

Jegyzőkönyv
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2023. november 27-én
megtartott nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

mely készült, Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága által megtartott ülésről 2023. november 27-én 14 : 00 órai
kezdettel a Domaszéki Polgármesteri Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak:

Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke
Ábrahám Zsolt bizottsági tag
Kispéter Géza bizottsági tag
Vajda Zoltán Ferencné bizottsági tag

Hiányzó:

Németh Péter bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen volt Sziráki Krisztián polgármester, dr. Gulyás-Zóka Veronika
alpolgármester, Trójáné-Dani Katalin pénzügyi csoportvezető, Bende Gabriella adócsoport vezető

Jegyzőkönyv vezető:

Tombác Zoltán

Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a
bizottság határozatképes. Az alábbiakban felsorolt napirendi pontokkal mindenki egyetértett, melyet
egyhangúlag kézfelnyújtással jeleztek a bizottság elnöke felé és azt határozatban rögzítették.
A bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot, és meghozta az alábbi
határozatot:

69/2023. (XI.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Napirendek elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Nyílt ülés:

1.) Döntés véleményezése a víziközmű-vagyon átruházásáról az Alföldvíz Zrt. részére

Előadó: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

2.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati pályázatok elbírálásának a véleményezése

Előadó: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

3.) Adórendeletek felülvizsgálatának a véleményezése

Előadó: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

4.) Önkormányzati bérlakások lakbér megállapításának a véleményezése

Előadó: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

5.) Egyéb pénzügyi kihatású döntések

Előadó: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

TARTALOMJEGYZÉK

<u>69/2023. (XI.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Napirendek elfogadása	<u>2.oldal</u>
<u>70/2023. (XI.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati pályázatok elbírálásának a véleményezése	<u>5.oldal</u>
<u>71/2023. (XI.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosításának a véleményezése	<u>5.oldal</u>
<u>72/2023. (XI.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Önkormányzati bérlakások 2024. évi lakbéremeléséről szóló előterjesztés véleményezése	<u>6.oldal</u>
<u>73/2023. (XI.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Óvodai étkeztetés térítési díjának emeléséről szóló előterjesztés véleményezése	<u>7.oldal</u>

1. Napirend

Sziráki Krisztián; a vagyon átadásával kapcsolatos dolog 2 éve lebeg az önkormányzat feje felett.

Bele kényszerítenek bennünket ebbe az átadásba. Fontos megjegyezni, hogy díjmentesen javasolják az átadás-átvételt, ezzel együtt a Nemzeti Vízművek Zrt. számára kerülne átadásra, ami 100%-ban állami vállalat. A pénzügyes kollégák kigyűjtötték részletesen, hogy milyen értékben szerepel a leltárban ez a nem forgalomképes állomány. Viszont volt néhány eltérés az ő általuk értelmezett vagyon értékben és a mi általunk értelmezettben. Ennek a tisztázását is végre kell hajtani.

Trójáné Dani Katalin; a különbség abból adódott, hogy amikor 2013-ban az alföldvíznek üzemeltetésre átadásra került a vagyon, akkor a nálunk nettó érték egyezett az Alföldvíz bruttó értékével. A mi könyvelésünkben maradt a régi bruttó érték, ezért van ebből eltérés. Ha átadásra kerül, akkor majd az Alföldvíz értékével kell majd számolni, a miénket pedig ahhoz kell igazítani.

December 31-i állapotban majd az új megfelelő értékkel fog már majd szerepelni nálunk is az eszközök értéke, de csak akkor, ha a testület is elfogadja az átadást.

Sziráki Krisztián; 25 oldalas előterjesztés került kiküldésre, mert a gördülő fejlesztési tervet is tartalmazza, melyet az Alföldvízzel közösen mi időről-időre közösen kitöltünk. Ez meghatározza, hogy milyen jellegű fejlesztésekre van szükség a rendszer tekintetében. A vákuumos rendszer komolyabb átalakítása, ütemezett cseréje, ebben a fejlesztésben benne van. Az államtól jogosan várjuk majd, hogy ez a jelenleg egyre több hibával működő rendszer, idővel üzembiztossá tudjon válni.

