

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
rendkívüli, nyílt ülésének
jegyzőkönyve
2025. november 4.

167/2025. (XI. 4.) Kt. határozat

3. oldal

Tárgy: napirend elfogadása

168/2025. (X. 4.) Kt. határozat

4. oldal

Tárgy: tulajdonosi rendelkező nyilatkozat épület önálló tulajdonjogáról, földhasználati jog alapításáról

169/2025. (X. 4.) Kt. határozat

7. oldal

Tárgy: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat 2025. évet követő 3 év bevételi és kiadási előirányzatairól szóló kitekintő határozat

Jegyzőkönyv

Készül: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2025. november 4. napján 6:30 órakor megtartott rendkívüli, nyílt ülésről.

Az ülés helye: Domaszéki Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés megkezdésekor jelen vannak: Sziráki Krisztián polgármester, dr. Gulyás-Zóka Veronika alpolgármester, Ábrahám Zsolt, Dobó Tamás, Kardos Rolland, Kispéter Géza, Ótott-Kovács Tamás

Hiányzók: Ábrahám Zoltán, Simon-Jójárt Renáta

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző, Trójáné Dani Katalin

Jegyzőkönyvvezető: Süli Edina köztisztviselő

Sziráki Krisztián polgármester: sok szeretettel köszöntöm tisztelt képviselő kollégákat ezen a korai órán a mai rendkívüli ülésen. Hiányzó Ábrahám Zoltán és Simon-Jójárt Renáta, ettől függetlenül az ülés határozatképes. A mai rendkívüli ülésünknek az oka a két **napirendi** pont.

Napirend:

Nyílt ülés:

1) **Tulajdonosi rendelkező nyilatkozat jóváhagyása**

Előadó: Sziráki Krisztián polgármester

2) **Kitekintő határozat jóváhagyása**

Előadó: Sziráki Krisztián polgármester

Sziráki Krisztián polgármester: legfontosabb az a kettes számú határozat meghozása, illetve nyilván ahhoz már hozzátettük az egyes számút is, a tulajdonosi rendelkező nyilatkozatot. Tisztelettel kérdezem, hogy van-e a napirendhez kiegészítés hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor kérem fogadjuk el.

A képviselő-testület a napirendet egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

167/2025. (XI.4.) Kt. határozat

Tárgy: napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Napirend:

Nyílt ülés:

1) **Tulajdonosi rendelkező nyilatkozat jóváhagyása**

Előadó: Sziráki Krisztián polgármester

2) Kitekintő határozat jóváhagyása

Előadó: Sziráki Krisztián polgármester

Erről értesítést kap:

- Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- irattár

1. napirend

Tulajdonosi rendelkező nyilatkozat jóváhagyása

Sziráki Krisztián polgármester: első döntésünk a tulajdonosi rendelkező nyilatkozat jóváhagyása, mégpedig a fecskeházak garzonlakásainak a társasházi megosztása tekintetében az esetleges értékesítés miatt. A társasházi dokumentációt, illetve a megosztást készítő ügyvéd kérte, hogy ezt a rendelkező nyilatkozatot hagyjuk jóvá, át is adnám a szót Timinek.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: be lett adva a földhivatalhoz, ugye ez az ingatlanfeltüntetés, és a földhivatal már egy ideje dolgozik az ügyön és az ügyvédünk felhívta, hogy mi várható és mondták, hogy jaj, majd küldenek még hiánypótlást is. És akkor azt gondoltuk, hogy gyorsan, mielőtt a hiánypótlás kijön, és akkor megint ezer évet kellene várni, akkor ezt a képviselő-testületi határozat is mellé tesszük, és akkor így talán gyorsítunk valamennyit az ügyön, hogy ne kelljen még a hiánypótlás megvárni, és aztán az újabb határidőket, mert valószínű, hogy csak ez fog hiányozni.

