

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
jegyzőkönyve
2025. szeptember 22. napján tartott nyílt üléséről

40/2025. (IX.22.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság h.

4. oldal

Tárgy: napirend elfogadása

41/2025. (IX.22.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság h.

6. oldal

Tárgy: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi költségvetés módosításának véleményezése

42/2025. (IX.22.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság h.

11. oldal

Tárgy: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi költségvetés módosításának véleményezése

43/2025. (IX.22.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság h.

11. oldal

Tárgy: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadására vonatkozó rendelet módosításának véleményezése

Jegyzőkönyv

Készült: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága által 2025. szeptember 22. napján 14:00 órakor megtartott nyílt ülésről.

Az ülés helye: Domaszéki Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés megkezdésekor jelen vannak:

- Ábrahám Zsolt bizottsági elnök
- Ótott-Kovács Tamás bizottság alelnöke
- Németh Péter Imre bizottsági tag
- Dobó Tamás bizottsági tag

Hiányzó: Kispéter Géza

Tanácskozási joggal jelen van: Sziráki Krisztián polgármester, Gulyás-Zóka Veronika alpolgármester, dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző, Trójáné Dani Katalin pénzügyi csoportvezető.

Jegyzőkönyvvezető: Süli Edina köztisztviselő

Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke, köszönti a jelenlévőket a Pénzügyi és Gazdasági bizottság soros ülésén. Kispéter Géza bizottsági tag nem tud jelen lenni, az elnök megállapítja, hogy határozatképesek. A meghívót kiküldtük.

Napirend

Nyílt ülés:

1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

*Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
Trójáné Dani Katalin pénzügyi csoportvezető*

2) Egyebek

Előadók: - Ábrahám Zsolt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

Ábrahám Zsolt elnök: kettő napirendi pont szerepel a kiküldött meghívóba, ezen szeretnénk módosítani. Kettőről három napirendi pontra, aki ezzel a módosítással egyetért, kérem jelezze.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: csak a Dobó Tamásnak mondjuk el, mert nem volt itt. Annyi plusz kerül bele, hogy volt ez a döntési önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérletével kapcsolatban, ezt kihagytam a meghívóból, de ugye ennek van pénzügyi hatása, és ezért a pénzügyi bizottságnak is tárgyalnia kell. Én mivel a Tombác Zoli érintett, ezért Edina a jegyzőkönyvvezető.

Ábrahám Zsolt elnök: tehát ezzel kapcsolatban szeretnénk döntést hozni, ezért módosult a 2-ről 3 napirendi pontra. Aki a napirendi pontokat elfogadja ezt kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot és meghozza az alábbi határozatot:

40/2025. (IX.22.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság h.

Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Napirend

Nyílt ülés:

- 1) **Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása**
*Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
Trójáné Dani Katalin pénzügyi csoportvezető*
- 2) **Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérletével kapcsolatban**
*Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző*
- 3) **Egyebek**
Előadók: Ábrahám Zsolt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

1. napirend

Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

Ábrahám Zsolt elnök: az első napirendi pontunk az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása. Szeretném átadni a szót Trójáné Dani Katalin pénzügyi csoportvezetőnek.

Trójáné Dani Katalin: köszönöm szépen. Üdvözlöm én is a Pénzügyi Bizottságot. Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2025. (II. 25.) rendelete szól az Önkormányzat és intézményeinek 2025. évi költségvetéséről. A költségvetés módosítása az év közbeni változások és a teljesítés-adatok miatt vált szükségessé. A jelenlegi módosítás a 2025. augusztus 31-ig lekönyvelt adatok alapján készült. A rendelet 1. melléklete lett módosítva. Nem előírás, azonban plusz oszlopban bemutatásra kerülnek a teljesítési adatok is a tájékoztatás miatt. A költségvetés módosításakor a pályázatok esetében a bevételek és kiadások várható módosulásaival terveztünk, figyelembe vettük az eddigi teljesítéseket. Az előterjesztésben csak a változások kerülnek kiemelésre.

A kiadások oldalon a személyi juttatások esetében elsősorban a megbízási díjak miatt emelkedett az előirányzat, a közösségi tér villamos hálózat felújítása és a gyermekorvos asszisztens helyettesítési díja miatt, a járulékok előirányzata nem változott.

