

Jegyzőkönyv
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2023. január 30-án
megtartott nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

mely készült, Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága által megtartott ülésről 2023.01.30-án 14 : 00 órai kezdettel
a Domaszéki Polgármesteri Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak:

Ótott-Kovács Tamás	Bizottság elnöke
Ábrahám Zsolt	Bizottsági tag
Vajda Zoltán Ferencné	Bizottsági tag

Hiányzó: Kispéter Géza Bizottsági tag
Németh Péter Bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Sziráki Krisztián polgármester, dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző, dr. Gulyás-Zóka Veronika alpolgármester, Trójáné-Dani Katalin pénzügyi csoportvezető

Jegyzőkönyv vezető:

Tombácz Zoltán

Ótott-Kovács Tamás köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a bizottság határozatképes. Az alábbiakban felsorolt napirendi pontokkal mindenki egyetértett, melyet egyhangúlag kézfelnyújtással jeleztek a bizottság elnöke felé és azt határozatban rögzítették.

A bizottság egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

1/2023. (I.30.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Nyílt ülés:

1.) Önkormányzati költségalapú bérlakás pályázatok kiírásának a véleményezése

Előadó: Ótott-Kovács Tamás a bizottsági elnöke

2.) Egyéb pénzügyi kihatású döntések

Előadó: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

TARTALOMJEGYZÉK

<u>1/2023. (I.30.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Napirend elfogadása	2.oldal
<u>2/2023. (I.30.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Pályázati kiírás véleményezése a 6781 Domaszék Dankó Pista tér 15/C/3-as bérlakás bérleti jogára	4.oldal
<u>3/2023. (I.30.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Pályázati kiírás véleményezése a 6781 Domaszék Dankó Pista tér 15/C/2-es bérlakás bérleti jogára	4.oldal
<u>4/2023. (I.30.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: 02/21 hrsz-ú földterület haszonbérbe adásának véleményezése	5.oldal
<u>5/2023. (I.30.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: 82/1 és a 82/2 hrsz-ú földterületek haszonbérbe adásának véleményezése	6,oldal
<u>6/2023. (I.30.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Antal Mihály települési támogatásának a véleményezése	6.oldal

1. Napirend

Sziráki Krisztián; az előző lakók kiköltözése miatt vált esedékessé a Dankó Pista tér 15/C/2-es és a 15/C/3-as lakások pályázati kiírása.

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az alábbi határozat képviselő-testület elé való terjesztését:

2/2023. (I.30.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Pályázati kiírás véleményezése a 6781 Domaszék Dankó Pista tér 15/C/3-as bérlakás bérleti jogára

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Dankó Pista tér 15/C/3-as címen lévő önkormányzati bérlakás pályázati kiírását.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az alábbi határozat képviselő-testület elé való terjesztését:

3/2023. (I.30.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Pályázati kiírás véleményezése a 6781 Domaszék Dankó Pista tér 15/C/2-es bérlakás bérleti jogára

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Dankó Pista tér 15/C/2-es címen lévő önkormányzati bérlakás pályázati kiírását.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

2. Napirend

02/21 hrsz-ú földterület haszonbérbe adásának véleményezése

Ótott-Kovács Tamás; Simon Józsefné szeretné bérelni, ezzel kapcsolatba kellene egy bérleti díjat megbeszélni.

Ábrahám Zsolt; az egyik problémám az, hogy az ingatlan területe 4337 m² és ebből csak 3300 m²-t szeretne kibérelni. Azt nem szeretném, hogy a maradék műveletlenül maradjon.

Sziráki Krisztián; ez a terület csak annyival csökken, amennyi ott a csatorna területe. A villanylekötés a kultúrház felől van. Mivel van rajta lekötés, és a múlt ülésen is hasonló területet adtunk bérbe 40 ezer forintért, ezért javaslom ezt az összeget bérleti díjnak az egységesség szempontjából.

Ábrahám Zsolt; eddig ki volt ennek a bérlője?
Sziráki Krisztián; Ábrahám-Tandari Ferenc.

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az alábbi határozat képviselő-testület elé való terjesztését:

4/2023. (I.30.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: 02/21 hrsz-ú földterület haszonbérbe adásának véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Domaszék 02/21 hrsz-ú földterület bérbeadását Simon Józsefné részére, évi bruttó 40 ezer forintért.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

82/1 és a 82/2 hrsz-ú földterületek haszonbérbe adásának véleményezése

Sziráki Krisztián; Viczei Erika nevű vállalkozó kutyaiskolát működtetett az autómosó háta mögött, ott nem tudták tovább biztosítani neki a területet valamilyen oknál fogva. Ezért keresik az új helyet, ahol ezt a tevékenységet tudja művelni. Ezt nézte ki, jelenleg üresen áll, kis hibával bekerítetten. Ennek a rendbetételét vállalja, szeretné bérbe venni havi 20 ezer forintért, azzal a kitételrel, hogy neki a villamos lekötésre is szüksége van. Ezt ő kompenzálná a bérleti díjban. A fejlesztési elképzeléseinkben nem jelent összeférhetetlenséget, nincs olyan pályázati lehetőség ami ezt gátolná, így ez kiadható. Azzal együtt, hogy ez nem egy hangos tevékenység, nem éjjel-nappal vannak ott, hanem reggel 8-13 között, és hétvégén, javaslom a 20 ezer forintos bérleti díjjal kiadni neki, egy éves határidővel.