Sziráki Krisztián polgármester: így van, tehát tulajdonképpen a döntés az az, hogy az épület önálló tulajdoni státuszba kerüljön, és erre vonatkozóan egy földhasználati jog alapítását, illetve egy önálló tulajdoni jogról szükséges döntenünk. Ez még a saját tulajdonunkban marad, de tulajdonképpen leválasztja a Dankó térnek az ingatlanáról jogilag ezt a Jókai utca felőli négy garzonlakást, illetve azokat külön jogi státuszba helyezi. Ennek a jelentősége ez. Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel. Ha nincs, akkor javaslom a határozati javaslat szerint elfogadni ezt a döntést, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot 6 igen és 1 tartózkodás (Kispéter Géza) mellett és meghozza az alábbi határozatot:

168/2025. (XI.4.) Kt. határozat

Tárgy: tulajdonosi rendelkező nyilatkozat épület önálló tulajdonjogáról, földhasználati jog alapításáról

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező -Domaszék, belterület 434/2 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatban- „**Tulajdonosi rendelkező nyilatkozat épület önálló tulajdonjogáról, földhasználati jog alapításáról**” c. dokumentummal, az kifejezi a képviselő-testület akaratát, azt elfogadja és felhatalmazza Sziráki Krisztián polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziráki Krisztián polgármester

Erről értesítést kap:

- Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- dr. Borzási Tímea ügyvéd
- irattár

2. napirend

Kitekintő határozat jóváhagyása

Sziráki Krisztián polgármester: kettes számú napirendi pontunk a kitekintő határozat jóváhagyása ez a költségvetésnek része abban az esetben, ha hosszabb távú kötelezettségvállalás várható az önkormány számára, most vagyunk abban az időpillanatban, amikor a hitelbíráló és kérelem nagyjából végéhez ér és a kormányengedély megkérésének ez követelménye. És mivel most már látjuk a hitelnek a paramétereit, ezért elkészítette a Kati ezt a kitekintő határozatot, aminek tekintetében át is adnám a szót, hogy röviden ismertesse.

Trójáné Dani Katalin: igazából ez a kitekintő határozat megegyezik a költségvetésünknek mellékletével, csak más bontásban. Ott a következő három évre várható adatok szerepelnek, de csak nagy bontásban, és itt most meg kellett bontanunk a saját bevételeink közül, hogy a közhatalmi bevételek, hogy fognak, az elképzelésünk szerint, hogy fognak alakulni a saját bevételek, hogy fognak alakulni, és ezzel szembe kellett állítani a kiadását ennek a hitelnek, amit szándékozunk fölvenni. Ezt egy határozatban kell meghozni, ezt szükséges benyújtani.

Sziráki Krisztián polgármester: annyit kell tudni, hogy elkapkodni nem kapkodták el a konkrét hitelajánlatot. November 5-ig bezárólag szükséges a MÁK-nak benyújtani, a hiteligenyélésünket, hogy a Kormány engedélyét kaphassunk rá, az ugye holnap van és már csak ez az egy dokumentum hiányzik. Meg a szerződéstervezet, ami egyértelműen látszik, hogy a saját számlavezető bankunk adta a legkedvezőbb ajánlatot, aminek mentén kialakításra került a szerződés, és most már összeáll az az irathalmaz, amit a holnapi napon be fogunk tudni nyújtani az engedélyeztetési eljárással, aminek karácsony előtt lesz meg az eredménye, tehát elméletileg mindenféle szempontból benne leszünk a határidőbe, de az utolsó ilyen jellegű döntések között lesz a miénk is. Van-e ezzel kapcsolatban egy kiegészíteni való? Van-e kérdés Zsolti?

Ábrahám Zsolt képviselő: elhangzott itt az előbb, hogy a hitelnek a részletei megvannak, azzal kapcsolatban szeretnék érdeklődni. Mekkora összegről van szó? Mennyi évre szeretnénk felvenni, körülbelül mennyi a havi törlesztője?

Trójáné Dani Katalin: 90 millió összegről van szó, amit régebben beszélünk. A lejárat az 2034. december 31-e, 18 törlesztőrészlet fél évente az adóbevételekhez igazítva, tehát március 31-én és szeptember 31-én van 5-5 millió törlesztőrészlet, és a kamatokat pedig negyedévente fizetjük. Az előtörlesztés az, ahogy kértük díjtalan.

Ábrahám Zsolt képviselő: tehát akkor az ilyen összetett gyakorlatilag, és akkor évente két alkalommal és négy alkalommal van kisebb összeg. Jól értelmezem?

Trójáné Dani Katalin: igen.

Dobó Tamás képviselő: és az mennyivel kisebb?

Trójáné Dani Katalin: azok a kamatok, az 3 havi BUBOR plusz 1,25, a kamat. Változni fog.

Ábrahám Zsolt képviselő: igen, attól függ mennyi lesz az infláció, gondolom, hogy a BUBOR ahhoz igazodik.