A dologi kiadások 4.185.000 Ft-tal emelkedtek. Az üzemeltetési anyagok 5 millióval, a villamos energia 1 millióval nőtt, míg az egyéb dologi kiadások 3 millióval csökkentek. Az ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzata nem változott.

A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadásai soron a 2024. évi beszámoló kapcsán felmerült visszafizetési kötelezettségünk 4.170.000 Ft. A bursa ösztöndíj támogatás 25.000 Ft-tal, a társulásnak átadott pénzeszköz a DAKTT-nak fizetett egyszeri hozzájárulás és a belső ellenőri díjak miatt emelkedett 3.485.000 Ft-tal. A tartalék 186.868.424 Ft-ra nőtt, mivel több pályázat támogatása megérkezett (szociális infrastruktúra fejlesztése, belvíz kezelés, helyi humán fejlesztések), és ezek kiadására még nem képeztünk előirányzatot. Az egyéb működési célú kiadások előirányzata így összesen 371.651.412 Ft. A beruházások esetében az előirányzat alig változott, a sorokon belül történt átcsoportosítás.

Felújítások esetében a terméktér vagyónvédelmi rendszerének felújítására kellett előirányzatot képezni. Az egyéb felhalmozási célú kiadások esetében a Domaszintnek beruházásra nyújtott 20.000.000 Ft tagi kölcsön az önként vállalt feladatra került át. Finanszírozási kiadások esetében az Óvodának nyújtott irányító szervi támogatás emelkedett meg.

A működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről sorokon a nyári **diákmunka** program keretében kapott bértámogatás, ipari park területére kapott fenntarthatóságot elősegítő alapszintű jövedelem támogatás, és a Helyi Humán fejlesztések Domaszéken pályázatra kapott támogatás szerepel, míg a közmunka program esetében az előirányzat csökkent. A SZKTT megszűnése után az előző évi elszámolásra és egyéb visszafizetésekre 19.300.000 Ft előirányzatot képeztünk.

A felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről előirányzata esetében a külterületi utak pályázatra már nem érkezik támogatás, sőt a fel nem használt összegre visszafizetési kötelezettségünk van, a helyi piac fejlesztésére és a Ruzsával közös belvízkezelés pályázatra a támogatás, valamint a szociális infrastruktúra fejlesztés pályázat első részlete 135.000.000 Ft már meg is érkezett. Még a versenyképes járássok pályázatra kell 44.683.000 Ft előirányzatot képezni, ezt még várjuk.

A közhatalmi bevételek esetében a termőföld bérbeadásból származó jövedelem után fizetendő jövedelemadó előirányzatát kellett megemelni 31.000 Ft-tal.

A működési bevételek előirányzata egy kicsit több mint 1 millió Ft-tal emelkedett, itt elsősorban a kiadások visszatérítései előirányzatát kellett megemelni az előző évi közüzemi díjak visszafizetése miatt.

A felhalmozási bevételek és a működési célú átvett pénzeszközök előirányzata változatlan. Felhalmozási célú átvett pénzeszköz a Domaszint Szociális Szövetkezetnek nyújtott tagi kölcsön visszafizetése 20.000.000 Ft átkerült az önként vállalt feladatok közé.

A finanszírozási bevételek esetében az Óvodánál az Önkormányzattól kapott támogatás előirányzata nőtt meg, valamint az államháztartáson belüli megelőlegezések teljesítése (ez technikai jellegű, kiadási oldalon is szerepel.)

A feszített költségvetésre tekintettel különösen át kell gondolni az önerőt igénylő fejlesztéseket és azok ütemezését. A módosítás az ASP programból nyomtatott augusztus 31-i állapotnak megfelelő könyvelt előirányzatokkal megegyezik. Röviden tényleg csak ennyi.

Ábrahám Zsolt elnök: ezzel kapcsolatos kérdés? Tamás?

Dobó Tamás bizottsági tag: a kiadásnál nem értettem ezt a DAKTT-os, egy alkalmas hozzájárulást, ami 3 millió forint.

Trójáné Dani Katalin: a dél-alföldi társulás tavaly alakult meg, eddig az SZKTT keretein belül működött ez a tanyagondnoki szolgálat. Az SZKTT keretein belül ott volt a szegedi önkormányzat, így volt nekik tartalék, amihez hozzá tudtak nyúlni. És az akkor ugye most megalakult, nullával indult, tehát nem volt neki, ezért a tagönkormányzatoknak egy egyszeri hozzájárulást kellett fizetni. És ez volt az a pénz.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: tehát, hogy a likviditásuk ne legyen veszélybe.

