DSZ/4496-3/2026.

Jegyzőkönyv

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2026. szeptember 29-én
megtartott NYÍLT üléséről

Jegyzőkönyv

mely készült, Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága által megtartott nyílt ülésről 2026. szeptember 29-én,
8 óra 00 perc kezdettel a Domaszéki Polgármesteri Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak:

Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke
Engi Antal a bizottsági tag
Németh Péter bizottsági tag
Kispéter Géza bizottsági tag

Hiányzó: Dobó Tamás a bizottság alelnöke

Tanácskozási joggal jelen volt Sziráki Krisztián polgármester, Ábrahám Zsolt alpolgármester, dr. Gulyás-Zóka Veronika jegyző

Jegyzőkönyv vezető:

Tombácz Zoltán

Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a bizottság határozatképes. A napirendi pontokkal minden résztvevő egyetértett, melyet egyhangúlag kézfelnyújtással jeleztek a bizottság elnöke felé és azt határozatban rögzítették. A napirendi pontokat az alábbi határozat alapján fogadta el a bizottság:

67/2026. (IX.29.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.
Tárgy: Napirendek elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Nyílt ülés:

1. **Döntés a Domaszéki Nőegylet jótékonysági báljához kapcsolódó sportcsarnok térítésmentes használatának biztosításáról**
   Előadó: Sziráki Krisztián polgármester
2. **Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezése**
   Előadó: Sziráki Krisztián polgármester
3. **Versenyképes Járások Program II. ütem keretében elnyert támogatás felhasználásának módosítása**
   Előadó: Sziráki Krisztián polgármester
4. **Előterjesztés önkormányzati bérlakás bérleti jogára vonatkozó pályázat kiírása tárgyában**
   Előadó: Sziráki Krisztián polgármester
5. **Döntés a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatás igénybevételére irányuló pályázat benyújtásáról és a szükséges saját forrás biztosításáról**
   Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
   dr. Gulyás-Zóka Veronika jegyző

6. **Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása**
   Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
   Trójáné Dani Katalin pénzügyi csoportvezető

Zárt ülés

1. **Döntés a Petőfi utca 1. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása tárgyában**
   Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
   Dr. Gulyás-Zóka Veronika jegyző

2. **Döntés a Dankó Pista tér 15/D. szám alatti lakások értékesítése tárgyában**
   Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
   Dr. Gulyás-Zóka Veronika jegyző

TARTALOMJEGYZÉK

67/2026. (IX.29.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h. 2.oldal
Tárgy: Napirendek elfogadása

68/2026. (IX.29.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h. 5.oldal
Tárgy: A Domaszéki Nőegylet jótékonysági báljához kapcsolódó sportcsarnok térítésmentes használat biztosításának a véleményezése

69/2026. (IX.29.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h. 6.oldal
Tárgy: Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének véleményezése

70/2026. (IX.29.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h. 7.oldal
Tárgy: Versenyképes Járások Program II. ütem keretében elnyert támogatás felhasználásának véleményezése

71/2026. (IX.29.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h. 7.oldal
Tárgy: Előterjesztés véleményezése a 6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/C/3-as címen lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogára vonatkozó pályázat kiírása tárgyában

72/2026. (IX.29.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h. 9.oldal
Tárgy: A szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatás igénybevételére irányuló pályázat benyújtásának és a szükséges saját forrás biztosításának a véleményezése

73/2026. (IX.29.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h. 9.oldal
Az önkormányzat 2026. évi költségvetés I. módosításának a véleményezése

