

Jegyzőkönyv
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Településfejlesztési és -üzemeltetési
Bizottságának
2023. december 11-én megtartott
nyílt üléséről

Tartalomjegyzék

<u>12/2023. (XII. 11.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h.</u> Tárgy: napirend elfogadása	3. oldal
<u>13/2023. (XII. 11.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h.</u> Tárgy: a bizottság 2023. évi munkatervének elfogadása	4. oldal
<u>14/2023. (XII. 11.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h.</u> Tárgy: a Helyi Építési Szabályzat módosítása kezdeményezésének véleményezése	7. oldal
<u>15/2023. (XII. 11.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h.</u> Tárgy: az Interreg VI-A Románia-Magyarország Programhoz kapcsolódó pályázat véleményezése	8. oldal
<u>16/2023. (XII. 11.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h.</u> Tárgy: a domaszéki temető ravatalozójának felújításával kapcsolatos tájékoztató elfogadása	9. oldal

Jegyzőkönyv

mely készült Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottságának 2023. december 11-ei nyílt üléséről.

Az ülés 14:00 órakor a Domaszéki Polgármesteri Hivatal tanácstermében volt megtartva.

Az ülés megkezdésekor jelen voltak:

- Ábrahám Zsolt bizottsági elnök
- Ótott-Kovács Tamás bizottsági tag
- Bókáné Bodó Zsuzsanna bizottsági tag
- Szigetiné Elekes Klára bizottsági tag

Hiányzó:

- Dobó Tamás bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen voltak: Sziráki Krisztián polgármester, dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző,
dr. Gulyás-Zóka Veronika alpolgármester, Trójáné Dani Katalin Pénzügyi csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: dr. Németh László hatósági és igazgatási előadó

Ábrahám Zsolt elnök sok szeretettel köszöntötte a megjelenteket a bizottsági ülésen. 4 fő volt jelen, Dobó Tamás hiányzott, a bizottság határozatképes volt. Kiküldésre kerültek a napirendi pontok:

Napirend:

Nyílt ülés:

1.) A bizottság 2024. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

2.) A Helyi Építési Szabályzat módosítása kezdeményezésének véleményezése

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

3.) Egyebek

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Ábrahám Zsolt elnök elfogadásra javasolta a napirendi pontokat.

A bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

12/2023. (XII. 11.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h.

Tárgy: napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottsága az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Napirend:

Nyílt ülés:

1.) A bizottság 2024. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

2.) A Helyi Építési Szabályzat módosítása kezdeményezésének véleményezése

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

3.) Egyebek

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Erről értesítést kap:

- Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

1. napirend:

A bizottság 2024. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Ábrahám Zsolt elnök elmondta, a munkaterv kiküldésre került. Kérdés, észrevétel nem lévén elfogadásra javasolta azt.

A bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

13/2023. (XII. 11.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h.

Tárgy: a bizottság 2023. évi munkatervének elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottsága a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a 2023. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Erről értesítést kap:

- Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

**Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság
2024. évi munkaterve**

Február 26. (hétfő) 14:00 óra

Napirend

Nyílt ülés:

1.) Alföldvíz Zrt. a víziközmű-szolgáltatásról szóló tájékoztatójának véleményezése

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottság elnöke

2.) Egyebek

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottság elnöke

Március 25. (hétfő) 14:00 óra

Napirend

Nyílt ülés:

1.) Alsó- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság tevékenységéről szóló tájékoztató véleményezése

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottság elnöke

2.) Éves összesített közbeszerzési terv megvitatása

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottság elnöke

3.) Egyebek

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottság elnöke

Június 24. (hétfő) 14:00 óra

Napirend

1.) Hulladékszállítási közszolgáltatást biztosító cég Domaszéken végzett munkájáról készült tájékoztató véleményezése

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottság elnöke

2.) Egyebek

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottság elnöke

Amennyiben szükséges, bizottsági ülések tarthatóak a képviselő-testületi üléseket megelőző hétfőn, 14:00 órai kezdettel.