Sziráki Krisztián polgármester: ez most ott van, és nyilván azért abban bízunk, hogy nem a 3 millió forint fog hiányozni, de az kvázi visszakereshető, a működőképesség érdekében, hogyha a finanszírozás néhány nappal csúszik, vagy valami, akkor mindig legyen ott. Nagyságrendileg minden település egyébként ennyit adott, de nyilván kisebbek, valamivel kevesebbet. A Sándorfalva tőlük valamivel nagyobb, de hozzánk hasonló, ők ebben az összeg kategóriában mozogtak, és akkor így, ha jól emlékszem, van egy ilyen 20 millió forintos tőke, ami van, de ezt nem akármire használják el, hanem hogyha valamire nagy a szükség és akkor **elhasználják**, de visszatöltődik. Nyilván ez ott van, és most működünk szépen lassan majd egy éve. Éppen

szerdán megyünk társulási ülésre, ott majd többek között erről is számot vetünk, de nagyjából úgy néz ki, hogy ebből nem hiányzik semmi. Tehát mindig sikerült azért összehozni azt, amit terveztünk, megkapták a finanszírozást rá, és akkor így tud működni stabilan a társulás.

Dobó Tamás képviselő: akkor ez be is volt tervezve, hogy ezt kérik.

Trójáné Dani Katalin: az eredeti költségvetésbe nem volt, mert ez utána lett. Azért kellett megemlíteni az előirányzatot.

Sziráki Krisztián polgármester: februárban fogadtuk a költségvetést és akkor ezt valamikor március áprilisi társulási ülésen hoztuk meg ezt a döntést, hogy akkor legyen egy ilyen tartalék keret. Mert addigra futott ki minden, és akkor elindult már a társulás úgymond, de addigra látszódott, hogy talán egy ilyen kerettel biztonságosan tudnak működni, de nyilván azt mindig figyelték, hogy van-e valami komolyabb probléma, mert akkor annak valami oka van, és akkor újra kell gondolni a dolgot, de szerencsére erre még nem került sor.

Ábrahám Zsolt elnök: további kérdés? Ha nincs, akkor én elfogadásra javaslom az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítását, az elhangzottak szerint, aki ezzel egyetért, jelezze.

A bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta a költségvetés módosítására vonatkozó javaslatot és meghozza az alábbi határozatot:

41/2025. (IX.22.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság h.

Tárgy: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat 2025. évi költségvetés módosításának véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára a 2025. évi költségvetés módosításának elfogadását.

Erről értesítést kap:

Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

2. napirend

Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérletével kapcsolatban

Ábrahám Zsolt elnök: áttérünk a 2-es napirendi pontra, döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérletével kapcsolatban az elmúlt időszakban érkezett be lemondó nyilatkozat, illetve több bérlettel kapcsolatos kérelem. Szeretném átadni a szót polgármester úrnak.

Sziráki Krisztián polgármester: nagyjából szerintem ismeritek a történetet. Jó munkatárs kollegánk, nem kívánja továbbra a szolgálati lakást igénybe venni, azonban a volt élettársa, a közös gyermek anyukája, a Nóri az viszont lehetőség szerint maradna. Abból a szempontból lényeges ez, hogy ő a fogorvosi ellátásban dolgozik, amit hogyha úgy nézzük, akkor lehet tekinteni a települési közszolgáltatás egyik speciális elemeként, mert bár nem az önkormányzat alkalmazza, de mégis a kötelező feladat ellátásban dolgozik, és erre vonatkozóan kérte a tovább bérletet szolgálati jelleggel, és emellé érkezett még be Horváth Csaba és a párja Styaszni Gréta kérelme. Mind a ketten Domaszéki iskolában tanítanak, akik már jelenleg is az egyik garzonba laknak, viszont pályáznának erre nagyobb lakásra szolgálati lakás jelleggel. Itt tartunk azzal együtt, hogy nyilván a szolgálati lakások száma az a teljes bérlakásállományokhoz képest azért

nem alacsony. Nyilván itt a döntés azon van, hogy mi legyen a további sorsa ennek a lakásnak. Igazából talán a három irány nem két irányba indulhatunk el, vagy tovább tartjuk szolgálati lakásnak, és akkor megint ketté ágazik, hogy akkor kinek adjuk, aki egyedülálló gyerekekkel van, vagy aki mindkét fél a párnak a domaszéki iskolában van, de még nincsen gyerekük, vagy pedig nem szolgálati lakás jelleggel hasznosítjuk, hanem költségalapú bérlakás vagy fecskeház funkcióval.

