

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
rendkívüli, nyílt ülésének
jegyzőkönyve

2026. augusztus 4.

Tartalomjegyzék

133/2026. (VIII. 4.) Kt. határozat

3. oldal

Tárgy: napirend elfogadása

134/2026. (VIII. 4.) Kt. határozat

5. oldal

Tárgy: Domaszék Nagyközség Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárásának megindítása

Jegyzőkönyv

Készül: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2026. augusztus 4. napján 14 óra 50 perckor megtartott rendkívüli, nyílt ülésről.

Az ülés helye: Domaszéki Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés megkezdésekor jelen vannak: Sziráki Krisztián polgármester, Ábrahám Zsolt alpolgármester, Dobó Tamás, Engi Antal, Kardos Rolland, Kispéter Géza, Ótton Kovács Tamás, Simon-Jóhárt Renáta.

Hiányzó: Ábrahám Zoltán

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Gulyás-Zóka Veronika jegyző; Trójáné Dani Katalin pénzügyi csoportvezető.

Meghívott vendégek: -

Jegyzőkönyvvezető: Süli Edina igazgatási csoportvezető

Sziráki Krisztián polgármester: sok szeretettel köszöntöm a képviselő kollégákat, a mai rendkívüli testületi ülésen. Ábrahám Zoltán képviselő nincs itt, de a testület határozatképes. A napirendi pontok kiküldésre kerültek, egy nyílt ülés és 2 zárt ülés napirendi pontunk van.

Napirend:

Nyílt ülés:

1.) Településrendezési terv módosítás

Előadó: - Sziráki Krisztián polgármester

Zárt ülés:

1.) A 6781 Domaszék, Petőfi u. 1. szám alatti „üzlethelyiség 1” megjelölésű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról szóló döntés

Előadó: - Sziráki Krisztián polgármester

2.) A 6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/D. földszinti ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról szóló döntés

Előadó: - Sziráki Krisztián polgármester

Sziráki Krisztián polgármester: ha valakinek módosítási javaslata van, kérem most jelezze. Amennyiben nincs, úgy kérem kézfelemeléssel jelezze az, aki elfogadja.

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

133/2026. (VIII. 4.) Kt. határozat

Tárgy: napirend elfogadása

Határozat

Napirend:

Nyílt ülés:

1.) Településrendezési tervmódosítás

Előadó: - Sziráki Krisztián polgármester

Zárt ülés:

1.) A 6781 Domaszék, Petőfi u. 1. szám alatti „üzlethelyiség 1” megjelölésű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról szóló döntés

Előadó: - Sziráki Krisztián polgármester

2.) A 6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/D. földszinti ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról szóló döntés

Előadó: - Sziráki Krisztián polgármester

Felelős: Sziráki Krisztián polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- irattár

1. napirend

Településrendezési tervmódosítás

Sziráki Krisztián polgármester: a napirendi pont a település rendezési terv módosítása. Vállalkozói igény mutatkozik arra, hogy a GKSZ2-es besorolású Bábáné féle telkünk tekintetében módosítsuk a kereskedelmi szolgáltató övezet paramétereit annak érdekében, hogy ott esetleges beruházás végrehajtásra kerülhessen. A határozati javaslatban leírásra került, hogy lehetőség szerint az építmény magasságot 10-ről 15 méterre, a beépítési százalékot 30-ról 50 %-ra növeljük, a minimális zöldfelületet meg 30-ról 20%-ra csökkentjük, a helyi építési szabályzat módosítása során, illetve a szabályozási tervlapokon, a véderdő besorolású területek ésszerűsítésre kerüljenek, amely terület csökkentéssel nem, csak a véderdő elhelyezkedésének módosulásával járna, annak érdekében, hogy valóban be tudja tölteni majd ez a védő funkcióját. Illetve a zártkert külterület rendezése szüksége a Viola út mentén az ismert, korábban többször tárgyalt tekintetben. Erre vonatkozóan szeretném jóváhagyásokat kérni, hogy az eljárást megindíthassuk és a szükséges hatóságokkal és tervezőkkel felvehessük a kapcsolatot és elindulhasson az eljárás. Van-e ezzel kapcsolatban észrevétel? Amennyiben nincs, úgy az előbb elmondottak szerint, illetve a határozati javaslat szerint a település rendezési terv megindítására vonatkozó javaslatot, aki jóváhagyja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadja és meghozza az alábbi határozatot:

134/2026. (VIII. 4.) Kt. határozat

Tárgy: Domaszék Nagyközség Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárásának megindítása

H a t á r o z a t

(1) Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy településrendezési eszközeinek módosítása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet eljárásrendje szerint megkezdődhet.

(2) Helyi építési szabályzat módosítása:

- építménymagasság a Gksz-2 besorolású területek esetében : 10 m ---> 15 m
- max. beépítési százalék: 30% ---> 50%
- min. zöldfelület: 30% ---> 20% (de mindenképpen többszintes)

(3) Szabályozási tervlapon történő módosítás:

- a 031/356 hrsz-ú Önkormányzati ingatlanon az Ev besorolású véderdő elhelyezkedésének módosítása az érintett terület határán
- Az autópálya mentén számított védőtávolság lehetőség szerinti legkisebb mértékűre csökkentése.
- Zártkert-belterület-külterületi fekvéshatár rendezése a Viola út mentén.

(4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos eljárások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziráki Krisztián polgármester

Erről értesítést kap:

- Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Gulyás-Zóka Veronika jegyző
- irattár

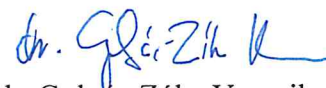
Sziráki Krisztián polgármester: a nyílt ülés végére értünk, a nyílt ülést bezárom és átfordulunk zárt ülésbe.

Sziráki Krisztián polgármester 14 óra 53 perckor a nyílt ülést bezárja.

A képviselő-testületi ülésről digitális hangfelvétel készült, amely nem selejtezhető.


Sziráki Krisztián
polgármester




dr. Gulyás-Zóka Veronika
jegyző

