

Jegyzőkönyv
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2023. március 27-én
megtartott nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

mely készült, Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága által megtartott ülésről 2023. március 27-én 14 : 00 órai kezdettel
a Domaszéki Polgármesteri Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak:

Ótott-Kovács Tamás	Bizottság elnöke
Vajda Zoltán Ferencné	Bizottsági tag
Németh Péter	Bizottsági tag

Hiányzó:

Ábrahám Zsolt	Bizottsági tag
Kispéter Géza	Bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Sziráki Krisztián polgármester, dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző, dr. Gulyás-Zóka Veronika
alpolgármester, Trójáné-Dani Katalin pénzügyi csoportvezető

Jegyzőkönyv vezető:

TombácZ Zoltán

Ótott-Kovács Tamás köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a bizottság határozatképes.
Az alábbiakban felsorolt napirendi pontokkal mindenki egyetértett, melyet egyhangúlag
kézfelnújtással jeleztek a bizottság elnöke felé és azt határozatban rögzítették.
A bizottság egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot, és meghozta az alábbi
határozatot:

30/2023. (III.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága
az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Nyílt ülés:

- 1.) Szegedi Kistérség Többcélú Társulása tevékenységéről szóló tájékoztatójának a véleményezése**
Előadó: Ótott-Kovács Tamás a bizottsági elnöke
- 2.) Éves összesített közbeszerzési terv véleményezése**
Előadó: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke
dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- 3.) 2022. évi belső ellenőri jelentés véleményezése**
Előadó: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke
- 4.) Önkormányzati tulajdonú bérlakásokkal kapcsolatos döntések véleményezése**
Előadó: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

5.) Egyéb pénzügyi kihatású döntések

Előadó: Ótton-Kovács Tamás a bizottság elnöke

Erről értesítést kap: Ótton-Kovács Tamás a bizottság elnöke

TARTALOMJEGYZÉK

<u>30/2023. (III.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Napirend elfogadása	2.oldal
<u>31/2023. (III.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: 2023. évi összesített közbeszerzési terv véleményezése	5.oldal
<u>32/2023. (III.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: 2022. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés véleményezése	5.oldal
<u>33/2023. (III.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Domaszék Dankó Pista tér 15/C/2-es címen lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának véleményezése	6.oldal
<u>34/2023. (III.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Domaszék Dankó Pista tér 15/C/3-as címen lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának véleményezése	6.oldal
<u>35/2023. (III.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: 6781 Domaszék Tanya 643. szám alatti ingatlan (Utásház) megvásárlásának a véleményezése	7.oldal
<u>36/2023. (III.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Közművelődési közfeladatellátási szerződés véleményezése	8.oldal

1. Napirend

A bizottsági ülésen megállapításra került, hogy a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása tevékenységéről szóló szakmai tájékoztató nem a pénzügyi bizottság véleményezésére volt megküldve, hanem a humán bizottság részére, így az tárgyalásra nem került és határozati javaslat sem született róla. Erről Ótott-Kovács Tamás az ülésen értesítésre került.

2. Napirend

Dr. Pálfi Tímea Ágnes; minden év március 31-ig kell a közbeszerzési tervet elkészíteni, eddig mindig csak az önkormányzatnak volt közbeszerzési terve, hivatalnak, óvodának nem, most már ezek is bele kerültek. Mindhárom intézménynél szerepel a tavalyihoz hasonlóan, hogy központosított közbeszerzési eljáráshoz csatlakozott beszerzés a villamos energia és a gázenergia. Az önkormányzatnál két pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárás szerepel, az egyik a piachoz kapcsolódik, a másik pedig az út rekonstrukció, amelyről már korábban is a közbeszerzési eljárás keretében született döntés, viszont a tervek elkészítése az március 31-ig szükséges, ezért szerepel most benne. Az utas neve majd közben lehet módosulni fog, mert most folyamatban van a közbeszerzési dokumentáció készítése, ahol változnak a dolgok, és amikor még a terv készült akkor is más volt a név, és most is meg fog változni.

Dr. Gulyás-Zóka Veronika; külterületi helyi közutak fejlesztése Domaszéken lesz az új név.

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

31/2023. (III.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: 2023. évi összesített közbeszerzési terv véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a 2023. évi összesített közbeszerzési tervről készített előterjesztést.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

3. Napirend

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

32/2023. (III.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: 2022. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentés véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a 2022. évi összefoglaló belső ellenőri jelentésről készített előterjesztést.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

4. Napirend

Ótott-Kovács Tamás; két bérlakás került pályázati kiírásra. A Dankó Pista tér 15/C/3-as címen lévőre három pályázat érkezett be az előterjesztés szerint. Mindhárom pályázó párral költözne.

Németh Péter; van köztük olyan, aki már régebb óta akar lakást?

Trójáné-Dani Katalin; Csőke Péter Dániel már egyszer a múltkor beadta.

Sziráki Krisztián; a Csőke Péter Dániel mind a két esetben befutó lenne, annyi, hogy a Péter a C/2-es számút szeretné jobban, ha lehet választani.

Ótott-Kovács Tamás; a Nagy Szabina is befutó. A Dankó Pista tér 15/C/2-es címre kettő ajánlat érkezett, mindkettő érvényes. Itt a Csőke Péter Dániel ajánlata a magasabb.