Ótott-Kovács Tamás; szükséges-e bármilyen javaslattal élni a képviselő-testület felé, vagy átruházhatjuk a döntési jogot?

Sziráki Krisztián; belekényszerítenek bennünket ebbe a helyzetbe. Most még csak jelképes javítási számlák érkeznek 1-2 millió forint értékben, de abban a pillanatban amikor, ha nem adjuk át, akkor két irányból is nehéz lesz az üzemeltetés. Részke már átadta az ő rendszereit, úgy az 50-50%-os tisztítómű javítása is osztódni fog. Szomorú, de szükségszerű döntés ez.

Ábrahám Zsolt; elég sok kérdés felmerült bennem ezzel kapcsolatban. Az Alföldvíz Zrt. üzemeltetési szerződése tartalmazza azt, hogy Domaszék önkormányzat köteles fizetni a javítási költségeket? Ilyet ki írhatott annak idején alá?

Sziráki Krisztián; az alföldvíz az eszközökért időről-időre egy jelképes bérleti díjat fizet számunkra. Ez beszámításra szokott kerülni különféle karbantartásokba.

Ábrahám Zsolt; azt lehet tudni, hogy mennyi ez a jelképes összeg? Van itt földterület, van itt épület, ezt mind odaadjuk az államnak és nem fogunk érte semmit sem kapni.

Sziráki Krisztián; igen odaadjuk, de az épületek felépítése és a fejlesztése mind állami támogatásból valósult meg 100%-ban. Ennek a hálózatnak a kialakításába az önkormányzat nem rakott bele semennyi pénzt. Az üzemeltetésnek a nagyságrendje jóval magasabb a karbantartási költségeknél, és arra semmilyen lehetőségünk nincs, hogy a vízdíjat realizáljuk valamilyen formában, mert az mindig a szolgáltatóhoz került. Nincs más opció csak az, hogy átadjuk a rendszert. Vagy marad, és vállaljuk a kockázatot.

Kispéter Géza; ha az a példa ami a hulladékkal történt az nem volna előttünk, akkor könnyű szívvel mondaná az ember, hogy mehet. Ha ez csak egy sima államosítás akkor jó, de ha ez egy lopakodó privatizáció, akkor nem annyira jó.

Sziráki Krisztián; utólag visszagondolva azt gondoljuk, hogy a hulladék tekintetében volt választásunk, de végül mind egy irányba tartott, mindenki a Mohu-nál kötött ki. Akkor volt két választási lehetőség, de most nincs.

Kispéter Géza; tehát ez egy egyirányú utca, az előbbi csak egy gondolatmenet volt a témában.

Ábrahám Zsolt; a hulladékkezelést 35 évre lefoglalta a Mohu. Az árak pedig sokszorosára fognak nőni az elkövetkező 1-2 évben.

A napirendben határozati javaslat, vélemény nem született, a bizottság a döntést egyhangúlag a testületre bízta.

2. Napirend

Ótott-Kovács Tamás; egy pályázat lett, ami nem lett érvényes.

Sziráki Krisztián; azt beszéltek a kollégákkal, hogy amennyiben fix lesz a nyugdíj és a minimálbér, akkor újra ki kell írni a pályázatot. A következő évit kell úgy meghatározni, hogy az öregségi nyugdíjminimum 400 vagy 500%-a lesz a minimálisan egy főre jutó jövedelem.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

70/2023. (XI.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati pályázatok elbírálásának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási önkormányzati támogatásra érvényes pályázat nem érkezett.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