A 2024. évi önkormányzati választásokat követően az új képviselő-testület új bizottságokat választ, amelyek ezt követően szavazzák meg az év hátralévő részére vonatkozó munkatervüket.

Domaszék, 2023. december 11.



Ábrahám Zsolt
Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság
elnöke

2. napirend:

A Helyi Építési Szabályzat módosítása kezdeményezésének véleményezése

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Ábrahám Zsolt elnök átadta a szót a polgármesternek.

Sziráki Krisztián polgármester elmondta, hogy minden dinamikusan fejlődő település, így Domaszék életében is hozzá kell nyúlni a településrendezési tervhez. Szerencsére most csak kisebb módosítások várhatóak a közeljövőben. Annak érdekében, hogy néhány önkormányzati érdekebe tartozó fejlesztésnek a táptalaja ideális legyen, illetve jött be néhány olyan vállalkozói kérés, akik a tevékenységükhöz szeretnék a megfelelő körülményeket megteremteni. Ezek kerültek most felvezetésre. Így elindulhat a módosítás, ami egyszer majd hatályosul, ha minden szakhatóság és résztvevő erre az áldását adja, de most elkezdene az eljárást. Jelentősebb módosulás a belterület problémaköre, ami különböző telekegyesítési eljárások útjában áll, azt fogják kitisztázni, illetve a bizonyos vállalkozói igényt, az autópálya mellett egy kereskedelmi-szolgáltató területet szeretne valaki létrehozni.

Ótott-Kovács Tamás megkérdezte, a nyárfá esetleg beleférne?

Sziráki Krisztián polgármester megköszönte az észrevételt. Örökös, visszatérő probléma a fatelepítés esetében, hogy az egyik értelmes, megfizethető kategóriájú fa a nem „pöszölős” nyárfá. Ez jelen pillanatban, mivel invazív faj, tiltva van a rendezési tervben.

Ótott-Kovács Tamás szerint butaság, hogy tiltják a nyárfát.

Bókáné Bodó Zsuzsanna egyetértett.

Sziráki Krisztián polgármester folytatta, hogy a tapasztalatok azok, hogy ezek megfogják. Sem a kőrissel, sem egyéb fafajjal nem boldogulnak. Ezt a kötöttséget kivennék a rendezési tervből.

Ótott-Kovács Tamás hozzátette, ez nem azt jelenti, hogy nyárfát ültetnének mindenhova, de legalább néhányat.

Bókáné Bodó Zsuzsanna megjegyezte, nyilván meg kell nézni, melyik a „pöszölős” fajta. Van abból sokfajta, ami nem olyan.

Sziráki Krisztián polgármester összefoglalta, hogy ennyiből állna a módosítás. Ezt mindig húzzák, mint a rétestésztát, sokszor akaraton kívül. Igyekeznek ezt minél gyorsabban véghezvinni.

Dr. Németh László jelezte, majd a táblázatokat is ki kell venni a szövegből.

Sziráki Krisztián polgármester megjegyezte, ezt a harmonizációt véghez kell vinni a központi jogszabály-kezelő rendszerben. Stilisztikai átvezetéseket kell végezni, amelyeket be kell vezetni a HÉSZ-be. Tartalmilag nem fog változni, csak külalakban, hogy feldolgozható legyen az NJT-ben, LocLexben.

Ábrahám Zsolt elnök elfogadásra javasolta a HÉSZ módosítás kezdeményezését.

A bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

14/2023. (XII. 11.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h.

Tárgy: a Helyi Építési Szabályzat módosítása kezdeményezésének véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a Domaszék Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2017 (VIII. 3.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezését.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Erről értesítést kap:

- Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

3. napirend:

Egyebek

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Ábrahám Zsolt elnök az Interreg pályázattal kezdte, majd átadta a szót a polgármesternek.

