határidőn túl adta volna be.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: most mekkora esély van arra, hogy erre jogi kifogással él emiatt?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: halvány fogalmam sincs, hogy ebbe valaki beleáll-e.

Kardos Rolland képviselő: mennyi ideig tart az ő szerződése?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: 26 december 31.

Kardos Rolland képviselő: nem fogja kihúzni addig, ez most látszódik, hogy a téli szezon teljesen nulla. Hét óra előtt ki se nyit még. Ez a nyári szezonra esetleg javul. Valami fagyos vagy valami ilyesmi, de az se jön vissza föl. Hát igen, nagy beruházás volt, ráköltöttek egy csomó pénzt, azért ez benne van, és most nem termeli vissza. Hát igen, a többiekkel szemben, inkorrekt az biztos. De akkor meg vissza fogja adni hamarabb. Mi van akkor, ha azt mondja februárban, hogy köszöni, nem bírja és kész.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: nem tudom, hogy mennyi a felmondási idő. Hát akkor arra a felmondási időre még fizetnie kell a bérleti díjat, utána viszont.

Kardos Rolland képviselő: és akkor utána meghirdetjük újra.

Kispéter Géza képviselő: a következő kérdés az, lesz szerintem a felmondási díjat engedjük el.

Kardos Rolland képviselő: a pénzügyi mit mondott?

Sziráki Krisztián polgármester: a testületre hagyta a döntést.

Ábrahám Zsolt képviselő: a bizottság elején fölvettem a kérdést, hogy ezt a kérelmet mi lenne, ha elutasítanánk, azt a bizottság leszavazta. Tehát innentől kezdve van az, hogy tárgyaljuk már egy órája, hogy mi tévők legyünk. Most jelenleg ott tartunk, hogy nem tudjuk eldönteni továbbra sem, ugyanúgy, ahogy a bizottságin sem sikerült érdemi döntést hoznunk.

Sziráki Krisztián polgármester: jó, én azt gondolom, hogy elhangzott itt egy pár javaslat. Nekem az első javaslatom az lenne, hogy a korábbi pályázó által megajánlott összegig bezárólag adjunk neki kedvezményt, ami 135 ezer forint volt, ugye?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: nem, ez 135 és 130 ezer, 5 ezer forint különbség, Krisztián.

Sziráki Krisztián polgármester: hát 15. Mert 130 ezret adott, nem?

Ábrahám Zsolt képviselő: a rózsza virágüzletnek 130 ezer forintos ajánlata volt?

Sziráki Krisztián polgármester: 130 ezret ott látom.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: azt ajánlottak, de 135 a bérleti díj.

Sziráki Krisztián polgármester: tudom. Ja, nem 145. Bocsánat, jó, jó, oké. Jó, 5000 forinton múlt, értem, értem.

Kardos Rolland képviselő: és meddig adjuk? Határozatlan időre, vagy egy fix időre adjuk ezt a kedvezményt?

Ábrahám Zsolt képviselő: tegnap fölmerült bennem egy olyan gondolat, hogy mi volna, hogyha a következő három hónapban adnánk nekik.

Sziráki Krisztián polgármester: pont ezt akartam mondani, hogy mi van, hogyha télidőszakra?

Ábrahám Zsolt képviselő: de azt nem támogatta a bizottság.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: mi lenne, ha arról is szavoznánk, hogy a felmondási időt azt most elengedjük, vagy nem engedjük, mert ez lesz a következő kérés.

Sziráki Krisztián polgármester: azzal majd ráérünk akkor foglalkozni.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: én benne vagyok, adjunk neki 20%-ot, a másik az meg ha beadja beadja, nem adja, nem adja.

Sziráki Krisztián polgármester: elhangzott egy 20%-os csökkentési javaslat, aki az gyakorlatilag 27 ezer forint.

Kardos Rolland képviselő: és három hónap? Mert akkor ezt is ne örökre adjuk azért, csak erre a három, téli három hónapra.

Sziráki Krisztián polgármester: téli három hónapra?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: a bérleti díjat előre kell fizetni, tehát akkor mondjuk január-február-március?

Sziráki Krisztián polgármester: márciusig vagy áprilisig bezárva? Az négy hónap.

Dr. Gulyás-Zóka Veronika kiment a teremből 15 óra 40 perckor

Ábrahám Zsolt képviselő: szerintem márciusnál maradjunk.

Sziráki Krisztián polgármester: három hónap. Tehát aki egyetért a 20%-os csökkentéssel három hónapra, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot, egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

188/2025. (XII. 9.) Kt. határozat

Tárgy: Domaszék Petőfi utca 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló kisebb üzlethelyiség bérleti díj csökkentésének elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Domaszék Petőfi utca 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló kisebb üzlethelyiségre vonatkozó bérleti díjat 2026. január-február-március hónapokra 20 %-kal csökkenti.

Határidő: folyamatosan

Felelős: dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

Erről értesítést kap:

- Gyólai László Mirabel's Kft.
- Sziráki Krisztián polgármester
- Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- Irattár

Kispéter Géza képviselő: csak a sarki bolt?

Kardos Rolland képviselő: csak a sarki.

Sziráki Krisztián polgármester: de most azért épp ezt akartam mondani, hogy a másiknál, ha beérkezik kérelem, akkor ugyanazt a 20%-ot megadjuk-e?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: ez egy nyilvános testületi ülésnek a jegyzőkönyve, hogy ki fog menni, valaki olvassa, akkor egyből küldi befele.

Sziráki Krisztián polgármester: én azt nem tartom korrektnek, hogy ne szóljunk neki. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot, egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

189/2025. (XII. 9.) Kt. határozat

Tárgy: Domaszék Petőfi utca 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló nagyobb üzlethelyiség bérleti díj csökkentésének elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Domaszék Petőfi utca 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló nagyobb üzlethelyiségre vonatkozó bérleti díját, a bérlő kérelme esetén, 2026. január-február-március hónapokra 20 %-kal csökkenti.

Határidő: folyamatosan

Felelős: dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

Erről értesítést kap:

- Sziráki Krisztián polgármester
- Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- Irattár

Ótott-kovács Tamás képviselő: felmondási idő, most tényleg komolyan gondolom.

Dobó Tamás képviselő: én ezt nem tartom fairnek a másik pályázóval szemben, hogy most egy, hogy élve temessük.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: eleve az, hogy zárt ülésben kellett volna ezt tárgyalnunk szerintem.

Dobó Tamás képviselő: ezt egyáltalán nem tartom jónak, hogy most erről döntsünk.

