

**Jegyzőkönyv**  
**Domaszék Nagyközségi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**Településfejlesztési és -üzemeltetési**  
**Bizottságának**  
**2023. május 22-én megtartott nyílt üléséről**

## Tartalomjegyzék

- 3/2023. (V. 22.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h. 3. oldal  
Tárgy: napirend elfogadása
- 4/2023. (IV. 24.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h. 5. oldal  
Tárgy: a Domaszék Nagyközség Helyi Építési Szabályzata módosításának véleményezése
- 5/2023. (IV. 24.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h. 6. oldal  
Tárgy: a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi utak építése Domaszéken” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzés nyerteséről szóló döntés véleményezése
- 6/2023. (IV. 24.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h. 8. oldal  
Tárgy: együttműködési megállapodás elfogadásának véleményezése a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázat sikeres megvalósítása, fenntartása és jövőbeli működtetése érdekében

## Jegyzőkönyv

mely készült Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottságának 2023. május 22-ei nyílt üléséről.

Az ülés 14:00 órakor a Sárkányhegyi Községi Szintér épületében volt megtartva.

Az ülés megkezdésekor jelen voltak:

- Ábrahám Zsolt bizottsági elnök
- Dobó Tamás bizottsági tag
- Ótott-Kovács Tamás bizottsági tag

Hiányzók:

- Bókáné Bodó Zsuzsanna bizottsági tag
- Szigetiné Elekes Klára bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen voltak: Sziráki Krisztián polgármester, dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző, Trójáné Dani Katalin Pénzügyi csoportvezető, Kispéter Géza képviselő

Jegyzőkönyvvezető: dr. Németh László hatósági és igazgatási előadó

**Ábrahám Zsolt** elnök sok tisztelettel köszöntötte a megjelenteket a bizottsági ülésen. Kiküldésre kerültek a napirendi pontok:

**Napirend:**

### Nyílt ülés:

**1.) Domaszék Nagyközség Helyi Építési Szabályzata módosításának véleményezése**

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

**2.) Egyebek**

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

**Ábrahám Zsolt** elnök elfogadásra javasolta a napirendi pontokat.

A bizottság egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

**3/2023. (IV. 24.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h.**

**Tárgy: napirend elfogadása**

### H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottsága az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

**Napirend:**

### Nyílt ülés:

**1.) Domaszék Nagyközség Helyi Építési Szabályzata módosításának véleményezése**

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

## 2.) Egyebek

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Erről értesítést kap:

- Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

### 1. napirend:

#### **Domaszék Nagyközség Helyi Építési Szabályzata módosításának véleményezése**

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

**Ábrahám Zsolt** elnök átadta a szót Sziráki Krisztián polgármesternek.

**Sziráki Krisztián** polgármester üdvözölte a megjelenteket. 2021. márciusában érkezett az első kérelem, amikor megindult a rendezési terv módosításának eljárása. Két évvel később úgy tűnik, hogy ezzel a döntéssel a Helyi Építési Szabályzat és a településrendezési terv módosítása lezajlik. A kiküldött anyagok egy ízben már elküldésre kerültek, részükről jóváhagyásra került, hogy a főépítész végső jóváhagyását megkaphassák. Ez megtörtént, így már véglegesen el lehet fogadni, hatályba léphet a módosított építési szabályzat, rendezési terv. Várta a felmerülő kérdéseket.

**14:03 órakor Szigetiné Elekes Klára megérkezett az ülésre, a bizottság létszáma 4 főre változott.**

**Dobó Tamás** érdeklődött, az összeg szétosztása hogy fog működni?

**Sziráki Krisztián** polgármester elmondta, ezt követően döntenek erről. A befektetett munka, a megkeresett szakhatóságok, az elvárt és a megvalósult módosítás tükrében osztják szét a tervdokumentáció elkészítésének díját. Kb. 6-8 módosítás, ugyanennyi érdekelt között oszlik el a költség. Kinek kisebb, kinek nagyobb mértékben fog a hozzájárulás megállapításra kerülni. Ennek a megosztása a következő testületi ülésen lesz reális. A Dobó Tamás által kezdeményezett módosítás középkategóriás, voltak ennél nagyobbak és kisebbek is. Valamilyen igazságos, arányos megosztást fognak csinálni, ezt majd a következő testületi ülésre kidolgozzák. Azt is mérlegelik majd, kinek mennyire volt sürgős.