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

33/2023. (III.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Domaszék Dankó Pista tér 15/C/2-es címen lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Domaszék Dankó Pista tér 15/C/2-es önkormányzati költségalapú bérlakás bérlőjének Csőke Péter Dánielt, 2023. április 13-tól, 5 év határozott időre.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

34/2023. (III.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Domaszék Dankó Pista tér 15/C/3-as címen lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Domaszék Dankó Pista tér 15/C/3-as önkormányzati költségalapú bérlakás bérlőjének Nagy Szabina Évát, 2023. április 6-tól, 5 év határozott időre.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

5. Napirend

6781 Domaszék Tanya 643. szám alatti ingatlan elővásárlási joga, vételi ajánlat véleményezése

Sziráki Krisztián; az Utásházzal kapcsolatosan többször is próbálkoztunk az MNV felé az ingyenes tulajdonba vétellel kapcsolatban, de azt mindig elutasították. Most jutottunk el oda, amikor konkrét ajánlatot kaptunk. Ezzel az épülettel eddig is csak a baj volt, és valószínű, hogy ezután is az lesz. 4,2 millió forintos ingatlan értékbecslésből származó összeget kínáltak fel nekünk, ami szerintem elfogadható ár. Az MNV jelezte, hogy van rá kettő más érdeklődő is, de nekünk kínálták fel legelőször, mivel már régóta szerette volna az önkormányzat magának. Az ingatlan állapota mindenki számára ismert, annyi változással, hogy sok-sok év után már a villanyt is nem régen kikötötték belőle. Személyes véleményem, hogy nem szép, használni sokra nem tudjuk, de lehet bánni fogjuk ha más veszi meg.

Németh Péter; az alacsony vételárnak van egy olyan kockázata, hogy a falu kapujában egy olyan habitusú tulajdonos lesz, akit mi nem szeretnénk. Ha máshol lenne nem lenne értéke, de mivel Domaszék kirakatában van, mindenképpen érdemes megvásárolni még akkor is, ha nem az önkormányzat fogja hasznosítani a későbbiek folyamán. Mekkora ez a telek?

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

35/2023. (III.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: 6781 Domaszék Tanya 643. szám alatti ingatlan (Utásház) megvásárlásának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a 6781 Domaszék Tanya 643. szám alatti ingatlan megvásárlását 4,2 millió forint értékben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőtől, az előterjesztés alapján.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

Közművelődési közfeladatellátási szerződés véleményezése

Dr. Pálfi Tímea Ágnes; igazából ennek nincsen anyagi vonzata és nem is a pénzügyi, hanem a humán bizottság részére lesz fontosabb. A közművelődési feladat ellátásnak vannak különféle tárgyi és személyi feltételei. A személyi feltételek között megvan, hogy kinek milyen végzettségűnek kell lennie. Nálunk a személyi feltételeknél a kolléganő táppénzre, majd gyesre megy, nagyjából 2024. decemberig nem számolhatunk az ő visszajövetelével és így nincsen olyan végzettségű kolléga, akivel el tudjuk látni a kötelező személyi feltételeket. A Pincészház teljesen más okból bejelentkezett hozzánk, ahol van megfelelő végzettségű ember. Ha velük szerződést kötünk, akkor a részünkre eső kötelezettségek meg lesznek oldva. A volt kolléganő bére nagyjából fedezi azt a részt, amit ők kérnek ezért cserébe, és ezért még három havonta egyszer színházi előadással is készülnek a helyieknek. A kulturális szerepvállalásban így részt vennének, és így pluszban még hozzá is járulnának Domaszék közművelődéséhez.

Sziráki Krisztián; a másik opció az, hogy valakit elküldünk egy ilyen tanfolyamra, amit nem is tudunk hogy indul-e, vagy veszünk fel valakit, akinek megvan ez a végzettsége.

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

36/2023. (III.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Közművelődési közfeladatellátási szerződés véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a közművelődési közfeladatellátási szerződéssel kapcsolatos előterjesztést.


Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

Sziráki Krisztián egy friss hírről számolt be a bizottságnak, mely a bölcsőde bővítéséről szólt, melynek megnyitották a pályázati forrását egy új csoportszobára vonatkozóan. A bölcsőde melletti ingatlant meg kell vásárolni, mely lakatlan és elhanyagolt. Nagyságrendileg 2-4 millió forint előkészítési költsége lehet, amelyből be lehet nyújtani a pályázatot. 10 és 15 millió forint összeg között lehet megvásárolni a telket és 12-14 fő kapacitással növekedne a férőhely szám, melyre első hallásra is volna igény. Az intenzitása a pályázatnak 100%-os, a beruházás összérték körülbelül 200 millió forint, és jó esélye van a megnyerésének, mert ez a harmadik szakasza az építési pályázatnak, és még a fele forrás rendelkezésre áll a büdzsében. Bölcsődénk közel 20 éves, és megérett a fejlesztésre.


A témában döntés és határozati javaslat sem született.

Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke ezek után az ülést lezárta.

Az ülésről digitális hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.


Ótott-Kovács Tamás
Bizottság elnöke




Vajda Zoltán Ferencné
Bizottsági tag