Sziráki Krisztián polgármester: arról, amikor odakerül a sor.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: akkor rendkívüli testületit hívunk össze szerintem.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: hát azért csak nem úgy vagy, hogy most egy héten belül be kell zárni.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: hát, de mondjuk beadja 27-én és 25-én volt a testületi, akkor majd a következő testületin döntünk arról, egy hónapot fizet szerencsétlen, a tök üres üzletre.

Ábrahám Zsolt képviselő: de tudatában van, aláírta a szerződést.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: ez tény, csak az, hogy emberség is van. Jó, mondjuk ebben igazad van.

8. napirend

A Sportcsarnok bérleti díjával kapcsolatos kérelem

Sziráki Krisztián polgármester: sportcsarnok bérleti díjával kapcsolatos kérelem. Alakulófélben van egy nőegylet Domaszéken, ami jó eséllyel március 21-re már teljes harci díszben és mindenféle bejegyzéssel a háta mögött a debütáló rendezvényét, civil rendezvényét meg is tartaná, amelyet egy beteg kisgyerekeknek a gyógykezelésére vonatkozó gyűjtéssel kötne össze egy ilyen jótékonysági bál keretén belül, és arra kéri az önkormányzatot, hogy a sportcsarnokot a bál megrendezéséhez szükséges eszközparkot, székek, asztalok, szőnyeg biztosítsuk számukra.

Trójáné Dani Katalin: tényérok és mindent belegondol?

Sziráki Krisztián polgármester: az nekünk nincsen annyi, én azt nem gondolom bele.

Ábrahám Zsolt képviselő: szerintem ezt írjuk le konkrétan, hogy mi az, amit biztosítani tudunk.

15 óra 45 perckor dr. Gulyás-Zóka Veronika visszajött a terembe.

Sziráki Krisztián polgármester: amikor az első telefonos megkeresés jött, és mondtam, hogy írja le. Az elejétől fogva mondtam, hogy nekünk erre jelen pillanatban nincs kapacitásunk, hogy ezt megszervezzük. Így aztán igen fontos, hogy a rendelkezésre álló 150 szék környéke, a rendelkezésre álló, talán a huszonegynéhány asztalnak a lehetősége és a szőnyeg. Tehát én ezt értelmezem.

Ábrahám Zsolt képviselő: ezt írjátok le, konkrétan.

Sziráki Krisztián polgármester: a szőnyeget azt mi lerakjuk, tehát az úgymond akkor a szolgáltatáshoz hozzátartozik.

Kispéter Géza képviselő: bejegyzett szervezet?

Sziráki Krisztián polgármester: bejegyzés alatt áll.

Ábrahám Zsolt képviselő: itt azt írja, hogy frissen megalapított, tehát az elméletileg már kész.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: a civil nyilvántartásba tegnap a pénzügyi bizottság alatt én kerestem, és akkor nem volt benne.

Sziráki Krisztián polgármester: én csak azért vagyok bizalommal az iránt, hogy ez belejegyzésre is kerül, mert konkrétan ismerem az ügyvédet és nekünk is dolgozik az, aki ezt készíti és ő is tagja lesz neki. Úgyhogy én azt gondolom, hogy pénzt kifejezetten nem kértek, apparátust nyilván én mondtam, hogy nem fogunk tudni adni. Az, ami rendelkezésre áll, ha egyetértetek vele, azt odaadjuk és ezzel is segítjük ezt a domaszéki kisfiút. A pénzügyi bizottság döntésével egyezően javasolom elfogadni, úgy, hogy akkor nyilván leírjuk, hogy szék, asztal, szőnyeg.

Kispéter Géza képviselő: akkor iskolának kiesik napja így, vagy nem esik ki?

Sziráki Krisztián polgármester: hát a bepakolás, kipakolás az nekünk az egy feladat. Igazából ez úgy van, hogy pénteken valamikor kora délelőtt bepakolnak a fiúk, akkor azért márciusban már, hogyha ügyesek a gyerekek, meg nem zuhog az eső, akkor tudnak tornázni kint, illetve hétfő reggel hétkor kezdenek a fiúk, gyakorlatilag mire az első óra elkezdődik, addigra jó eséllyel, azt lehet használni. Úgyhogy én javasolom elfogadásra.

Ábrahám Zsolt képviselő: a takarítást is kalkuláljátok bele.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: ők fognak takarítani?

Sziráki Krisztián polgármester: pakolás, takarítás, persze.

Kispéter Géza képviselő: ha nem volt a kezében még szőnyegsöprű, vagy mit tudom én mi, akkor több kárt csinál, mint hasznot, nem?

Sziráki Krisztián polgármester: hát én azt gondolom, hogy a Zsolti meg a Móni egyébként is azért ott vannak most, én azt gondolom, hogy ez nem annyival több munka nekik, hogy most ott legyenek, és akkor gardírozzák kicsit őket.

Ábrahám Zsolt képviselő: de amúgy, hogyha átolvassátok ezt a kérelmet, benne is van, hogy vállaljuk, hogy a sportszarnokot rendeltetésszerűen használjuk, és a rendezvény végétől az

eredeti állapotba adjuk vissza. Tehát ők ebbe szerintem a takarítást is belekalkulálják. Emitt fönt írja, hogy a település sportcsarnokának asztalainak és székeinek díjmentes biztosítását kéri. Tehát ő nem gondol itt a kanálra, meg a nem tudom micsodára, terítőre, csak az asztal, szék és a csarnok. Elég jól megfogalmazta ezt a kérelmet elég részletesen szerintem.

Sziráki Krisztián polgármester: jó, van ezzel kapcsolatban kérdés észrevétel? Én javasolom támogatni akkor a kezdeményezést. Aki egyetért kérem jelezze.

A képviselő-testület a sportcsarnok bérlésére vonatkozó javaslatot, egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

190/2025. (XII. 9.) Kt. határozat

Tárgy: a Domaszéki Nőegylet által tervezett bálra, a sportcsarnok, az asztalok, illetve a székek díjmentes biztosítása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Domaszéki Nőegylet által 2026. 03. 21. napra tervezett „játékonyági” bálra, díjmentesen biztosítja a sportcsarnok épületét beszőnyegezve, illetve az asztalokat, és a székeket.