Sziráki Krisztián polgármester: három bankot kerestünk meg, gyakorlatilag ez volt a legjobb ajánlat. Ugye mindenki a BUBOR-hoz köti már ezt a hitelnek a díját tulajdonképpen, és ez az 1,25 volt a legkedvezőbb. Nyilván volt olyan, aki ugyanezt tudta volna adni bankváltással. Most egy bankváltásba belemenni szerintem ezért fölösleges lett volna. Egyébként az OTP-vel meg a kapcsolatunk az rendben van. Nyilván igyekeztünk azért mi is satuba tartani őket. Azt mondták másik bankban is, hogy ennél ők nem tudnák jobbat adni. Roli?

Kardos Rolland képviselő: ha előtörlesztünk, mondjuk a lakások árát beletoljuk majd, akkor szerződést kell módosítani, vagy mondjuk akkor csökkentik a befizetendő összegeket, vagy a futamidő csökkenne?

Sziráki Krisztián polgármester: a futamidő fog csökkenni és szerződést azt minden esetben kell módosítani, de minden esetben díjmentes. Ugye pont ez volt a lényeg.

Ábrahám Zsolt képviselő: nem biztos, hogy jobban járunk, ha ki van fizetve előre, nagyon sok esetben már most úgy van kitalálva, hogy ne érje meg.

Kardos Rolland képviselő: csak a pénz, hogy nehogya másra menjen el. Érted, eladjuk a lakást, és aztán valahova beinvestáljuk, hát nem biztos, hogy az jobb.

Dobó Tamás képviselő: ez rajtunk múlik.

Kardos Rolland képviselő: de hogy ingatlant ingatlanba forgatnánk, az jó esetleg, de másba nem.

Sziráki Krisztián polgármester: van-e kérdés még?

Ótott-Kovács Tamás képviselő: megosztás, telek megosztása a kocsmás teleknek.

Sziráki Krisztián polgármester: kezelve van a szerződésben, megint csak a földhivatalhoz kanyarodunk sajnos. A presszónak a tömbje, illetve a Tisza utca, Kossuth utca, Köztársaság tér, Petőfi utca tömb, az szokás szerint megint csak el van tolódva. Nem is kicsi az eltérés. A Kossuth utcánál 4-5 méter, a Petőfi utcánál meg közelít a 10 méterhez az eltérés. Erre vonatkozóan térképi hiba javításra vonatkozóan a főhivatalnak volna kötelezettsége, aki nem hajlandó nekiállni, viszont grafikus ábrázolása, ezt nem tudom máshogy kifejezni és igazából a lényegét én sem tudom pontosan elmondani, tehát gyakorlatilag a megosztás működhet egy valamilyen külön speciális földmérési csavar tekintetében, amin a földmérő dolgozik is. Ezt még színesíti az, hogy a Presszó vendéglőnek az L-alakú kinyúlása az nincs a térképre fölrajzolva, úgyhogy ez még szépíti a dolgokat. Tehát ez folyamatban van, viszont az előszerződést úgy készítettük el, hogy abban az esetben, ha ne adj Isten a telekalakítás nem tud végrehajtottádni, és ha a 4-es számú helyrajzi számból nem lesz két külön helyrajzi szám, az egyik a bolt, a másikon meg a presszó, akkor is érvényes marad az adásvétel, csak akkor tulajdoni hányadot szerzünk, és akkor ezt követően a földhivatali problémák tisztázása után kerül kialakításra az önálló helyrajziszám. Abban bízunk, hogy erre egyébként nem kerül sor, mert nem akarom elkiabálni, de talán van egy szűk kis csapás vagy irányvonal, aminek a mentén végbemeget ez a telekalakítás, de én már semmit nem merek állítani a földhivatal ügyrendjével kapcsolatban. Számos buktatón keresztül vagyunk már, és még számos olyan lehet előttünk, amit nem látunk előre. De a szerencse az, hogy erre vonatkozó biztonsági faktorokat beépítettünk már az előszerződésbe. És az eladó is tudomása van erről, hogy ha rajtunk kívülálló okok miatt nem tud a telekalakítás megvalósulni, akkor a megfelelő tulajdoni hányad alapján kerül az ingatlan a nevünkre. Van-e még kérdés? Ha nincsen további kérdés az, akkor határozati javaslat alapján elfogadásra javaslom a kitekintő határozatot, aki ezzel egyetért kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozza az alábbi határozatot:

169/2025. (XI.4.) Kt. határozat

Tárgy: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat 2025. évet követő 3 év bevételi és kiadási előirányzatairól szóló kitekintő határozat

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. -a alapján az Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziráki Krisztián polgármester

Erről értesítést kap:

- Sziráki Krisztián polgármester
- Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- Trójáné Dani Katalin pénzügyi csoportvezető
- Irattár

Sziráki Krisztián polgármester: van-e kérdés. Ha nincs, akkor a mai testületi ülést bezárom. Köszönöm szépen a részvételt.