Németh Péter: a két lakás ugyanakkora?

Sziráki Krisztián polgármester: nem, az egyik az az egyszobás garzon, a másik meg a két és fél szobás. Én szerintem a személyüket mindannyian ismerjük. Nekem az a szerencsés, hogy lehet, hogy ebben az esetben inkább a szerencsétlen helyzet van, hogy még a Csabáékat is ismerem, és nyugodtan mondhatom, hogy nagyon régóta várunk olyan iskolai pedagógusra, aki a közösségben is, jelesül a fociban ennyire odateszi magát, amellet a Gréti néni is. Az iskolában is a gyerektáborokat szervezik. Én azt gondolom, hogy egy nagyon temperamentumos, nagyon jó aktivitású és közösségi érzékenységgű fiatal párról beszélünk, és itt van mellettük az általunk jól ismert Nóri, akit történetesen nekem bérma kereszttestvérem, úgyhogy majd lehet, hogy én kérem is arra vonatkozóan a döntést, hogy én egyáltalán szavazhatok-e ebben.

Ábrahám Zsolt elnök: ma erre nem kerül sor, esetleg holnap.

Sziráki Krisztián polgármester: de a lényeg az, hogy több oldalról nehéz ez a helyzet.

Ábrahám Zsolt elnök: mindannyiunknak nehéz, igen. Az a kérdés, én szerintem azt kéne először is megvizsgálnunk, hogy a Nóra egyáltalán megfelel-e a kritériumoknak.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: nincs előttem a rendelet, de valahogy ilyen ködösen van megfogalmazva egyébként, hogy közösségi tevékenységet végez.

Ábrahám Zsolt elnök: gondolom van erre rendeletünk, hogy ez a személy megfelel ennek a kritériumnak vagy nem.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: én azt gondolom, hogy megfelel, de mindjárt megnyitom.

Sziráki Krisztián polgármester: pont azért fogalmaztuk meg így mert az iskolai dolgozók nem önkormányzati dolgozók.

Ábrahám Zsolt elnök: de mégis biztosítunk szolgálati lakást.

Sziráki Krisztián polgármester: akármelyik önkormányzati feladatot ellátó cégünk, beszélünk a konyháról, a Domaszintről, a Domadrónról, vagy a Domatiszről a mi fejünkben ugyanolyan elbírálás alá esnek, mint az itt dolgozó munkatársaink, és az óvoda, ugyanez, bölcsőde, ugyanez a védőnő, ugyanez. Gyakorlatilag talán még az óvoda egy beljebb van.

Ábrahám Zsolt elnök: hogy most ebbe beletartozik-e a fogorvosi asszisztens, lassan kibővíthetjük az egész falura.

Németh Péter: mennyi a különbség a bérleti díjak között.

Trójáné Dani Katalin: a költségalapú bérlakásoknál ugye attól függ, hogy a pályázatnál milyen összegek vannak, tehát ott azért előfordul jóval magasabb összeg is, míg a szolgálati lakásoknál meg van határozva a négyzetméterár, és az alapján van.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: felolvasom, hogy mit határoztatok meg. Lakás közérdekű célok megvalósításához akkor vehető igénybe, ha önkormányzati feladat ellátásához önkormányzati érdekből, vagy az önkormányzat által támogatott tevékenységhez szükséges szakember

elhelyezése. A közéleti célból történő bérbeadás esetén a képviselő-testület a pályázatától eltekinthet.