A sportcsarnok térítésmentes használatát 2026.03.20.-22. terjedő időszakra biztosítja az önkormányzat, annak rendeltetésszerű használata esetén, illetve a rendezvény szervezői vállalják az eredeti állapot visszaállítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziráki Krisztián polgármester

Erről értesítést kap:

- Fogasné Böröcsök Brigitta
- Sziráki Krisztián polgármester
- Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- Irattár

9. napirend

A Helyi Építési Szabályzat módosításának lezárása

Sziráki Krisztián polgármester: az új rendezési terv készítését, ha ezt majd nagy nehezen elfogadják. Tehát az van, hogy a mindenféle véleményezés lezárult, mindenféle - mi úgy gondoljuk egyébként mindenféle határozatunk megvan. A főépítési iroda, illetve a településtervező kért egy határozatkiegészítést, ami egyébként, hogyha én visszaolvastam az eredetit, én kibírtam belőle olvasni, de mindegy, azt mondták, hogy ők kéri. És akkor gyakorlatilag igazából arról van szó, hogy a már megismert településrendezési terv módosítási szakmai anyagnak minden egyes része legyen határozattal lefedve, hogy milyen módosítások kerülnek végrehajtásra benne, és ők ezt a három pontot, ezt a 0190/81-82 és 109-es helyrajzi számú ingatlanok összevonása. Ez a Mauerer Csaba háta mögött lévő ilyen **zsákutca**, ami a disznó átvevő telephez ment, annak a módosítására vonatkozó, akkor a településközponti vegyes területek zöldfelületi lefedettségét 30-ról 20-ra, illetve a kisvárosias lakóterületek minimális zöldfelülete lefedettségének 40-ről 20 százalékra csökkentését támogatja. Ez gyakorlatilag a Tisza utcai telek végeknek a tisztázása miatt szükséges, illetve a patika és a szociális épület egy ingatlanon van, annak a megosztását segíti elő. A harmadik pedig

településközponti vegyes tekintetében a hátsókert méretének jelenlegi 6 méterről 2 vagy 3 méterre való csökkentése ezt támogatja a testület, ezt is átbeszéltük már szintén a Tisza utcai, korábban megvásárolt telekvégeknek a rendezése miatt van szükség. Úgyhogy, ha ez meglesz, akkor végre elfogadásra kerülhet majd a rendelet, de én már nem merek semmit ígérni.

A településtervező kolléga az úgy látszik, hogy már csak a szükséges dolgokat csinálja, és azt is nagy könyörgések árán. És hogyha ezzel végzünk, akkor teljesen újra kell gombolni majd a kabátot. Egyrészt ugye a sokszor módosított eredeti tervünk okán is és az országos szabályozásoknak a módosulása okán is szükséges új tervet készíteni. Amire vonatkozóan szerintem már a következő évi költségvetésben ezt szükséges tervezni majd, mert hogy egy év alatt nem lesz kész, az szinte biztos, de 2027 vagy július vagy december vagy a félév vagy az év végéig bezárólag el kell készülni az új tervnek, minden önkormányzat erre kötelezve van. Most dolgozunk egy olyan pályázaton, amibe lehet, hogy ezt bele tudjuk suszterolni majd, de erre vonatkozóan most még ígéretet tenni nem tudok, de mondjuk az a 12-14 millió forint nem volna baj, hogyha legalább egy része pályázati forrásból tudna megvalósulni. Annyiba kerül egy ilyen terv úgy hasra ütésre. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

Dobó Tamás képviselő: voltak még régebbi módosítások is azok nincsenek benne?

Sziráki Krisztián polgármester: azok benne vannak korábbi határozatokban, csak ezt a hármat nem találták meg. Én nem tudom, mindegy, szájukba kell rágni mindent.

Dobó Tamás képviselő: és akkor egyébként most a másik kérdés, hogy lesz annyi tervező, hogy minden településnek el tudjak készíteni határidőre?

Sziráki Krisztián polgármester: a kérdés jó, különös tekintettel arra, hogy a településtervező cégek nagy bulit láttak abban, hogy a főépítési végzettséggel rendelkező településtervezők azok elmentek pénzért, településekhez, települési főépítészeknek. Ez most nagyságrendileg, hogy értsétek, egy 5000 fős településen, mint ami mi vagyunk, ez nagyjából évente olyan 1,2 és 1,6 millió forintos kiadást jelent az önkormányzatnak. Nyilván ebből, hogyha visszaosztjuk a megbízás, meg egyéb, meg áfát, meg mindenfélét, akkor mondjuk 800 és 1 millió forint között koppant a településtervezőnek egy évben, és van, aki ugye sok-sok településnek végzi ezt, de csak hogy szép legyen a történet, ő már azon a településen nem tud települést tervezni.

Dobó Tamás képviselő: ugye neked is van valami hasonló?

Sziráki Krisztián polgármester: igen, mi ugye Domaszék-Deszk tekintetében egymásnak főépítészkedünk. Ez most gyakorlatilag 1,2-1,6 millió forintos megtakarítást jelent az önkormányzatnak erre az évre.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: ugye jogszabály kimondja, hogy a polgármester saját településén nem lehet főépítész.

Dobó Tamás képviselő: de a másikon már lehet?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: igen.

Sziráki Krisztián polgármester: nem, ezt nem mondja ki.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: nem, csak nem tiltja. Tehát a sajátot tiltja, a másiktól meg nem beszél.

Sziráki Krisztián polgármester: mi így spórolunk magunknak, így van. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Akkor tisztelettel kérem, hogyha egyetértek, akkor fogadjátok el.

A képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosítás lezárására vonatkozó javaslatot, egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

191/2025. (XII. 9.) Kt. határozat

Tárgy: Domaszék Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának és a Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntés

H a t á r o z a t

- (1) Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelemmel a 183/2023. (XII.12.) számú Kt. határozatára, valamint az Állami Főépítész véleményére kijelenti, hogy a 0190/81,82,109 helyrajzi számú ingatlanok összevonása miatt a 0190/246 hrsz-ú útról induló útszélesítést jelző szabályozási vonalak módosítását támogatja.
- (2) A Képviselő-testület kijelenti, hogy a településközponti vegyes (Vt) területek min. 30% zöldfelületi fedettsége min. 20%-ra, a kisvárosias lakóterületek minimális zöldfelületi fedettség értékének 40%-ról 20%-ra csökkentését támogatja.
- (3) A Képviselő-testület kijelenti továbbá, hogy településközponti vegyes területen (Vt) a hátsó kert nagyságának a jelenlegi 6 méterről 2-3 méterre csökkentése lehetőségének vizsgálatát támogatja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Sziráki Krisztián polgármester

Erről értesítést kap:

- Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- Várkonyi Gábor tervező
- irattár

10. napirend

Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról, aktualitások, felvetések

Sziráki Krisztián polgármester: novemberi testületi ülés után, ugye kezdődött, az adventi forgatag.