**Ábrahám Zsolt** elnök további kérdés nem lévén elfogadásra javasolta a módosítást.

A bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

#### 4/2023. (IV. 24.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h.

Tárgy: a Domaszék Nagyközség Helyi Építési Szabályzata módosításának véleményezése

### H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a Domaszék Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Erről értesítést kap:

- Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

**Sziráki Krisztián** polgármester megjegyezte, már most van új igény.

**Szigetiné Elekes Klára** jelezte, a gazdasági övezetnél látta, hogy nem lehet még szolgálati lakás sem benne. A Gá-s övezetben. Az OTÉK ezt engedi.

**Sziráki Krisztián** polgármester elmondta, ez új beépítésre vonatkozik. Van olyan rész, ahol tanyák vannak.

**Szigetiné Elekes Klára** megmutatta az anyagban, ahol a Gksz és Má övezetből lesz Gá. Nehogy szigorúbb szabályozást hozzanak, mert akkor megint jönnek azzal, hogy miért nem lehet.

**Sziráki Krisztián** polgármester kifejtette, a kérdéses területen ennek most nincs relevanciája, ide csak gazdasági jellegű építményeket szeretne elhelyezni a tulajdonos. Nem akar odaköltözni. Csarnokokat akar csinálni, amit értékesíteni. Így kevésbé releváns a szolgálati lakás jelleg. Ha valaki oda is költözik, akkor csak egy gazdasági épületbe teszi ezt, amit úgy alakít ki, ahogy szeretné. Nincs ilyen jellegű igény ebben az övezetben.

**Szigetiné Elekes Klára** megismételte, ha szigorúbb szabályozást hoznak, mint az OTÉK, akkor lehet, 2 év múlva megint jön valaki, hogy miért nem lehet lakás, módosítsák.

**Sziráki Krisztián** polgármester jelezte, nem általános jelleggel van kivéve a lakás az övezetből, csak erre a részre vonatkozóan. Itt eddig se volt lakófunkció, illetve ha gazdasági célra fejlesztik, nem is erőltetné, hogy legyen, mert akkor mindenhol zavaró lenne a lakófunkció, birtokvédelmi eljárások is jönnének.

## 2. napirend:

### Egyebek

Előadó: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

**Ábrahám Zsolt** elnök elmondta, a külterületi utas pályázathoz kapcsolódó közbeszerzés lezajlott. Átadta a szót dr. Gulyás-Zóka Veronikának.

**Dr. Gulyás-Zóka Veronika** kifejtette, hogy csatolták az ajánlatokat. A nyertes mindhárom rész esetében az A-Mezőgép Kft. lett, mert a többi cég nem nyújtott be hiánypótlást.

**Sziráki Krisztián** polgármester hozzátette, volt egy nem szerencsés egyezés, amit a kiértékelésben részletezett is a közbeszerzési szakértő. Mivel nem volt hiánypótlás, így kizárásra nem került sor, érvénytelenek lettek az ajánlatok. Az A-Mezőgép Kft. ajánlataival is a keretösszegeken belül vannak, nincs szükség az eddig elfogadottnál nagyobb önerő biztosítására. Amitől féltek, hogy majd nem férnek bele a keretbe, egyelőre nem történt meg. Ha további önerőt kellene beletenni, nehéz helyzetbe kerülnének. A képviselő-testületi ülésen majd név szerint kell szavazniuk arról, hogy az előterjesztést elfogadják-e.