3. Napirend

Bende Gabriella; az adórendeletek felülvizsgálatánál az iparüzési adórendeletünket láttuk mindenképpen indokoltnak, hogy felülvizsgálatra kerüljön. Több ponton olyan szabályozás van benne, amit az utóbbi években jogszabályok máshogy szabályoznak, mint ahogyan a korábbi években voltak. Ezért szükséges módosítani rajta, többek között az adóbevallás módjára korábban volt többféle lehetőség. Volt olyan időszak, amikor lehetett az e-önkormányzati portálon is benyújtani bevallást, meg NAV-os nyomtatványon is, ezt közben beszabályozták, hogy csak utóbbi használható. Ezt mindenképpen módosítani kell, továbbá az ideiglenes iparüzési adót törvényileg megszüntették. A jelenlegi rendeletünkből azt is ki kell vezetni. Az adó mértékén nem láttunk indokot, hogy módosítsunk jelenleg a maximális mértéket alkalmazzuk. Mivel annyira sok ponton kellene módosítani a szövegezésen, ezért célszerűnek találtunk egy új rendeletet létrehozni. A rendeletünk szabályozza, hogy hogyan lehet benyújtani a bevallást. Akik elektronikus bevallásra kötelezettek, az csakis kizárólag úgy tudja benyújtani, ha az ÁNYK programon keresztül a NAV-nak megküldik, majd az továbbítja felénk. Egyedül az őstermelők nyújthatnak be papíron, de ők is az ÁNYK-t használják.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

71/2023. (XI.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosításának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a helyi iparüzési adó új rendeletéről szóló előterjesztést.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

4. Napirend

Trójáné-Dani Katalin; a lakbérékről szóló önkormányzati rendelet arról szól, hogy minden évben a képviselő-testületnek felül kell vizsgálnia a következő évi lakbérek díjait, melyek legalább az előző évi inflációs rátával meg kell hogy emelkedjenek. A 2022. évi infláció miatt 14,5%-os emelés szükséges. Azok, akik az alaplakbérnél magasabb lakbért vállaltak, azoknak az infláció minimum felével, maximum az inflációval emelkedik a lakbérük, nekik ez alapján a felével fog emelkedni. Akik szolgálati lakásként kapják, azoknak pedig teljes inflációval emelkedik majd a bérleti díj.

Ábrahám Zsolt; a magasabb összegesek nem kaphatnak teljes emelést?

Trójáné-Dani Katalin; de lehet, de az eredeti rendeletben a fele lett elfogadva, maximum az inflációval. Vannak olyanok is, akik jóval magasabb lakbért vállaltak, azoknak kevesebb százalékkal is jóval magasabb árat kell majd fizetniük. Ha a testület úgy dönt, lehet magasabb is az emelés.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

72/2023. (XI.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Önkormányzati bérlakások 2024. évi lakbéremeléséről szóló előterjesztés véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a bérlakások 2024. évi lakbéreinek emeléséről szóló előterjesztését, mely a szolgálati lakások esetében 14,5%-os, míg a piaci alapon kiadott lakások lakbéreinek 7,25%-os emelést jelent az előző évhez képest négyzetméterenként 2024. január 1-től.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

5. Napirend

Előterjesztés az Óvodai étkeztetés térítési díjának változása tárgyában

Trójáné Dani Katalin; a Domaszint Szociális Start Szövetkezet jelzett számunkra, hogy a következő évtől emelkedni fognak az óvodai térítési díjak. Az infláció elég jelentős volt, amely az 1.600 Ft-ról 1.800 Ft-ra emelné a napi 3-szori étkezés díját. Ez alapján a rendeletünket azért kell módosítani, mert a szülők által fizettet térítési díj az a nyersanyagköltség lehet, az emelésben ez 701 Ft + áfára változik majd, mellyel módosítani szükséges a rendeletet.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

73/2023. (XI.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Óvodai étkeztetés térítési díjának emeléséről szóló előterjesztés véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az óvodai térítési díjak emelését 2024. január 1-től 701 Ft + áfa összegre.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

Szó volt még Ábrahám Zoltán volt alpolgármester idegennyelv-tudási pótlék megállapítása tárgyáról, viszont mivel ezt az előterjesztést korábban a képviselő-testület elnapolta a nevezett távolléte miatt, ezért Ótott-Kovács Tamás azt javasolta, melyet minden bizottsági tag egyhangúlag elfogadott, hogy most is napolják el és bízzák a döntést a testületre a következő ülésen. Így ebben a pontban határozati javaslat, vélemény nem született, a döntést a bizottság a testületre bízta.

Az ülésről digitális hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.



Ótott-Kovács Tamás
Bizottság elnöke



Vajda Zoltánné
Bizottsági tag