Folyamatosan kapcsolatban voltunk a szerződéskötés során az előbb elfogadott OTP-s kölcsönszerződés, illetve az adásvételi szerződés tekintetében Borzási Tímea ügyvédnővel.

Volt egy vizes megbeszélésünk, ez az a pályázat, amiről az előbb említést tettem. Ilyen esővíz megtartó pályázati lehetőség van, amelyre próbálkozunk majd egy ilyen közös együttműködés keretén belül egy ilyen vízgyűjtő szintű együttműködés keretében ki-ki a saját településen kisebb-nagyobb vízmegtartó projekteket létrehozni. Egyelőre még vegyesek az érzelmeim ezzel kapcsolatosan, tekintettel arra, hogy azok az elképzelések, amelyek komolyabb ilyen medertározási lehetőséget jelentettek volna itt nálunk külterületi csatornákon, illetve ne adj isten külterületen valamiféle záportározás megoldása, mint ami az Ábrahamszéki mellett van kialakulva, olyan hasonló fejlesztéseknek a megvalósítását egyáltalán nem támogatja a projekt. Viszont hát ez így félig-meddig ki lett mondva a különböző tájékoztatókon, hogy ilyen szépészeti beruházásokat támogat, ami azt jelenti, hogy esőkerteknek a létrehozását különböző belterületi projektek tekintetében, ahol a megkülönböztet szürke és zöld infrastruktúrát. Ez azt jelenti, hogy a szürke az, ami valamiféle műanyag, beton, geotextil, tehát ami nem a környezetben megtalálható anyag, a zöld infrastruktúra meg a rönkgát, meg ilyen mű hódvár, meg ilyenféle visszatartó dolgok tekintetében szárnyalhat az ilyen tájépítéseknek a képzelete,

és téphetik a hajukat a vízépítő mérnökök, tehát ez egy ilyen nagyon nehezen megfogott dolog, de elképzelhető, hogy ja és csak az arányt tekintve a szürke infrastruktúra lehet, tehát hogy árkot kiásni, beton medert létrehozni, elvezetést csinálni, csövet létrehozni és a többi, az 20% lehet a projektben és 80%-nak kell lennie ennek a zöld infrastruktúrának. És akkor most itt van egy nagy ellentmondás a vízépítők és az ilyen zöld mérnökök, tájépítész mérnökök között is, hogy akkor most mi az igazi, mi a jó, főleg belterületen támogatja. Ezzel esőkerttel vannak most meglőve, mindig el szoktam mondani, hogy tök jó az esőkert, ha van eső, csak nincs. Az esőkertnek az a lényege, hogy egy valami laza szerkezetű, árok vagy valami, amibe kavicsok egyebek között ott a víz meg tud maradni és nem párolog el és akkor tovább tudja ott azt a vizet megtartani, csak az a baj, hogy augusztusban nem sokat érünk azzal, hogyha a márciusban leesett eső már áprilisban elpárologott onnan.

Dobó Tamás képviselő: és ugye a két nagy belvizes év alkalmával ott a Rózsakert körüli elég nagy esőkertünk volt.

Sziráki Krisztián polgármester: igen, ismerjük ezeket a dolgokat. Maradjunk annyiban, hogy ennek a pályázatnak az én fejemben még egyelőre a koncepció úgy van meg, hogy valamiféle belterületi zöldterület fejlesztés, rekonstrukció talán beleférhet, és emellett a településrendezési tervnek egy bizonyos költséggrészeit, például ilyen zöldfelületi hatástanulmányokat és ilyen vízgazdálkodási hatástanulmányi munkarészeket talán ebből meg tudunk csinálni, és akkor lehet, hogy nem 14, hanem 10 millió lesz csak.

A dekantvíz átkormányzás az például egy hasznos dolog lehet, de egy ilyen 5-600 milliós vízgyűjtő szintű projektre számolunk, és úgy tűnik, hogy ebből most, ami realitás, az a dekantvíz átkormányzás, és ott is a 20-80%-os korlátot azt tartani kell, és ott igazából nincsen más lehetőség, mint hogy csövön átvezetni az út túloldalára, ott szinte 80%-os a szürke infrastruktúra. Tehát ez van benne a fejünkben, ezt próbáljuk úgy összekalapálni mérnökök segítségével, hogy ebből valami kijöhessen, de ez 8-10 millió forint. Úgyhogy ezzel kapcsolatban gondolkodunk most igen erősen, több település is ebben benne van, de amilyen lelkesedéssel elkezdjük ezt, annyira lappedt lejjebb, mert korlátozottak a lehetőségek. De mondom, ennek a fő célja inkább azt mondanám, hogy az, hogy a településrendezési tervezéssel legyen egy kis plusz forrásunk.

Az első adventi vasárnapon az iskolások nagyon nagy sikerrel vettek részt és még az eső ellenére is szerintem egy nagyon színvonalas kis esemény kerekedett ki, úgyhogy köszönet érte az iskolának, az iskolásoknak.

Megvalósult a második advent, amit a motorosok hoztak nagy sikerrel, úgyhogy ezért is köszönet.

Ami még a múlt héten történt, az az, hogy a földmérő megcsinálta a Dezső féle rajzot. Lényegét tekintve azt lehet látni, hogy kicsi a különbség, de azért mégiscsak van valamennyi különbség abban, amit a Dezső mond, 1804 négyzetmétert mondott, ha jól emlékszem, a múltkor, ami őt érinti.

Kispéter Géza képviselő: nem 1202?

Sziráki Krisztián polgármester: én 1800 valamennyire emlékszek és akkor én itt úgy számoltam, hogy ilyen 1690 négyzetméternyi az, ami minket érint. Tehát van benne egy 100 négyzetméternyi különbség, de nagyságrendileg azért azt kell mondjam, hogy az a méret lesz majd, ami valós. Odaadom, vagy idejöhettek, körbe mérte a tervező a bejárókat, is ami minket ugye nem érint egyáltalán. És ugye körbe mérte azt is, hogy itt van egy jó pár terület, illetve egészen pontosan, ha jól emlékszem, kettő terület, ami nem az övé, és ugye három meg az övé, úgyhogy azokból tevődik össze nagyságrendileg ez az 1700 négyzetméter, ha jól emlékszem.

Dobó Tamás képviselő: ezt most, hogy érted, hogy az övé meg nem az övé?