Sziráki Krisztián polgármester: tehát most igazából én azt gondolom, hogy erre rá lehet húzni. A gyermekorvosi vagy a fogorvosi ellátás kötelezően ellátandó egészségügyi ellátás az önkormányzat által kötelezően folytatandó tevékenység. Az, hogy mi most nem alkalmazásban foglalkoztatjuk a fogorvost és az asszisztenst, mint mondjuk egy gyermekorvosnál, hanem vállalkozásban, attól még ez ide tartozik. Lemerült a gépem, beszélgessek, hozom a töltőt, már csak azért, mert név nélkül, de el tudom mondani, nagyjából mik a különbségek a bérleti díjak között. Mi határoztuk meg.

14 óra 15 perckor Sziráki Krisztián és Ótott-Kovács Tamás elhagyja a termet.

Ábrahám Zsolt elnök: hát, ha jól emlékszem, ötvenezer forint volt az egyik a másik meg 80.

Pálfi Tímea Ágnes jegyző: nem, mert a pályázatnál ugye licitálás volt. Volt, ahol 65, volt ahol 70 ezer is volt. A bérleti díj az négyzetméterre van meghatározva.

14 óra 18 perckor Sziráki Krisztián és Ótott-Kovács Tamás visszaérnek.

Sziráki Krisztián polgármester: mindjárt mondom a táblázatot. Jelentős is lehet a különbség a költségalapú és a szociális lakások között.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: kérdés, hogy érzelmi alapon döntünk-e?

Sziráki Krisztián polgármester: de hogyha érzelmi, akkor is nehéz, mert bent van két olyan, hogy akkor most melyiket preferálok? Ja és akkor azt még nem mondtam, hogy ugye a Csaba bácsi jelen pillanatban abban a szolgálati lakásban laknak, aminek az eladása folyamatban van. Ennek az előkészítése az folyamatban van.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: szóval igen, rövid időn belül mindenképpen gondoskodnunk kellene, hogy valahova elköltözzenek.

Ábrahám Zsolt elnök: hát itt annyi, hogy a Nóra vállalta a magasabb összeg fizetését itt a kérelmünkben. Nem tudom, hogy abba tudunk-e kapaszkodni, vagy nem.

Dobó Tamás képviselő: nincs pályázat kiírva.

Trójáné Dani Katalin: na de beírta, hogy vállalja akár a magasabb összeget.

Ábrahám Zsolt elnök: leírta, hogy vállalja a magasabb bér megfizetését is.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: értelek, de rendelet az úgy szól, hogy vagy költségalapon, akkor meg kell pályáztatni, hogyha szolgálati, akkor meg nem kell megpályáztatni, és akkor meg le van írva a rendeletbe, hogy négyzetméter ár van.

Ábrahám Zsolt elnök: igen, csak mostan az előbb ott tartottunk, hogy neki szolgálati alapon jár. Lassan a szolgálati lakásokat is versenyeztetni kell akkora a jelentkezés.

Ótott-Kovács Tamás: egyébként a szolgálati lakások ára is vicc.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: folyamatban lévő szerződés, nem tudsz emelni.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: hát most lehet, hogy a szolgálati lakásoknak egy öt éves időtartamot hagyni, mert gyakorlatilag odaérünk, hogy mindenki szolgálati lakásban akar lakni.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: és akkor itthon van negyven éve.

Ábrahám Zsolt elnök: és nagyon széles körben igénybe vehető a szolgálati lakás.

Ótott-Kovács Tamás: lehet, hogy ezen kéne elgondolkodni, hogy a szolgálati lakásoknak egy 5 éves maximális időtartamot hagyni, aztán esetleg hosszabbítható két évvel. Jelen pillanatban a szolgálati lakásban olcsóbb lakni, mint sajátban. Plusz még azt sem nézzük, hogy van-e ingatlana, vagy nincs ingatlana.

Sziráki Krisztián polgármester: kétféle lakásról beszélünk. A mostani, amiről szó van az a 60 négyzetmétere, illetve 40 négyzetméteres az az egyszobás garzon. A szolgálati lakás jelleggel jelen pillanatban a nagy lakások az 12 darab, abból 4 szolgálati lakás jelleggel van havonta 50 ezer forintért, 49 800 forintért bérbe adva. A kis lakások, garzonlakások pedig 39 négyzetméterese és 33.200 forintért vannak kiadva. A négyből kettő van szolgáltatás jelleggel hasznosítva. Gyakorlatilag, amik nem szolgáltatás jelleggel vannak hasznosítva, ott a legbeszédesebb talán az, hogy a garzonrakások közül is a legolcsóbb is több mint a kétszobás, vagy a nagyobb lakásoknak a szolgálati lakás jellegű bérleti díja. A legolcsóbb garzonlakás, amit költségalapon adtunk ki, az 53 ezer forintot fizet érte havonta és a 49.800 a kétszobásnak a szolgálati lakás jellegű. A legdrágább 2 szobás nem szolgálati lakás jellegűt nézem az 87.510 forint. A legolcsóbb az 58, aki 2028-ban fogja majd elhagyni azokat, akik nem szolgálati lakás jelleggel vannak, azoknak mind határozott idejű szerződésük van. A leghamarabb, ami le fog járni az jövő év, 2026. május 31-én jár le, 62 ezer forintot fizetnek érte.