**Ábrahám Zsolt** elnök elfogadásra javasolta a közbeszerzés nyertesére vonatkozó előterjesztést.

A bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

**5/2023. (IV. 24.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h.**

**Tárgy: a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi utak építése Domaszéken” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzés nyerteséről szóló döntés véleményezése**

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi utak építése Domaszéken” című pályázathoz kapcsolódó közbeszerzés nyerteseként mindhárom részben az A-MEZŐGÉP Kft. kihirdetését, a bíráló bizottság döntésének megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Erről értesítést kap:

- Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

**Ábrahám Zsolt** elnök a hulladékgazdálkodási együttműködés módosításával folytatta.

**Sziráki Krisztián** polgármester elmondta, technikai jellegű a döntés. Tekintettel arra, hogy a kistérségi társulás azért jött létre, hogy ilyen közös, konzorciális pályázatokat együtt valósítson meg, azonban a KEHOP irányító hatóság kért egy kifejezett partnerségi szerződést arra vonatkozóan, hogy a homokháti hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésére vonatkozó pályázatban ez meglegyen. Ebből a pályázatból érkeztek a kukák, ebből épül a csarnok a hivatal háta mögött. Remélhetőleg még ágdaráló, pótkocsi és traktor is érkeznek. Az elmúlt pénteki társulási ülésen elhangzottakból adódóan erre nem sok remény van. A projekt 4,3 milliárdos összköltségű, a megvalósítás nagy része csak a beruházási és fejlesztési minisztérium zöld jelzésével mehet csak. Az építések, eszközbeszerzések megkapták a zöld utat, a járműbeszerzések is, de a munkagép-beszerzések parkolópályán vannak. Be van adva minden dokumentáció, hogy kiírassák a közbeszerzéseket, de sok jóval nem kecsegtetik őket. A hulladékgazdálkodást a MOHU konzorcium fogja üzemeltetni, a

MOL megfelelő szervezete. Nem biztosított, hogy ezeket a hulladékgazdálkodás céljára megvásárlandó eszközöket valóban hulladékszállításra kívánja majd igénybe venni. Ha viszont ezt nem kívánják erre a célra odaadni az önkormányzatoknak, akkor okafogyottá válik az eszközök pályázatból történő beszerzése, így kiveszik ezeket a rendszerből. Sajnálatos, hogy ennek megvan az esélye, de azért némi reményük még lehet. **Ótott-Kovács Tamás** kérdésére hozzátette, az újrahasználati központ csarnok-épületének már elkezdődtek a kivitelezési munkálatai, ezért valószínűleg megépül, előbb-utóbb használatbavételi engedélyt kap. Másik kérdés, hogy a MOHU át fogja-e venni üzemeltetésre, kíván-e az adott településeken újrahasználati központot üzemeltetni. Megvan a lehetőség arra, hogy nem. Ezért szerencsés, hogy ez már ott van, elvinni nem tudják. Ha a MOHU nem veszi át, akkor majd az önkormányzat használja olyan módon, ahogy jónak találják, a hulladékgazdálkodási konzorcium beleegyezése mellett, viselve és vállalva a megvalósulást követően a fenntartási költségeket. Talán egy ilyen bádogcsarnok esetében túl nagy fenntartási-üzemeltetési költségre nem kell készülni. Most a partnerségi szerződés elfogadását kérik a tagönkormányzatoktól.