Sziráki Krisztián polgármester: úgy van, hogy itt a térképen innen idáig mérte fel a tervező és itt a dolognak a szépsége az, hogy ez a terület ez becsuklik itt a többi elébe. Ez viszonylag egy nagy méretű történet, ez 548. Itt van egy 1092, és utána még van egy 84, tehát ez adja ki ezt az 1700 négyzetméter körüli összterületet. Elmentünk a Zsoltival arra megnézni a múltkor. Tényleg az útnak a szélébe ki vannak rakva a villanypásztorok, az árok is gyakorlatilag legelésre hasznosítva volna, hogyha volna ott mit legelni, de teljesen le van tarolva. Nem tudom, hogy a tavasszal volt-e azon valamennyi fű, hogy érdemes lett volna bármilyen jószágot is ottan kihajtani. Úgyhogy hát azért nagy feladat lesz, hogy ebbe valami döntésre jussunk.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: bocsánat, hogy a szavadba vágok, de hogyha ő elmarad, hasznát akar, akkor nézzék meg azt, hogy a területalapú támogatásába be volt-e rajzolva, mert hogyha körbe van villanypásztorozva, akkor be lehetett rajzolva. Hogyha ezen legeltetés folyik, akkor mi kár érte?

Ábrahám Zsolt képviselő: és ráadásul nem is az ő állatállománya legel rajta.

Sziráki Krisztián polgármester: ezzel kapcsolatosan arra kérlek, hogy gondolkozzatok a 450 forintos négyzetméterárat mondd, jól emlékszem a múltkor?

Ábrahám Zsolt képviselő: így van.

Sziráki Krisztián polgármester: és akkor ugye még nem számolta az ő elmaradt hasznát. Hát én azt gondolom, hogy ebből a dologból jól kijönni így se úgyse fogunk, csak arra kéne törekednünk, hogy ezeket a hasznokat meg tudjuk indokolni, hogy tulajdonképpen nem maradt el. Mert azt se lehet mondani, hogy ha az az árok nem lett volna, akkor ő ezt egészen máshogy művelte volna, mert az is látszik más területeken, hogyha a műholdon megnézzük, hogy a mellette lévő területen viszont ott van, ott zöldell a gabona, tehát azt meg művelték.

Dobó Tamás képviselő: nem is művelte ezt a földet?

Sziráki Krisztián polgármester: nem.

Kispéter Géza képviselő: tulajdonképpen nem a mit tudom én, a gabona a bevételét kellene nézni, hanem a hasznát kellene nézni, ha gabona lett volna benne, akkor azt az öt százalékot, mondjuk.

Sziráki Krisztián polgármester: de azt is akkor tudod realizálni, hogyha egyébként a többibe meg gabona volt. Nem a csatorna miatt nem volt benne gabona.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: azt mondta ugye, hogy 450 Ft/m² föld vételár meg a termékkiesés, illetve a földjáraadék.

Sziráki Krisztián polgármester: az elmaradt földalapú támogatás.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: a földalapú támogatás célszerű volna megtekinteni, hogy ha a villanypásztor kívül van akkor belemegy a marha a szarvasmarha, aki rajzolt már egy párat, meg évekig járt ilyenbe, az ilyen berajzolható. Most az, hogy azért fizessünk, mert olyannal csináltatta a támogatását, aki nem ért a szakmájához, és nem rajzolta be, amit be lehetett volna?

Sziráki Krisztián polgármester: jó, tehát mi a döntés, hogy írunk levelet neki, hogy akkor küldje be az ezekre a területekre vonatkozó földalapú támogatását?

Ótott-Kovács Tamás képviselő: az egységes kérelem felületről letöltött PDF dokumentumokat.

Ábrahám Zsolt képviselő: visszamenőleg 5 évre.

Dobó Tamás képviselő: nem 5-öt akart.

Sziráki Krisztián polgármester: valamiféle elévülése csak van neki. Én azt gondolom, hogy az öt év az egy ilyen reális történet lehet, de ezt csak én mondom.

Ábrahám Zsolt képviselő: én azt szeretném még kérni, hogy derítsd ki.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: nem vagyok nyomozó.

Ábrahám Zsolt képviselő: ez jó. Bocsánat. Légy szíves, kérd le a rendszerből a helyi átlagárak, termőföldnek az átlagárát.

Sziráki Krisztián polgármester: lehet, hogy a Tamás fog segíteni.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: nem tudom, hol van fogalmam sincs.

Ábrahám Zsolt képviselő: jó, de minden településen van egy átlagár, és akkor az is egy kiindulópont, hogyha döntést hozunk abban, hogy hány Ft/m²-t fizetünk.

Sziráki Krisztián polgármester: aranykorona árákon?

Ábrahám Zsolt képviselő: nem, hektárra.

Sziráki Krisztián polgármester: jó, akkor fogunk neki küldeni egy ilyen területalapú támogatás kérést, hogy akkor meg tudjuk határozni, hogy mi az elgondolás.

Ábrahám Zsolt képviselő: azt is írjátok bele, hogy a mi általunk választott földmérő hány négyzetmétert mért.

Sziráki Krisztián polgármester: igen, persze, az egyértelmű.

Dobó Tamás képviselő: és akkor januári testületi ülésre várjuk.

Sziráki Krisztián polgármester: persze, csak addig küldje át, hogy lássuk már előre. Nem gondolom, hogy probléma lesz neki eljőnni. Remélem, hogy egyébként elküldi ezeket a dokumentumokat, hogy előtte tudjunk róla egyeztetni.

Ez van Dezső féle földdel és polgárörökkel voltunk egyeztetésen a hétvégi traktoros felvonulással kapcsolatosan. Meg a hétvégén bent voltunk a Zsoltival két traktorral reklámozni a vasárnapi eseményt Szegeden a Dóm téren.

Kérdezzetek, ami eszetekbe jut egyéb dolgokban, nem tudom hirtelen most kiegészíteni ezt a pogányság jelentést.

Ha nincsen kérdés, akkor tisztelettel kérem elfogadni a polgármesteri jelentést.

A képviselő-testület a javaslatot, egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

192/2025. (XII. 9.) Kt. határozat

Tárgy: polgármesteri jelentés elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a szóban elhangzott polgármesteri jelentést, az elmúlt ülés óta végzett munkákról.

Erről értesítést kap:

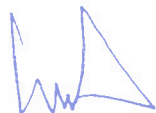
- Sziráki Krisztián polgármester

- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- irattár

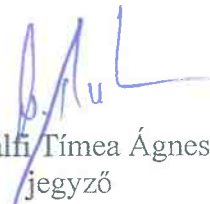
Sziráki Krisztián polgármester: köszönöm szépen, további kérdés észrevétel, ha nincs, akkor a mai ülést bezárom.