Sziráki Krisztián polgármester elmondta, korábban már beszéltek arról, hogy elkezdtek mozgolódní román-magyar együttműködést igénylő pályázati rendszerben. Annak is az energetikai, energiahatékony, környezettudatos építési módok bemutatására vonatkozó pályázati konstrukció keretén belül született egy olyan elképzelés-sorozat, amiben bemutatnák azt, milyen környezettudatos technológiákkal lehet házakat felépíteni, felújítani. Ezt ültetnék át egy nemzetközi projektbe. Igazfálva településsel sikerült az együttműködést olyan szintre hozni, hogy az működhessen is. Gyakorlatilag egy civil ház kialakítására kerülne sor, a polgárör faház helyén. A román partnernél pedig egy épületfelújítás valósulna meg. Esetükben legrosszabb esetben az egymillió eurós összköltségű projekt lenne. Ezért is írták úgy a pályázatban, hogy kb. 1.000.000 euró, mert ez maximálisan ennyi összeg lenne. Ennek van egy 50.000 eurós, 5%-os önrésze, kötelezettség-vállalása, ami nagyjából 20 millió forint körüli összeget jelentene. Eddig vállalnák a kötelezettséget a pályázat beadására, a Temes megyei Igazfálva településsel közösen. A pontos főösszegek a pályázat januári beadásakor tisztázódnak. Ehhez kérte a jóváhagyást. A domaszéki építés azért lenne környezettudatos, mert sokféle megújuló energia felhasználása mellett, kender-alapanyagból készülne az épület. Ennek az építés technológiájára, a későbbi üzemeltetés bemutatására szolgáló épület lenne ez, ami a civil közösségek otthonául is tudna szolgálni. Nagyjából 80 m²-es közösségi tér, két kisebb iroda, vizesblokkok és egyéb, kötelező helyiségek kerülnének bele az épületbe.

Ábrahám Zsolt elnök kérdés nem lévén elfogadásra javasolta a pályázathoz csatlakozást.

A bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

15/2023. (XII. 11.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h.

Tárgy: az Interreg VI-A Románia-Magyarország Programhoz kapcsolódó pályázat véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára az Interreg VI-A Románia-Magyarország pályázati kiíráshoz való csatlakozást a romániai Igazfalvával (Dumbrava, Temes megye) közösen.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Erről értesítést kap:

- Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Ábrahám Zsolt elnök jelezte, kiosztásra került némi anyag a ravatalozó épületével kapcsolatban. Átadta a szót a polgármesternek.

Sziráki Krisztián polgármester elmondta, az év végéhez közeledve számvetések történtek, az önkormányzati cégeknél, valamint az önkormányzat költségvetését is átnézték. Az a szerencsés helyzet állt elő, hogy úgy tűnik, jól gazdálkodtak ők és a cégek is, továbbá a Domatisz Nonprofit Kft-nek az ipari terület kialakítására vonatkozó többletforráskiegészítő kérelmét jóváhagyták, több mint 30 millió forintot kaptak vissza. Ha ez a számláján maradna a Domatisznek, akkor jelentős mennyiségű nyereségadó-fizetési kötelezettség keletkezne, amit nem szeretnének befizetni, ha nem muszáj, mert tudnak azzal a pénzzel mit kezdeni. Megszületett az az ötlet, hogy a ravatalozót próbálják olyan állapotba hozni, ami még jó pár évig kiszolgálja ezt a funkciót, tekintettel arra, hogy az új ravatalozó építési álmaik egyelőre elég távolinak tűnnek. Végeztek egy számvetést, kértek árajánlatokat. Nagyságrendileg úgy tűnik, egy közbeszerzési értékhatár alatti, saját maguk által összefogott vállalkozókkal meg tudják csinálni kb. 40 millió forintnyi összegből a kiosztott látványterv, alaprajza alapján a ravatalozó módosítását, felújítását. Elég látványos a különbség a mostanihoz képest, így tudnának a temetési szertartásokhoz a mostaninál sokkal méltóbb körülményeket, helyet. Átbeszélték ezt a templomban a kántornővel, ők is látják ebben a fantáziát. Beépítették az ő elképzeléseiket, illetve azokat az elgondolásokat, amiket tapasztalnak egy-egy temetés alkalmával. Úgy tűnik, ez megvalósítható lenne ezen a 40 milliós összeghatáron belül, abban az esetben, ha nem bíznak meg generálkivitelezőt, nem hagyják a költségeket elrepülni, a lehetőségekhez mérten megfognak minden forintot. Elég impozáns, a mostaninál jobban kinéző épület tudna megvalósulni. Várta a véleményeket, jóváhagyást.