Németh Péter: van arra mód egyébként, hogy mindenki jól járjon?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: nincs annyi a lakásunk valószínűleg.

Németh Péter: cseréljük meg őket.

Ótott-Kovács Tamás képviselő: most egy anyukát raksz össze egy tini gyerekkel, vagy egy pár egy ágyban alszik. Szóval most azért ilyen mérlegelés is van.

Sziráki Krisztián polgármester: egyszobás lakás, egy szoba, konyha, fürdő.

Németh Péter: ja, az annyira egy szobás.

Sziráki Krisztián: annyira.

Dr. Gulyás-Zóka Veronika: Csabáék májusig nem tudnak várni?

Ábrahám Zsolt elnök: ezen gondolkodok én is. Csak azon is bukunk 30 ezret havonta.

Németh Péter: hát majd a következő évre megemelitek.

Ábrahám Zsolt elnök: hát azon is el kéne gondolkodni, hogy ezeket a lakásokat, ha később eladásra kerülnek, akkor a Csaba bácsiékat úgyis valamilyen formában el kell költöztetni.

Sziráki Krisztián polgármester: a Csaba bácsiékkal kapcsolatban én ugye azt tudom mondani, az az én fő bajom ebben az egészben, hogy a Csaba most éppen egy éves évfordulója van, hogy edzi a heti három alkalommal az utánpótlás korosztályt, tök ingyen, mert az egyesületből ők semmiféle pénzt nem tudnak kivenni, mert nincs benne és 70 gyereket edzenek, vagy 80, azt nem tudom. Plusz viszi hétvégén őket. Én úgy azzal a szemüveggel is nézem, hogy most bocsanat, félre ne értsetek, lehet, hogy nem jegyzőkönyvbe kéne mondanom, de van olyan bérlő itt is, aki nyolctól délután négyig dolgozik, és utána föltül a kerékpárra, vagy beül az autóba és nem látjuk egész hétvégén, vagy egész évben se. És a Csabáék ebből a szempontból egy nagyon ideális házaspár, és látom a lelkesedést rajtuk, és ebből a szempontból, mivel, hogy ezt mi nem tudjuk nekik finanszírozni, nyilván lehetőséget azért én javasolnám biztosítani nekik.

De azt is látom, hogy a Nóri esetében meg olyan egy faramuci helyzet van, mert tudjuk ismerjük a Nórit szeretjük, ő is segít, ha éppen úgy hozza a helyzet közösségi eseményekről.

Ótott-Kovács Tamás: sokan mások is segítenek.

Dobó Tamás: szerintem ezt hagyjuk meg a holnapi napra.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: a napirendi pont nem éreztem, hogy ez lesz. De holnap sem lesz könnyebb, csak azt mondom.

Ótott-Kovács Tamás: jó, hát egyértelmű, gyakorlatilag a holnap kettővel több fő lesz itt. Az egyik az **semmilyen** olyan döntést nem hoz meg, ami igazából bármilyen **szinten** is bárkivel konfrontálható, a másik pedig egy motoros, és olyan döntést nem hoz, ami az önkormányzatnak esetleg anyagilag pozitív lenne, és esetleg valakinek negatív.

Ábrahám Zsolt elnök: a szavazáson motoros a motorost fogja támogatni.

Sziráki Krisztián polgármester: én teljesen őszinte vagyok, én attól félek, hogy holnap is pont ez a dilemma, ugyanúgy itt fog lenni.