Sziráki Krisztián polgármester 16 óra 15 perckor a nyílt ülést bezárja.

A képviselő-testületi az ülésről digitális hangfelvétel készült, amely nem selejtezhető.



Sziráki Krisztián
polgármester



dr. Pálfi Tímea Ágnes
jegyző



Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.:(62)284-011

Március 15. (nemzeti ünnep)

Rendezvény elnevezése: Március 15. (nemzeti ünnep)

Várható időpontja: 2026. március 13. (péntek) de. 11:00 óra

Várható helyszíne: Szabadság tér (rossz idő esetén sportcsarnok)

Rendezvény szervezője: Bálint Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

Program szöveges bemutatása: A domaszéki általános iskola és a Domaszék Nagyközségi Önkormányzat közös szervezésében kerül megrendezésre nemzeti ünnepünk. A rendezvény a Domaszéki Sportcsarnokban kezdődik, majd a Szabadság téri kopjafák megkoszorúzásával zárul a civil szervezetek, pártok helyi képviselői és az intézmények közreműködésével.

Családi piknik

Rendezvény elnevezése: Családi piknik és Barbecue

Várható időpontja: 2026. május 16. (szombat) 14:00 órától 19:00 óráig

Várható helyszíne: Domaszéki Termelői Piac (rossz idő esetén sportcsarnok)

Rendezvény szervezője: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

Program szöveges bemutatása: Hosszú idő óta, minden évben megrendezésre kerül a babatalálkozó, ahol az előző évben született gyermekeket és szüleiket köszönti önkormányzatunk. Ezzel egyidejűleg, kisebb összegű támogatást is biztosít az önkormányzat a szülők számára.

A családi nap egy egész napos rendezvény, a domaszéki családok számára, ahol ugrálóvár, lufi fújó bohóc, népi fa játékok, és számos program várja a domaszékieket.

Az önkormányzat célja, hogy a rendezvény kapcsán felhívja a figyelmet az egészséges életmódra való nevelésre, a sport fontosságára és az élhető környezetünk kialakítására.

Kertmozi

Rendezvény elnevezése: Kertmozi

Várható időpontja: 2026. június 12. (péntek)



Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.:(62)284-011

Várható helyszíne: Árpád tér (rossz idő esetén: Sportcsarnok)

Rendezvény szervezője: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

Program szöveges bemutatása: A kertmozi egy igazi hangulatos közösségi élmény, mely már több alkalommal nagy sikert aratott. Kicsiknek és nagyoknak egyaránt kellemes kikapcsolódás. A szabadtéri moziban minden alkalommal olyan film kerül vetítésre, mely minden korosztály számára élvezhető.

MúzÉj 2026.

Rendezvény elnevezése: Múzeumok Éjszakája

Várható időpontja: 2026. június 20. (szombat) 17:00 órától 22:00 óráig

Várható helyszíne: Domaszéki Vasútmúzeum

Rendezvény szervezője: Domaszék Szébb Jövőjéért Közalapítvány

Program szöveges bemutatása: 2023 óta Domaszék is részt vesz a Múzeumok Éjszakája országos kulturális programsorozatban. A fő helyszín a Domaszéki Vasútmúzeum, az egykori Szegedi Gazdasági Vasútvonal állomása, amely állandó kisvasút tárlattal és Retro kiállítással várja a látogatókat. A Domaszék Szébb Jövőjéért Közalapítvány szervezésében a MúzÉj évről évre az országos tematikához is igazodva, izgalmas programokkal, kisvasút túrával, múzeumlátogatással, táncházzal, és kincskereső ügyességi játékkal várja a látogatókat.

Domaszéki Falunap

Rendezvény elnevezése: Domaszéki Falunap

Várható időpontja: 2026. július 17-18. (péntek-szombat)

Várható helyszíne: Domaszéki Bálint Sándor Általános Iskola udvara

Rendezvény szervezője: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

Program szöveges bemutatása: A Domaszéki Falunapok 1998 óta évről évre megrendezésre kerülő települési rendezvény, amely az év során a legnagyobbak tekinthető, immár háromnapos programsorozattá nőtte ki magát.

A Domaszéki Falunapok valamennyi korosztály számára érdekes és változatos programokat kínál, szem előtt tartva az aktuális trendeket és közönségigényeket mind a zenei, mind a gasztronómiai vonalon.



Az esemény jellegzetes programja a Homokhátságon fontos tradíciónak számító traktoros felvonulás, a Csongrádi borvidék italait előtérbe helyező borkóstolók, a motoros felvonulás és extrém mutatványokban bővelkedő motoros streetfighter show, és természetesen a népszerű zenei előadók egész estés fellépései.

Kertmozi+

Rendezvény elnevezése: Kertmozi Plusz

Várható időpontja: 2026. szeptember 4. (péntek)

Várható helyszíne: Domaszéki Termelői Piac

Rendezvény szervezője: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

Program szöveges bemutatása: A kertmozi egy igazi hangulatos közösségi élmény, mely már több alkalommal nagy sikert aratott. Kicsiknek és nagyoknak egyaránt kellemes kikapcsolódás. A szabadtéri moziban minden alkalommal olyan film kerül vetítésre, mely minden korosztály számára élvezhető.

Szüreti Nap

Rendezvény elnevezése: Szüreti Nap

Várható időpontja: 2026. szeptember 12. (szombat)

Várható helyszíne: Domaszék, Köztársaság tér

Rendezvény szervezője: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

Búcsú

Várható időpontja: 2026. szeptember 13. (vasárnap)

Várható helyszíne: Domaszék, Köztársaság tér

Rendezvény szervezője: Domaszéki Plébániahivatal, Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

Idősek napja



Rendezvény elnevezése: Idősek napja

Várható időpontja: 2026. október 2. (péntek) 12 óra

Várható helyszíne: Domaszéki Sportcsarnok

Rendezvény szervezője: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

Program szöveges bemutatása: évtizedek óta megrendezi Domaszék Önkormányzata az idősek napja nevű rendezvényt. Műsorral és egy ebéddel kedveskedünk Domaszék idős, idősödő polgárainak. Minden évben ajándékkal köszönti Domaszék polgármestere a település legidősebb lakosait.

Október 23-i ünnepség (nemzeti ünnep)

Rendezvény elnevezése: Október 23-i ünnepség (nemzeti ünnep)

Várható időpontja: 2026. október 22. (csütörtök) 11:00 óra

Várható helyszíne: Köztársaság téri emlékmű

Rendezvény szervezője: Bálint Sándor Általános Iskola és Művészetoktatási Intézmény, Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

Program szöveges bemutatása: A domaszéki iskola és Domaszék Nagyközségi Önkormányzat közös szervezésében kerül megrendezésre nemzeti ünnepünk megemlékezése. A rendezvény a Domaszéki Sportcsarnokban kezdődik, majd a Köztársaság téri emlékmű megkoszorúzásával zárul a civil szervezetek, pártok és intézmények közreműködésével.