1. Napirend

Sziráki Krisztián; annyi nincs benne a határozatban, hogy november 21-e volt az eredeti kérés, ehhez tartják magukat.
Kispéter Géza; leírja, hogy mit szeretnének csinálni, de azt nem látjuk, hogy mit akar belőle csinálni.
Sziráki Krisztián; nyilván azért nem írtak konkrét bevételeket, mert a jótékonysági bálnak az a lényege, hogy nem látni, hogy milyen bevétellel számoljanak előre. Hogy milyen támogatási összeg gyűlhet össze, ez a mérték határozza meg a bevételt. Ettől függ, hogy mekkora napvitorlát tud majd venni, ami lehet kettő-három is, ahogy adja a támogatási összeg. Az elmúlt év tapasztalata az az, hogy jóval millió felett, meglepően nagy támogatási összeg gyűlt össze annak a beteg kisfiúnak. Arra számítanak, hogy hasonló mértékben fognak majd a résztvevők a jótékony célokhoz hozzájárulni.
Kispéter Géza; ezt így értem, mégsem értem.
Ábrahám Zsolt; de nem tudsz konkrétat mondani.
Sziráki Krisztián; de ha keveset kap és beír valami nagyobb fejlesztést, akkor nem akar abba a satuba kerülni, hogy meg kelljen neki akkor is csinálni amit ígért.
Németh Péter; mekkora a hozzájárulása az önkormányzatnak amennyiért ezt megkapják?
Sziráki Krisztián; a hozzájárulás nem pénzben mérhető, megkapják a csarnokot, de olyan 150 ezer forint környékén lenne az, amit ilyenkor hozzáad forintosítva az önkormányzat, amit el lehetne kérni, amit nem kérünk el, mert díjmentesen biztosítjuk számukra a csarnokot.
Kispéter Géza; az itteni dolgozók fognak szőnyegezni?
Ótott-Kovács Tamás; igen mindig az itteniek szőnyegeztek és azt nem adjuk ki senki másnak.
Sziráki Krisztián; a szőnyegezésen kívül az önkormányzati segítség nulla, nem kell semmivel hozzájárulni, mindent rendeznek.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

68/2026. (IX.29.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.
Tárgy: A Domaszéki Nőegylet jótékonysági báljához kapcsolódó sportcsarnok térítésmentes használat biztosításának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Domaszéki Sportcsarnok térítésmentes kiadását 2026. november 21-én a Domaszéki Nőegylet részére.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

2. Napirend

Sziráki Krisztián; Korábban volt szó már arról, hogy a Településrendezési terv módosítása megkezdődik a Bábáné területe környékén és ez a módosítás érint némely állami területeket is. Ezek jellemzően azon ingatlanok, melyek az autópálya építéskor megmaradtak a kisajátítások során. Ezek állami tulajdonba kerültek, ezek nem érintenek utat és olyan közösségi területeket, amelyek miatt az államnak szüksége lenne rá akár az autópálya vagy a közút üzemeltetése szempontjából. Ezeket a kis darab szántókat és gyümölcsösöket megkérnénk az MNV-től térítésmentes átadással. A Bábáné területhez ezek szervesen kapcsolódnak. 1.500-2.000 m^2 területről van szó.
Engi Antal; ezek egymás melletti helyrajzi számok?

Sziráki Krisztián; nem, hanem van egy 5,5 hektáros önkormányzati terület, amihez itt és ott kapcsolódnak ezek a területek.
Ótott-Kovács Tamás; az MNV szóba áll az önkormányzattal?
Sziráki Krisztián; igen persze, többe esetben is volt már velük dolgunk, például az Útászháznál, vagy az önkormányzati bérlakásoknál is 60 nap van rá, hogy jelzi, hogy nem él az elővásárlási jogával.
Ótott-Kovács Tamás; van a Kisivánszéknél egy út, azt nem lehetne becsatolni a táblázatba?
Sziráki Krisztián, bele lehet, csak úgy emlékszem, hogy egyéb probléma volt vele.
Ótott-Kovács Tamás; állami tulajdonba került. Sokaknak a problémáját megoldná ott.
Kispéter Géza; majd kérnénk egy aktuális térkép másolatot, amin az összes helyrajzi szám rajta van.
Sziráki Krisztián; a szerviz utat egyik sem érinti.
Kispéter Géza; volt ez a Lőegylet azzal mi a helyzet?
Sziráki Krisztián; az is állami tulajdon volt, nyilván az igény és a lendület rettentő nagy volt a lövész sport részéről, de megváltozott a helyzet. Az ott van, más nem lett, maradt az államé, ebbe a projektbe azt a területet nem kevertük bele.
Kispéter Géza; ez a Kisivánszéki út ez merre található?
Sziráki Krisztián; ahogy megyünk a Piroska Vendégház fele és van egy út, ami jobbra tartva mellette a csatornának, ott ki van írva, hogy magántulajdon, belépni tilos.
Ótott-Kovács Tamás; a Sulyoknak a tanyáját meg az átemelőt arról lehetne normálisan megközelíteni.
Ábrahám Zsolt; azt ő lezárta?
Sziráki Krisztián; igen azt önhatalmúlag lezárta. A Piroska út és a csatorna között van ennek az elhelyezkedése.
Ótott-Kovács Tamás; 0370/56 a helyrajzi száma. Ezt itt lezárta önhatalmúlag. Sorompóval van lezárva.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