Sziráki Krisztián polgármester 6 óra 46 perckor a rendkívüli ülést bezárja.

A képviselő-testületi ülésről digitális hangfelvétel készült, amely nem selejtezhető.


Sziráki Krisztián
polgármester




dr. Pálfi Tímea Ágnes
jegyző

Tulajdonosi rendelkező nyilatkozat épület önálló tulajdonjogáról, földhasználati jog alapításáról

Alulírott, **Domaszék Nagyközségi Önkormányzat** (székhely: 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726544, adószám: 15726542-2-06, statisztikai számjele: 15726542-8411-321-06; képviseli: Sziráki Krisztián polgármester (szül. hely, idő: Szeged, 1985.08.01., anyja neve: Nyári Mária, lakik: 6781 Domaszék, Akácfa sétány 3.)) tulajdonos, és használati jogot alapító – a továbbiakban **Tulajdonos** – a mai napon az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Tulajdonos rögzíti, hogy a **Domaszék, belterület 434/2 hrsz.** alatt felvett, mindösszesen 1 ha 8215 m² összterületű, kivett gazdasági épület, 5 lakóház, udvar megjelölésű, valóságban a 6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/A., 15/C., 15/B., 15/D., 15/E. sz. alatt található ingatlan – a továbbiakban: **Ingatlan** – Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll.
2. Az Ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlan-nyilvántartásban az alábbi terhek kerültek feltüntetésre:
 - III/1. alatt a 70961/2005.07.14. sz. földhivatali bejegyző határozat szerint elidegenítési és terhelési tilalom 2022.11.26-ig a Magyar Állam jogosult javára, a jogosultat képviseli a Kincstári Vagyoni Igazgatóság;
 - III/2. alatt az 50105/2008.04.18. sz. földhivatali bejegyző határozat szerint elidegenítési és terhelési tilalom 2022.11.26-ig a Magyar Állam jogosult javára, a jogosultat képviseli az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium;
 - III/3. alatt a 68533/2011.11.16. sz. földhivatali bejegyző határozat szerint vezetékjog 281 m² területre, az okiratba foglalt tartalommal az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára;
 - III/4. alatt a 68971/2011.11.16. sz. földhivatali bejegyző határozat szerint vezetékjog 615 m² területre, az okiratba foglalt tartalommal az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára;
 - III/5. alatt az 51615/3/2013.08.07. sz. földhivatali bejegyző határozat szerint vezetékjog 312 m² területre, az okiratba foglalt tartalommal az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Pulz utca 44.) jogosult javára.

A Tulajdonos szavatosságot vállal az Ingatlan – jelen pontban rögzítetteken kívüli – per-, teher- és igénymentességéért.

3. Tulajdonos az Ingatlanon jogerős építési- és használatbavételi engedély alapján megépített egy összesen 197 m² hasznos alapterületű, lakóház megnevezésű felépítményt (6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/D.), mely az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre is került (a továbbiakban: **Épület**).
4. Tulajdonos a Ptk. 5:18. § (2) bek. alapján jelen nyilatkozatban akképpen kíván rendelkezni, hogy a földet és a földön létesített épületet (6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/D.) önálló ingatlanként jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba Fazekas Imre ev. földmérő vállalkozó (6721 Szeged, Sóhordó utca 9/A.) által Ép-16/2025 munkaszám alatt elkészített, és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Szeged) által 2025. szeptember 10. napján záradékolt változási vázrajznak megfelelően, az alábbiak szerint:

- **Domaszék, belterület 434/2 hrsz.** alatt felvett, kivett gazdasági épület, 4 lakóház, udvar, beépített terület megjelölésű, mindösszesen 1 ha 8232 m² összterületű ingatlan kerüljön átvezetésre, amelyet terhel a Domaszék, belterület 434/2/A hrsz-ú földrészletet illető, I. jelű, a Domaszék, belterület 434/2 hrsz-ú ingatlan 764 m² területű részére vonatkozó földhasználati jog; és a
 - **Domaszék, belterület 434/2/A hrsz.** alatti ingatlan kerüljön bejegyzésre, lakóház megnevezéssel és 197 m² területtel, melynek mindenkori tulajdonosát illeti a Domaszék, belterület 434/2 hrsz-ú földrészlet I. jelű, 764 m² területű részére vonatkozó földhasználati jog (Épület).
5. A záradékolt változási vázrajz jelen nyilatkozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.
 6. Tulajdonos a záradékolt változási vázrajznak megfelelően a Domaszék, belterület 434/2 hrsz-ú ingatlan vázrajzon **I. számmal megjelölt, mindösszesen 764 m² területére** (a továbbiakban **Földterület**) **kiterjedő földhasználati jogot alapít** a Ptk. 5:145. § alapján az Épület (Domaszék, belterület 434/2/A hrsz.) mindenkori tulajdonosa javára, az épület fennállásáig. Erre tekintettel az Épület mindenkori tulajdonosa az Ingatlan használata után használati díjat nem köteles fizetni.
 7. A földhasználati jog alapján az Épület mindenkori tulajdonosa jogosult a Földterület használatára és hasznai szedésére, ennek megfelelően a Domaszék, belterület 434/2 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles az Épület mindenkori tulajdonosának biztosítani, hogy a Földterületet használhassa és hasznait szedhesse a felépítmény fennálltáig terjedő időtartamra. A földhasználati jog alapján az Épület mindenkori tulajdonosa köteles viselni a Földterület fenntartásával járó terheket az Épület fennálltáig terjedő időtartamra, és a földhasználattal összefüggésben harmadik személynek, valamint a nem szerződészerű használat esetén a Domaszék, belterület 434/2 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosának okozott károkért felelősséggel tartozik.
 8. A Ptk. 5:20. § alapján a föld tulajdonosát az épületre, az épület mindenkori tulajdonosát a földre **elővásárlási jog** illeti meg.
 9. Tulajdonos rögzíti, hogy nem tekinti a használat joga átengedésének, ha az Épület tulajdonosa az Épületet bérbeadás jogcímén harmadik személy használatába adja, azzal, hogy a kötelezettségek teljesítéséért továbbra is az Épület tulajdonosa tartozik felelősséggel.
 10. A földhasználati jog önálló forgalom tárgya nem lehet, az önállóan át nem ruházható.
 11. Tulajdonos jelen nyilatkozat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, egyúttal kéri az illetékes földhivatali osztályt arra, hogy:
 - az Épület önálló ingatlanként feltüntetésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban **Domaszék, belterület 434/2/A hrsz.** alatt, lakóház megnevezéssel és 197 m² területtel, és ezen önálló ingatlanra a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonjoga kerüljön bejegyzésre **önálló építmény leválasztása jogcímén** a változási vázrajznak megfelelően, azzal, hogy az Épület mindenkori tulajdonosát megilleti időben az Épület fennálltáig terjedő