Megemlékezés a II. világháborúban elhunyt hősi halottak emlékére

Rendezvény elnevezése: Megemlékezés a II. világháborúban elhunyt hősi halottak emlékére

Időpontja: 2026. október 27. (kedd) 16:00 óra

Helyszíne: Koszorúzás a Köztársaság téri emlékműnél és a temetőben a díszpolgárok sírjánál.

Rendezvény szervezője: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

Rendezvény rövid bemutatása: minden évben Domaszék Nagyközségi Önkormányzat megemlékezik a II. világháborúban elhunyt volt domaszéki illetőségű hősi halottakra. A rendezvény keretében egy misét hallhatnak a Domaszéki Szent Kereszt Templomban. A misét követően koszorút helyeznek el az önkormányzat, helyi pártok, civil szervezetek képviselői, a lakosok a hősök emlékművénél és a temetőben a már elhunyt domaszéki díszpolgárok sírjára.



Adventi vasárnapok

Rendezvény elnevezése: Adventi vasárnapok

Várható időpontja:

2026. november 29. (vasárnap)

2026. december 6. (vasárnap)

2026. december 13. (vasárnap)

2026. december 20. (vasárnap)

Várható helyszíne: Domaszék Köztársaság tér

Rendezvény szervezője: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat

Rendezvény rövid leírása: Az önkormányzat a civil szervezetek, az általános iskola és óvoda közreműködésével, rövid műsorral, forralt borral, teával, programokkal, vásárral várja ezeken a napokon a lakosokat, érdeklődőket. Az elmúlt három évben kiemelkedő műsorelemmé vált a Motoros Mikulás és az országos figyelmet is kiejdemlő Fénytraktoros Felvonulás.

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

- 1.) A Képviselő-testület ülései általában minden hónap negyedik keddjén 14 órai kezdettel tartandók.
- 2.) A polgármester döntése alapján az ülés tervezett időpontjától el lehet térni, a tervezett napirendi pontok átütemezhetők.
- 3.) A második pont alapján történt változásról a testület tagjait és a tanácskozási joggal rendelkezőket sms-ben, ha lehetséges e-mailben is értesíteni kell.
- 4.) Minden ülés állandó napirendje:
 - a.) polgármesteri jelentés (írásban és szóban is előterjeszhető), e napirend keretében tájékoztatás történik az eltelt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról, valamint a várható eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, az önkormányzati pályázati tevékenységről, valamint a Domatisz Nonprofit Kft. és a Domadrón Szövetkezet munkájáról. E napirend keretében adnak tájékoztatást a bizottsági elnökök is, ha két ülés között bizottsági ülés megtartására került sor.
 - b.) döntési javaslatok (írásban és szóban is előterjeszhetők).
 - c.) kérdések, interpellációk, képviselői indítványok.
- 5.) Állandó meghívottak a soros ülésekre a községi körzeti megbízottak.

Január 27. (kedd)

- **Domaszék Szebb Jövőjéért Közalapítvány jelentése**
Előadó: Ótottné Greguss Éva, a közalapítvány kuratóriumának elnöke
- **Civil szervezetek pénzügyi támogatásáról szóló beszámoló elbírálása**
Előadó: Civil szervezetek képviselői
- **Temetkezési szolgáltatást végző cég tájékoztatója**
Előadó: Benák Mihály, a Funeral Kft. ügyvezetője
- **Közművelődési szolgáltatási terv**
Előadó: Varga-Asztalos Ágnes
- **Alföldvíz Zrt. tájékoztatója a víziközmű-szolgáltatásról**
Előadó: Tari János, az Alföldvíz Zrt. divízió-vezetője
- **Alsó- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság tevékenységéről szóló tájékoztató**
Előadó: dr. Kozák Péter igazgató

Február 24. (kedd)

- **A Domatisz Nonprofit Kft. 2026. évi költségvetésének megvitatása**
Előadó: Módra Tamás, a Domatisz Kft. ügyvezetője
- **A Domadrón Szociális Szövetkezet 2026. évi költségvetésének megvitatása**
Előadó: Ótott-Kovács Tamás, a Domadrón Szövetkezet igazgató-elnöke
- **Civil szervezetek pénzügyi támogatásáról szóló támogatási kérelmek elbírálása**
Előadó: Sziráki Krisztián polgármester
- **Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása**
*Előadók: Sziráki Krisztián polgármester,
Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző,
Trójáné Dani Katalin Pénzügyi csoportvezető*
- **A polgármesteri szabadság igénybevételének ütemezése**
Előadó: Sziráki Krisztián polgármester
- **Domaszék Nagyközségi Könyvtár munkájáról szóló beszámoló**
Előadó: Mighné Balogh Aranka könyvtáros

Március 31. (kedd)

- **Domaszék közrendjének, közbiztonságának helyzete**
Előadó: dr. Szei Szabolcs Sándor r. alezredes, Szegedi Rendőrkapitányság vezetője
- **Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolója**
Előadó: Galiba Gábor tű. alezredes, kirendeltség-vezető
- **Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása tevékenységéről szóló tájékoztató**
Előadó: dr. Csúcs Áron igazgató
- **2025. évi belső ellenőri jelentés elfogadása**
*Előadók: Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
Trójáné Dani Katalin Pénzügyi csoportvezető*
- **Éves összesített közbeszerzési terv megvitatása**
Előadó: Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- **Falunapi program megvitatása**
*Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
Bata Attila kommunikációs referens*

Április 28. (kedd) -> közmeghallgatás

- **A térség országgyűlési képviselőjének tájékoztatója, bemutatkozója, terveinek ismertetése**
Előadó: a térség országgyűlési képviselője
- **A Csongrád-Csanád Vármegyei Közgyűlés elnökének tájékoztatója**
Előadó: Mágori András József elnök
- **Előző évi beszámoló, aktuális év terveinek bemutatása**
Előadó: Sziráki Krisztián polgármester

Május 26. (kedd)