Ótott-Kovács Tamás; a kettő együtt 3500 m².

Sziráki Krisztián; belterületi ingatlan, művelésre teljesen alkalmatlan.

Ábrahám Zsolt; jó lenne ha a kutyák a kerítésen belül maradnának.

Sziráki Krisztián; a tevékenységéhez alkalmas infrastruktúrát köteles biztosítani, amibe beletartozik a kerítés folytonossága is.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes; ez nincs benne a határozatban, azért kérdezem, hogy ezt ne írjuk bele?

Ábrahám Zsolt; de mindenképp,

Sziráki Krisztián; ott két hét folyamatos munka kell ahhoz, hogy megkezdhesse a tevékenységét.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes; egyébként a kutyák gyorsan kitapossák a helyet majd.

Sziráki Krisztián; ha a fű ki is kopik, az nem baj.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes; igen, csak a kerítés legyen rendben.

Ábrahám Zsolt; olyan dolog jutott eszembe, hogy előre bekérnénk tőle a villanylekötés díját, és majd a 20 ezer forintból jóváíródna a beruházás.

Sziráki Krisztián; ez ellen nincsen kifogásom, de nem vagyok benne biztos, hogy ő ezt be tudja fizetni. A villanylekötés azért ott marad, nekünk is haszon.

Trójáné Dani Katalin; de azt az önkormányzat nevére kötjük le.

Sziráki Krisztián; igen, aztán át kell írni a nevére.

Trójáné Dani Katalin; majd el kell dönteni, hogy átírjuk, vagy továbbszámlázzuk a villanyszámlát.

Ábrahám Zsolt; Ha át lenne írva és tartozása van, akkor a szolgáltató tőle fogja behajtani. Azt is meg kellene tudni, hogy az a villanylekötés mikortól él, mert van, hogy 3 hónap egy ilyen

kivitelezés. A terület gondolom neki azonnal kellene.

Sziráki Krisztián; viszont ha átíratjuk akkor ki is köthetik ha tartozik, mi azt nem fogjuk látni.

Ábrahám Zsolt; mindenképpen azt javasolnám, hogy legalább egy 5 havi bérleti díjat kérjünk be tőle, hogy ez a lekötés biztos ki legyen használva. Így a lekötés felét az kifutja.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes; rendben, kaucióként fogjuk bekérni.

Ótott-Kovács Tamás; és mi van, ha 2 hónap múlva elmegy?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes; akkor a határozatba pluszban belekerül a kerítés építés, a fűnyírás és az 5 hónap kaució is. Ha hamarabb felmondja, akkor ki kell fizesse a lekötés díját?

Sziráki Krisztián; azt javaslom, hogy kössük meg vele a szerződést határozott időre 1 évre, ha egy évnél hamarabb elmegy, akkor a villamos lekötés költségéig bezárólag kérjük el tőle a bérleti díjat. Így ingyen lesz egy villanylekötésünk, melynek van rendelkezésre állási díja.

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az alábbi határozat képviselő-testület elé való terjesztését:

5/2023. (I.30.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: 82/1 és a 82/2 hrsz-ú földterületek haszonbérbe adásának véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a 82/1 és a 82/2 hrsz-ú földterületek bérbeadását Viczei Erika részére havi 20 ezer forintért, 5 havi kaucióval 1 éves határozott időre.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

Antal Mihály domaszéki lakos települési támogatása a leégett házának újjáépítése tárgyában

Sziráki Krisztián; javaslom azt a támogatás értéket, amennyit ebből a célból lehet adni. Az összeg 100 ezer forint, azzal a feltétellel, hogy ezt a pénzt ne kézbe adjuk, hanem ebben az értékben az önkormányzat építőanyagot vásároljon.

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az alábbi határozat képviselő-testület elé való terjesztését:

6/2023. (I.30.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Antal Mihály települési támogatásának a véleményezése


H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé Antal Mihály támogatását a leégett háza miatt egyszeri 100 ezer forint települési támogatással, melyet nem készpénzben fizet ki a részére az önkormányzat, hanem építőanyagot biztosít neki ekkora értékben.


Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke ezek után az ülést lezárta.

Az ülésről digitális hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.



Ótott-Kovács Tamás
Bizottság elnöke



Ábrahám Zsolt
Bizottsági tag