- földhasználati jog** a Domaszék, belterület 434/2 hrsz. alatti ingatlan változási vázrajzon I. jelű, 764 m² területű részére; valamint
- az **Ingatlan** adatai átvezetésre kerüljenek a változási vázrajznak megfelelően, azaz a **Domaszék, belterület 434/2 hrsz.** alatt felvett, mindösszesen 1 ha 8215 m² összterületű, kivett gazdasági épület, 5 lakóház, udvar megjelölésű, valóságban a 6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/A., 15/C., 15/B., 15/D., 15/E. sz. alatt található ingatlan megnevezése *kivett gazdasági épület, 4 lakóház, udvar, beépített terület* -re módosul, és területe *1 ha 8232 m²* összterületre módosul **önálló építmény leválasztása jogcímén**, azzal, hogy a **Domaszék, belterület 434/2 hrsz. alatti ingatlan változási vázrajzon I. jelű, 764 m² területét terhelő, a Domaszék, belterület 434/2/A hrsz.** mindenkori tulajdonosát **megillető**, időben az Épület fennálltaig terjedő **földhasználati jog** kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba; az Ingatlan pedig változatlanul a Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában marad.
12. Az okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara és a Szegedi Ügyvédi Kamara mindenkor hatályos szabályzatai alapján irodája ügyfeleit ellenőrizni köteles.
- Ezen ellenőrzés során az ügyvéd köteles a megbízó által rendelkezésére bocsátott azonosításra alkalmas okiratokról másolatot készíteni, és amennyiben ezt szükségesnek látja, az adatokat az IM, illetőleg a Belügyminisztérium által működtetett rendszeren keresztül ellenőrizni. Nyilatkozatot tevő tudomásul veszi azt is, hogy amennyiben az ellenőrzéshez nem járul hozzá, úgy az ügyvéd a közreműködését megtagadni köteles. Nyilatkozatot tevő jelen okirat aláírásával a szükséges ellenőrzéshez és személyes okmányai fénymásolásához külön is hozzájárul.
- Tulajdonos képviselője kijelenti, hogy Tulajdonos Magyarországon bejegyzett önkormányzat, képviseleti jogosultsága pedig a mai napon is fennáll, továbbá nyilatkozik, hogy szerződéskötési, valamint tulajdonszerzési korlátozás vagy tilalom hatálya alatt nem áll.
13. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Tulajdonost arról, hogy az egyszemélyes tulajdonosi rendelkezéssel többlet jogszerzés nem valósul meg, a jognyilatkozat vagyonátruházással (**illetékfizetéssel**) **nem jár**, illetékmentes továbbá jelen jogügylet arra tekintettel is, hogy az Itv. 5. § (1) bek. b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesülnek a helyi önkormányzatok.
14. Tulajdonos ezennel megbízza és meghatalmazza jelen nyilatkozat elkészítésével, valamint az épület önálló ingatlanná alakításának átvezetésével, továbbá a földhasználati jog bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárásban és azzal összefüggésben minden más eljárásban a jogi képviselő ellátásával Dr. Borzási Tímea egyéni ügyvédet (6722 Szeged, Kálvária sgt. 19; KASZ szám: 36071983) az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján (a továbbiakban **Okiratszerkesztő ügyvéd**), mely megbízást és meghatalmazást ellenjegyző ügyvéd jelen okirat aláírásával is elfogadja.
15. Tulajdonos a jelen nyilatkozatot - az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény („Üttv.”) 29. § (3) bek.-e alapján - részletes ügyvédi megbízásként és teljes körű tényvázlatként is aláírja, külön okiratba foglalt tényállás felvételét nem kéri az eljáró

ügyvédtől, tekintettel arra, hogy a jelen okirat a megbízást, nyilatkozatait, az általa előadott tényeket, adatokat helyesen és teljeskörűen tartalmazza, azok valóságtartalmáért felelősséget vállal. Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy az eljáró ügyvédtől a jelen nyilatkozat tartalmáról, joghatásáról, és a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezésekről a szükséges jogi tájékoztatást megkapta.

16. A jelen nyilatkozat a Tulajdonos jogutódaira is kötelező érvényű és hatályú.
17. A jelen nyilatkozat hatályba lépésével az Ingatlan használatára vonatkozó korábban létrejött valamennyi szóbeli és írásbeli megállapodás a hatályát veszti.
18. Jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Tulajdonos jelen nyilatkozatot elolvasást és értelmezést követően, mint akaratával mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírta, illetőleg képviselője kézjegyével ellátta.

Domaszék, 2025. október 6.

.....
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Tulajdonos
képviseli: Sziráki Krisztián polgármester

Dr. Borzási Tímea egyéni ügyvéd (6722 Szeged, Kálvária sgt. 19.; KASZ: 36071983)
készítettem és ellenjegyzem Domaszéken, 2025. október 6. napján:

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi és a következő 3 év saját bevétele és fizetési kötelezettsége

1. melléklet

Megnevezés	2025.	2026.	2027.	2028.
Helyi adók	247 500 000	247 500 000	258 000 000	268 000 000
Tulajdonosi bevételek	19 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	2 700 000	2 500 000	2 000 000	2 000 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	37 500 000	100 000 000	-	-
Részesedések értékesítés és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	-	-	-	-
Privatizációból származó bevételek	-	-	-	-
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	-	-	-	-
Saját bevételek	306 700 000	370 000 000	280 000 000	290 000 000
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség	-	16 000 000	16 000 000	16 000 000
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	-	16 000 000	16 000 000	16 000 000
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	-	-	-	-
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	-	-	-	-
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	500 000	-	-	-
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	500 000	-	-	-
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	-	-	-	-
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	-	-	-	-
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	-	-	-	-
Fizetési kötelezettség összesen	500 000	16 000 000	16 000 000	16 000 000
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	306 200 000	354 000 000	264 000 000	274 000 000