- **Domatisz Nonprofit Kft. 2025. évre vonatkozó pénzügyi beszámolója**
Előadó: Módra Tamás, a Domatisz Nonprofit Kft. ügyvezetője
- **Domadrón Szövetkezet 2025. évre vonatkozó pénzügyi beszámolója**
Előadó: Ótott-Kovács Tamás, a Domadrón Szövetkezet igazgató-elnöke
- **Domaszint Szövetkezet 2025. évre vonatkozó pénzügyi beszámolója**
Előadó: Vajda Zoltán Ferencné, a Domaszint Szövetkezet elnök-igazgatója
- **Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása**
*Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
Trójáné Dani Katalin Pénzügyi csoportvezető*
- **Vagyonrendelet módosítása**
*Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
Trójáné Dani Katalin Pénzügyi csoportvezető*
- **Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról készült beszámoló elfogadása (zárszámadás)**
*Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
Trójáné Dani Katalin Pénzügyi csoportvezető*
- **Díszpolgári és egyéb kitüntető címek adományozásáról döntés (zárt ülés)**
Előadó: Sziráki Krisztián polgármester

Június 30. (kedd)

- **Sportcsarnok munkájáról szóló beszámoló és a terembérleti díj felülvizsgálata**
Előadó: Gábor Zsolt sportcsarnok vezető
- **Hulladékszállítási közszolgáltatást biztosító cég Domaszéken végzett munkájáról készült tájékoztatója**
Előadó: a hulladékszállítási cég ügyvezetője
- **A domaszéki lakosság egészségügyi helyzetének értékelése**
*Előadók: Dr. Kovács Zsuzsanna házi orvos
Dr. Körösi Gábor házi orvos
Dr. Ilyó-Kovács Katalin házi-gyermekorvos
Dr. Kispéter Anett fogorvos
Bakacsi Mónika és Jakus-Vikor Imréné védőnők*
- **Domaszék állategészségügyi helyzetéről szóló tájékoztató**
Előadó: Dr. Farkas Attila állatorvos
- **Domaszéki Polgármesteri Hivatal munkájáról és az önkormányzati adóhatóság tevékenységéről szóló beszámoló**
- *Előadó: Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző*
- *Bende Gabriella Igazgatási csoportvezető*

Július és augusztus hónapokban nincs tervezett képviselő-testületi ülés.

Szeptember 29. (kedd)

- **Domaszéki Bálint Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola munkájáról készült tájékoztató**
*Előadók: Ferlingné Dósa Anett igazgató
Pataki Ildikó művészeti iskola vezetője*
- **A Domaszéki Kincskereső Óvoda nevelési évének értékelése és munkatervének megvitatása**
Előadó: Koczkás Orsolya óvodavezető
- **Domaszéki Minimanó Bölcsöde beszámolója**
Előadó: Némethné Macka Orsolya
- **Domaszéki Települési Értéktár Bizottság beszámolója**
Előadó: Bönde Jánosné értéktár bizottság elnöke
- **Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása**
*Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
Trójáné Dani Katalin Pénzügyi csoportvezető*

Október 27. (kedd)

- **Dr. Holubán Csilla Szegedi Járási Hivatal vezetőjének tájékoztatója**
Előadó: dr. Holubán Csilla hivatalvezető
- **A települési környezet állapotáról szóló beszámoló**
Előadó: Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- **Adórendeletek felülvizsgálata**
*Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző*
- **Adórendeletek felülvizsgálata**
- *Előadók: Sziráki Krisztián polgármester*

November 24. (kedd)

- **2027. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
*Előadó: Sziráki Krisztián polgármester,
Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző*
- **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati pályázatok elbírálása**
Előadó: Mészáros-Tanács Anett pályázati referens
- **Önkormányzati bérlakások lakbérének megállapítása**
*Előadó: Sziráki Krisztián polgármester
Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző*
- **Egyéb szolgáltatási díjak megállapítása**
*Előadó: Sziráki Krisztián polgármester
Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző*

December 8. (kedd)

- **Az önkormányzat 2027. évi rendezvénytervének elfogadása**
*Előadó: Sziráki Krisztián polgármester
Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző*
- **A képviselő-testület 2027. évi munkatervének elfogadása**
*Előadó: Sziráki Krisztián polgármester
Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző*

Lakossági fórumok:

Közmeghallgatás, falugyűlés: 2026. április 28. (kedd) 17 óra

Helyszín: Sárkányhegyi Közösségi Szintér

Napirend:

- 1.) Beszámoló a 2025-ben elvégzett munkáról, megnyert pályázatokról, beruházások áttekintése
- 2.) Beszámoló a falufejlesztési elképzelésekről
- 3.) A térség országgyűlési képviselőjének tájékoztatója, bemutatkozója, terveinek ismertetése
- 4.) Mágori András József, a Csongrád-Csanád Vármegyei Közgyűlés elnökének tájékoztatója
- 5.) Kérdések, hozzászólások

*Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
Képviselő-testület tagjai*

Domaszék, 2025. december 02.

Sziráki Krisztián
polgármester

A helyi közművelődési rendeletben nevesített közművelődési kötelező alapszolgáltatást biztosító közművelődési közösségi szintér(ek), intézmények készítenek szolgáltatási tervet. Az intézmény a telephelyekre is figyelemmel egy szolgáltatási tervet készít.

A szolgáltatási terv naptári évre készül.

A szolgáltatási terv kitöltésével kapcsolatban követelmény a valóságghűség, a hitelesség, a megalapozottság, a szakszerűség, a megbízhatóság, a teljeskörűség.

A szolgáltatási terv közművelődési alapszolgáltatásonként vagy/és tételenként veszi számba a megvalósítás forrászükségletét és forrásösszetételét pénzforgalmi szemléletben.

A szolgáltatási terv a normatív támogatás felhasználásának előzetes terve, a normatíva elszámolás igazoló dokumentuma.

Közösségi szintér esetében a normatív támogatás összegének felhasználásánál ajánlott tervezni a legalább középfokú végzettséggel rendelkező munkatárs foglalkoztatásával, a feladatellátást biztosító épület üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokat.

A szolgáltatási terv forrászükségletének meg kell egyeznie az önkormányzat által jóváhagyott közművelődési terület érintő előirányzatokkal.

A jogszabályban előírt kötelező és a helyi közművelődési rendeletben meghatározott alapszolgáltatásoknál legalább egy feladatnak szerepelnie kell.

A teljeskörűség biztosítása érdekében lehetséges az önként vállalt, nem közművelődési alapszolgáltatási körben megvalósuló közösségi tevékenységek rögzítése is a Rendezvény/program/projekt sorokban.

Egy közösségi tevékenységet csak egyszer lehet a táblázatban szerepeltetni. Amennyiben a közösségi tevékenység több alapszolgáltatási jellemzővel is rendelkezik, a legjellemezőbb alapján kell elvégezni a besorolást.