69/2026. (IX.29.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.
Tárgy: Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az előterjesztésben szereplő állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését, továbbá elfogadásra javasolja az előterjesztésben nem szereplő szintén állami tulajdonú 0370/56 HRSZ ingatlan belefoglalását a tulajdonba vételi kérelembe, mely Domaszék Kisivánszék részén található.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

3. Napirend

Sziráki Krisztián; a versenyképes járások program II. ütemének a megvalósítása az ott elnyert közel 45 millió forintos felhasználása a Kossuth utca tekintetében megvalósításra került, csütörtökön a hivatalos átadása is meg fog történni. Maradt még 10 millió forintnyi összeg amit fel lehet használni, a sportcsarnok mögötti terület rendbe tételére, növényesítésre, zöldítésre, öntözésre lenne szánva. Van egy olyan lehetőség viszont, hogy amennyiben az önkormányzat úgy ítéli meg, akkor ezt a támogatást működésre is fel lehet használni. Tekintettel arra, hogy egy elég szűkös évnek nézünk elébe, sem a HIPA sem az egyéb bevételek nem alakultak úgy ahogyan várhatóak voltak, ezért behoztam ezt az előterjesztést,

hogy valósítsuk meg a fejlesztést, vagy fordítsuk át működésre. Amennyiben úgy döntünk, hogy a parknak a rendbe tételét választjuk, abban az esetben is a lehető leg költséghatékonyabb módszer szerint fogunk eljárni a saját cégeink bevonásával. Nem kívánunk külső vállalkozót bevonni a költséghatékonyság szempontjából.

Kiséter Géza; ha el van költve, akkor elszáll és akkor fél év múlva, ha kérdezik hogy mire is használtuk el? Azért 10 millió forint meg kell, hogy látsszon.

Ábrahám Zsolt; ugyanezt akartam elmondani, a sportcsarnok környéke egy 30 éve fennálló probléma, a legutóbbi közmeghallgatáson meg is kaptuk, hogy hogyan néz ki a falu központja. Most nagy nehezen adódott egy 10 millió forint, amit oda kellene rakni, ahová eredetileg szántuk. Az, hogy most berakjuk a működésbe, és feléljük pár hét vagy hónap alatt én ezt nem tartom jó ötletnek.

Engi Antal; ha viszont azt nézitek, hogy a működési költségvetésben hiány lesz, akkor nem lesz honnét azt a pénzt előteremteni. Akkor mit csináltok?

Ábrahám Zsolt; ez előbb-utóbb úgyis be fog következni. Ez az összeg oda nagyon hiányzik és így a lakosság legalább élvezné az előnyét.