Ótott-Kovács Tamás: azt kell eldönteni, hogy racionálisan döntünk, vagy érzelmileg döntünk? Szerintem ennyi a dolog. Mert hogyha racionálisan döntünk, akkor Csaba, Gréta, kettő fő rohadtul aktívak a település életében, gyakorlatilag csak a Csaba jelenléte az iskolát kvázi kifordította sportélet szempontjából. Erről álmodik már mióta a foci, hogy legyen egy ember, aki viszi a kicsiket. A felesége kökeményen ott van. Ugyanúgy szombaton egész napjukat rááldozzák.

Ábrahám Zsolt elnök: hozzunk valami döntést? Kérdezem a bizottsági tagoktól?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: én nem akarok dönteni. Én csak annyit javasolnék egyébként, hogy akár a következő testületre egy kis rendeletmódosítás akár jól is jöhetne, mert van egy olyan bekezdés a lakásrendeletünkben, hogy ha lejár a szerződés, a következő két hónapig még rendes bérleti díjjal, díjat kell fizetnie és utána emelkedik. És ezt valahogy az emberek úgy értelmezik, hogy nem kell kiköltözni, hanem ők még két hónapig maradhatnak. Pont ennek a szabályozásnak, nem az volt a lényege, hanem az, hogy attól, hogy ő benne marad a lakásban, és kvázi, hát nem illegális lakásfoglaló, de gyakorlatilag már nincs jogalapja, hogy bent maradjon, akkor is lehessen tőle bérleti díjat szedni. Most már fordítva gondolkodnak kicsit az emberek. **Úgy** határoztuk meg a rendeletet, hogy ha lejár a szerződés és valaki nem költözik ki, akkor a szerződés befejezését követő két hónapig rendes bérleti díj szedhető tőle, a harmadik hónaptól meg már duplája, és aztán valahogy így emelkedik. Csakhogy az emberek ezt nem úgy értelmezik. Mi ezt azért írtuk le, hogy ne az legyen, hogy valaki ott marad a lakásban, és nem szedhetünk tőle semmit. Tehát ezt leírtuk, hogy ha te ott maradsz, akkor is fizetni kell a bérleti díjat, de az emberek valahogy úgy gondolkoznak, hogy ha lejár a két hónap, akkor ők maradhatnak tovább. Tehát ezt egy kicsit a fejekbe helyre kéne rakni, és én lehet, hogy **kapásból** megemelném duplájára. Nem kiszúrásként, csak hogy gondolkodjatok akár holnapig ezen is, hogy ezt, hogy lehetne megfogni, hogy az emberek ne úgy értsék, hogy lejár a 2 hónap és maradunk.

Ótott-Kovács Tamás: meg a szolgálati lakások bérleti díján is el kéne gondolkodni, mert úgy inflálódunk olyan szépen, hogy gyakorlatilag tényleg nevetséges és máshol ezeket a szolgálati lakásokat tudtommal valami időkorláthoz csapják, ha esetleg azt hosszabbítjuk és a többi és a többi, de most ez gyakorlatilag kihalásos alapon megy. Ami végül is nem rossz, csak ugye odaérünk, hogy esetleg egy fiatalabbnak is kéne. Semmilyen szinten nem ösztönzi a szolgálati lakásban lévőket, hogy ő például lakást vegyen. Anyagilag kökeményen ösztönzi, mert

gyakorlatilag bagóért lakik, de azon kívül semmilyen szinten. Mindemellett tulajdonjoghoz is kötném, mert akinek esetleg van egy lakása a tulajdonába, nem feltétlenül kellene neki. Mert ez is egy problémát jelent, hogy tényleg az van, hogy például olcsóbb szolgálati lakásban lakni, mint sajátba.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: de ez valahol azért van, hogy az, aki idejön, ez egy kecsesítő ajánlat legyen, hogy ide jöjjön dolgozni.

Ótott-Kovács Tamás: így van, de ne a végtelenségig.

Sziráki Krisztián polgármester: nyugodtan mondhatjuk, hogy bértkiegészítés.

Ábrahám Zsolt elnök: gyakorlatilag igen.

Ótott-Kovács Tamás: mi van, ha esetleg nyugdíjba megy?

Sziráki Krisztián polgármester: akkor megszűnik a jogalap a szolgálati lakás igénybevételére. Én egyébként úgy emlékszem, hogy volt már olyan, hogy valaki szolgálati lakás jelleggel lakott ott, és nyugdíjba ment, és akkor költözött ki. Nem tudom, talán még a régi fogorvos, mint hogyha ott lett volna valami ilyen, de erre már nem mernék megesküdni.