**Ábrahám Zsolt** elnök érdeklődött, mi lesz a sok kuka sorsa? Van-e közös döntés a többi önkormányzattal?

**Sziráki Krisztián** polgármester kifejtette, a sok kuka sorsa településenként változó. Van, ahol eddig zsákos volt a zöldhulladék elszállítása, ott arra használják majd. Máshol nem voltak egységesek a kukák a szelektív gyűjtés tekintetében, ott azokat cserélték. Azt számolgatták, hogy 2013-14-ben lettek beírva ezek a számok a településekre, azóta nem változtak. Már nem emlékszik senki, hogy akkor ki mondta, 1940 csomagolási hulladéokra és 1940 biohulladéokra való kuka kerül beszerzésre Domaszékre. Mivel szelektív hulladéokra használt német kukáik vannak, amik talán még jobbak is, mint a most érkezettek, a zöldhulladéokra pedig még az előző pályázatból kiosztásra kerültek a kukák, így még nem látják pontosan, mit kíván tenni a hulladékgazdálkodó ezzel. Erre vonatkozóan írtak egy levelet az FBH-NP Kft-nek, kérték a felhasználási módot. Ész nélkül kiosztani nem lehet, még a zöldhulladékos kukákból is van még pár száz darab. A homokháti települések gyakorlatilag most kukanagyhatalmak, mert máshol se nagyon tudják, mire szeretnék ezeket használni. Kivéve azokat, ahol zsákos gyűjtés volt eddig, ott egyértelmű, azokat kiváltják vele.

**Ábrahám Zsolt** elnök megkérdezte, az önkormányzat vagy a szolgáltató rendelkezik a kukák felett?

**Sziráki Krisztián** polgármester jelezte, a szolgáltató utasítása alapján majd az önkormányzat osztja ki. Tulajdonilag az önkormányzaté, de úgy nem oszthatják ki, akinek gondolják. Olyan célra, feladatra lehet, amit a szolgáltató hajlandó ellátni. Felmerült annak a lehetősége, hogy kioszthatnák a tanyai, házhoz menő gyűjtésre, de ennek nem lenne sok értelme, mert hiába osztják ki a kukát, ha a szolgáltató nem vállalja be a házhoz menő gyűjtést.

**Kispéter Géza** úgy vélte, a tanyasi viszonyok között is előrelépés lenne, ha a zsákot egy ilyenbe tudnák helyezni. Kulturáltabb lenne a gyűjtés.

**Sziráki Krisztián** polgármester megjegyezte, felmerült ez az ötlet is. Még nem tárgyalták meg ezt az FBH-NP Kft-vel, illetve nem akarják azt a téves képzetet kelteni a tanyasi

lakosságban, hogy ahol van kuka, ott házhoz menő gyűjtés is lesz. Addig várnak ezzel, míg nem tisztázódik. Lehet, valami hasonló lesz a sorsuk. 10-15 évig biztosan jók lesznek, utána nem tudni, mi lesz velük.

**Kispéter Géza** úgy becsülte, 10 ezer forint lehet most ezeknek a darabára.

**Ábrahám Zsolt** elnök szerint inkább 20-30 ezer.

**Sziráki Krisztián** polgármester jelezte, a 4000 kukának csak az áfája volt 10 millió forint. Ha összehasonlítja a régi pályázatos és a mostani kukákat, minőségi különbség van közöttük. Ezekben „több az anyag”, jobbak a mostaniak.

**Ótott-Kovács Tamás** hozzátette, a '80-as évekbeli nyugatnémet kukák viszont még mindig jobbak.

**Ábrahám Zsolt** elnök több kérdés nem lévén elfogadásra javasolta az együttműködési megállapodás módosítását.

A bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

**6/2023. (IV. 24.) Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság h.**

**Tárgy: együttműködési megállapodás elfogadásának véleményezése a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázat sikeres megvalósítása, fenntartása és jövőbeli működtetése érdekében**

**H a t á r o z a t**

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és -üzemeltetési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a KEHOP-3.2.1-15-2018-00031 kódszámú pályázat sikeres megvalósítása, fenntartása és jövőbeli működtetése érdekében az együttműködési megállapodás elfogadását.

Határidő: azonnal


Felelős: Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Erről értesítést kap:


- Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

**Ábrahám Zsolt** elnök több napirendi pont nem lévén a bizottsági ülést bezárta.

A bizottsági ülésről hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.

  
Ábrahám Zsolt  
bizottsági elnök



  
Ótott-Kovács Tamás  
bizottsági tag