Ótott-Kovács Tamás elnök 8 óra 24 perckor szünetet rendelt el.
Ótott-Kovács Tamás elnök 8 óra 42 perckor a szünet végét rendelte el.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

70/2026. (IX.29.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.
Tárgy: Versenyképes Járások Program II. ütem keretében elnyert támogatás felhasználásának véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Versenyképes Járások Program II. ütem keretében elnyert támogatás felhasználását az önkormányzat működésére.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

4. Napirend

Sziráki Krisztián; október 30-al kiköltöznek a Dankó Pista tér 15/C/3-as bérlakásból, és elindítjuk a kiadást, hogy minél hamarabb beköltözhessen az új lakó. Kis újságba, honlapra, Facebookra feltesszük, ahogyan eddig is.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

71/2026. (IX.29.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.
Tárgy: Előterjesztés véleményezése a 6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/C/3-as címen lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogára vonatkozó pályázat kiírása tárgyában

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a 6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/C/3-as címen lévő önkormányzati bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati kiírást.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

5. Napirend

dr. Gulyás-Zóka Veronika; megjelent a rendelet, miszerint 20 ezer fő alatti települések nyújthatnak be szociális tűzifára pályázatot. Ezzel kapcsolatban kell egy döntés, miszerint a pályázati rendszerből megállapítható volt, hogy részünkre 363 erdei m^3 fa biztosított. Annyit tudunk igényelni, melynek értéke 4.954.950 Ft, melyhez 762.300 Ft önerőt kell biztosítani.

Ótott-Kovács Tamás; ez a mennyiség házhoz szállítva értendő? Vagy nekünk kell elhozni? Mert ha ebbe még a szállítást is bele kell szervezni, akkor ugye nem ennyi lesz a költség. Ekkora mennyiségnél azért a szállítás eléggé odaver.

dr. Gulyás-Zóka Veronika; nekünk a kiszállítást ingyenesen kell biztosítani a jogosultak részére.

Ábrahám Zsolt; ez 15-20 kamion.

dr. Gulyás-Zóka Veronika; Ásotthalom jelezte, hogy részünkre ők lágy-lombos lágy fát tudnak biztosítani.

Ótott-Kovács Tamás; az idén annyi fát ki kell vágni, hogy tudjuk biztosítani a szociális mennyiséget.

Ábrahám Zsolt; mennyi köbmétere volna igény?

dr. Gulyás-Zóka Veronika; ha a pályázatot beadjuk, kell egy szociális tűzifa rendeletet is hozni. Abban megvan az igénylésnek a feltétele, ahogyan mi megigényeljük, 15 napon belül kapunk választ, hogy megkapjuk-e ezt a mennyiséget, majd utána tudjuk kiírni a pályázatot ami azt jelenti, hogy november 1. és 30. közt lehet beadni az igényeket rá a lakosságnak a szociális tűzifára vonatkozóan.

Ótott-Kovács Tamás; mennyi jut egy főnek?

dr. Gulyás-Zóka Veronika; maximum $5m^3$-t lehet kiosztani családonként.

Ábrahám Zsolt; a pályázati kiírás szerint $3m^3$ jár egy családnak.

Ótott-Kovács Tamás; akkor így ennek akadályba fog ütközni a ki és a ki nem szállítása is, mert több mint 100 családról van szó.

Németh Péter; itt önkéntes alapon jelentkezhetnek az emberek?

Sziráki Krisztián; nem, szociális alapon, melyre el kell fogadni a rendeletet.

Ábrahám Zsolt; ez rönkbe fog jönni?

Ótott-Kovács Tamás; igen, azért mondom, hogy hasítva szállítjuk ki leborítva.

Ábrahám Zsolt; arra van kapacitás ezt mindet összedarabolni?

Sziráki Krisztián; tavaly is összedaraboltak igen jelentős mennyiséget.

Ótott-Kovács Tamás; az 20 m^3 volt.

Sziráki Krisztián; van olyan település aki nem veszi igénybe és van olyan, aki igénybe veszi.

Ótott-Kovács Tamás; az idei évben lesz mennyiség az tény, de akkor abban is el kell gondolkozni, hogy milyen elvárások lesznek a település üzemeltetés felé, milyen munkát végezzünk, mert ha idehoznak 300 m^3 fát, akkor azt csinálni kell.

Ábrahám Zsolt; de akkor ennek a helyet is biztosítani kellene majd.