Ótott-Kovács Tamás érdeklődött, engedélyezni kell-e?

Sziráki Krisztián polgármester igennel felelt. Ha ezen elkezdenek dolgozni, már az idei évben a különböző anyagszámítások alapján berendelik az alapanyagot. Szerződnenek

azokkal a vállalkozókkal, akik ezt csinálni fogják. Ezt követően, ha januárban be tudják adni az engedélykérelmet, március végén el lehet kezdeni a kivitelezést.

Ótott-Kovács Tamás műszaki jellegű kérdéseire **Szigetiné Elekes Klára** ismertette a terv részleteit. Január elején hívnak majd statikust, mert a hátsó részen feltárás is szükséges.

Ábrahám Zsolt elnök jelezte, a hátsó falszakaszt elég gyengének találja, érdemes-e meghagyni?

Szigetiné Elekes Klára elmondta, minden falat érdemes meghagyni, mert a bontás az építésárban van. De meg kell várni a statikus véleményét, hogy elég pilléreket berakni vagy a falhoz kell hozzányúlni.

Sziráki Krisztián polgármester hozzátette, ha csak az engedélyezést nézik, a pihenő/melegedő elkészítése miatt nincs az a hatóság, amelyik vizesblokk, wc nélkül ezt engedélyezné. Az már nem csak falárban lenne. Az adminisztráció növeli meg a költségeket. Tudják, hogy a mosdó, wc témakör meglesz továbbra is hátul, egy felújítás esetén ez nem szabad, hogy problémát okozzon a hatóságnak. De ha új építésről beszélnek, már a dolgozói melegedő követelményeit hozzárakva az már nagyon sok. Ezért nem javasolná ezt. Szerencsére nem vályogfalról van szó, azt már feltárták. Ha pillérekkel meg tudják erősíteni, inkább hagyják meg, minthogy tízmilliós többletet vegyenek a nyakukba teljesen új engedélyeztetés esetén. A bontás valóban nem meghatározó költség szempontból, de új építés esetén rögtön mindenféle dolog felmerül. Ezért is javasolná a felújítást.

Szigetiné Elekes Klára megismételte, ha januárban kijön a statikus, ő ügyis fogja látni. Olyat próbál keresni, aki képből van a jelenlegi kivitelezési árakkal is. Ő biztos olyat fog mondani, ami ár-érték arányban a legjobb.

Sziráki Krisztián polgármester megjegyezte, vastagon számolták a kőműves-munkákat, hogy ha ezek a költségek felmerülnek, ne akkor pislogjanak. Amennyiben lehetséges, ne 40 millióból, inkább 35-ből csinálják meg.

Ábrahám Zsolt elnök további kérdés nem lévén elfogadásra javasolta az elhangzott tájékoztatás tudomásul vételét.

A bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

16/2023. (XII. 11.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h.

Tárgy: a domaszéki temető ravatalozójának felújításával kapcsolatos tájékoztató elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottsága elfogadja Sziráki Krisztián polgármester tájékoztatóját a domaszéki temető ravatalozójának felújítása tárgyában.

Határidő: azonnal

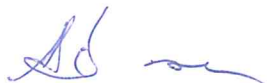
Felelős: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Erről értesítést kap:

- Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Ábrahám Zsolt elnök további felmerülő kérdés, napirendi pont nem lévén az ülést bezárta.

A bizottsági ülésről hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.



Ábrahám Zsolt
bizottsági elnök



Ótott-Kovács Tamás
bizottsági tag