Ótott-Kovács Tamás; itt tudjuk hátul feldolgozni, itt van áram.

Sziráki Krisztián; nem az a pályázati feltétel, hogy ennek a fának február 15-ig el kell fogyni, hanem az, hogy az összes igényt addig ki kell elégíteni. Mindig annyit kell feldarabolni, amennyi igény van. És olyan is létezik, ahol hazaviszik az egy méteres fát és ott dolgozzák fel.

Engi Antal; törvényszerű, hogy mi vigyük ki?

Sziráki Krisztián; a kivitel az kötelező, az összedarabolás nem.

Ótott-Kovács Tamás; aki erre rászorul, annak nem vihetjük ki egyben. Mit csinál vele?

Sziráki Krisztián; a szociális ellátásunk olyan, hogy tudjuk, hogy ki az aki minden támogatásra lecsap, ha rászorul ha nem.

Ótott-Kovács Tamás; tavaly már tényleg csak a rászorulóknak vittünk ki.

Kispéter Géza; ilyen feldolgozógépest nem lehet találni, aki a rönkfát feldolgozza? Az 5 ezer fővel mi hol vagyunk?

Sziráki Krisztián; egy olyan pályázati rendszer volt amiben azt vették, hogy alatta vagyunk, ez a nyugdíjas 3+3 pályázat. Ne kérdezzétek hogy, a Magyar Falu programok során és a választáskor is felette minősítettek.

dr. Gulyás-Zóka Veronika; a KSH adatai alapján alatta vagyunk, de a Belügyminisztérium adatai alapján felette.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

72/2026. (IX.29.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy:A szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatás igénybevételére irányuló pályázat benyújtásának és a szükséges saját forrás biztosításának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Szociális Tűzifa pályázat benyújtásáról készített előterjesztést.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

6. Napirend

dr. Gulyás-Zóka Veronika; kérdés nem érkezett a költségvetés módosítással kapcsolatban, mert kértem a képviselőket a kiküldéskor, hogy kérdezzenek, hogy majd a pénzügy később meg tudja azokat válaszolni.

Engi Antal; most kérdeznék, mi a teljesítési ideje a módosításnak, félév vagy mit jelent?

Sziráki Krisztián, ez az augusztus 31-i teljesítési adatok alapján került módosításra.

Engi Antal; amit nem értek még, hogy van ez a hosszú lejáratú hitel, ami két sorban is le van bontva, egyik a 90 millió, másik pedig 50 millió forint. Az első gondolom a presszó hitele, a másik micsoda?

Sziráki Krisztián; az egy rendelkezésre tartás, folyószámla hitel, amit még nem használtunk fel. Valamikor a nyári időszakban biztosította számunkra a bank, azért hogy ne alakuljon ki likviditási probléma.

Engi Antal; van itt olyan, hogy készenléti túlóra, ilyen még nem szerepelt benne.

Sziráki Krisztián; ezek azok az időszakok voltak, amikor igazgatási szünet volt, és az anyakönyves munkatársaknak rendelkezésre kellett állni.

Engi Antal; még azt szeretném kérdezni, hogy az egyéb civil szervezetek támogatása nem volt betervezve? Mert ott az eredeti és a módosított részben 0 forint szerepel, csak a teljesítésnél van megemlítve.

Sziráki Krisztián; nem, 5 millió forintot terveztünk be a költségvetésbe és ez nem változott. Azért 0 Ft, de hogy a teljesítés hol tart, pontosan mennyi van kifizetve azt pontosan nem tudom. De mind ki van fizetve, közel az 5 millió forinthoz.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

73/2026. (IX.29.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Az önkormányzat 2026. évi költségvetés I. módosításának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé Domaszék Nagyközségi Önkormányzat és intézményeinek a 2026. évi költségvetés I. módosítása tekintetében készített előterjesztését.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

Az ülést ezek után a bizottság elnöke lezárta.
Az ülésről digitális hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Ótott-Kovács Tamás
A bizottság elnöke

Engi Antal
Bizottsági tag