Ábrahám Zsolt elnök: jó, akkor hozzunk döntést. Jó, akkor az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanbérlettel kapcsolatban nem tud a bizottság döntést hozni. Ezt hagyjuk meg a holnapi képviselő-testületi ülésre. Aki egyetért, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanbérletre vonatkozó javaslatot és meghozza az alábbi határozatot:

42/2025. (IX.22.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság h.

Tárgy: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanbérlettel kapcsolatos kérelem véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanbérlettel kapcsolatban nem tud döntést hozni, a döntést az önkormányzat képviselő-testületére bízta.

Erről értesítést kap:

Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

Ábrahám Zsolt elnök: szeretném kezdeményezni az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos rendelet felülvizsgálatát, illetve módosítását, az októberi testületi ülésre. Erről kell bizottsági döntés?

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: hát a képviselő-testületnek kellene erről dönteni.

Ábrahám Zsolt elnök: akkor javasoljuk a képviselő-testület felé. Ezzel, úgy gondolom, hogy a bizottság minden tagja egyetért.

A bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta az önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos rendelethez vonatkozó javaslatot és meghozza az alábbi határozatot:

43/2025. (IX.22.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság h.

Tárgy: Domaszék Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadására vonatkozó rendelet módosításának véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja az önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadására vonatkozó rendelet felülvizsgálatát, módosítását.

Erről értesítést kap:

Ábrahám Zsolt bizottsági elnök

3. napirend

Egyebek

Ábrahám Zsolt elnök: a harmadik napirendi pont, egyebek.

Sziráki Krisztián polgármester: a Kisapátinénak a kérelme a földre vonatkozóan.

Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző: én ezt kiküldtem, de nem volt benne semmi olyan, ami érintené a pénzügyi bizottságot.

Sziráki Krisztián polgármester: de most már elmondom, hogyha belekezdtem. Tehát a Kisapátiné, fodrásznéni bejött azzal kapcsolatosan, hogy van egy földterület, amit ők kvázi megörököltek egy ilyen eltartott, gondozott Anti bácsitól. A lényeg az, hogy művelték az ő földjeit, és időközben kiderült, hogy egy darab föld az nem is az övé, hanem az egyik önkormányzati útnak a kiszélesedő része, nagyságrendileg 3 ezer négyzetméter, és ezt továbbra is szeretnék művelni. Tekintettel arra, hogy azt tudják és ismerik, hogy megvásárolni ezt nem lehet, merthogy az útnak a része. Nyilván a közlekedést nem befolyásolja, mert ez egy jelentősen kiszélesedő rész, majd hozok be egy térképet és akkor megmutatom. Tulajdonképpen igazából ezt kérik, hogy használhassák tovább. Most a Katival Timivel egyeztetünk erről, hogy ez forgalomképtelen ingatlan, tehát viszonylag nehéz bérleti díjat rá meghatározni. Viszont hogyha meg nem gondolják, akkor az a 3000 négyzetméter ott van a parlagon. A másik szomszéd beszántja, vagy fölgazosodik, tehát én egyébként javasolnám azt, hogy továbbra is engedjük ennek a családnak, hogy gondolja ezt a területrészt, nyilván figyelve arra, hogy megmaradjon a biztonságos közlekedésre vonatkozó rész azon az úton. Nem tudom, hogy kinek mi a véleménye erről. Nagyjából ennyi.

Ótott-Kovács Tamás: hülyén hangzik, hogyha azt mondom, hogy van nekünk ezzel a másik szomszédal egy zűrös ügyünk és esetleg egyik zűröset a másikra cserélnénk?

Sziráki Krisztián polgármester: nem mondom, hogy nem jutott eszembe, de most egyelőre nem látok kristálytiszta.

Ábrahám Zsolt elnök: azért nem jó ötlet, mert akkor tőlük vennénk el. Teljesen őszintén, önszántából kereste fel az önkormányzatot.

Sziráki Krisztián polgármester: ez egy nehéz dilemma, inkább egy morális kérdés, mint anyagi szerintem.

Ábrahám Zsolt elnök: egyéb témakörben kérdés, van-e bárkinek bármihez hozzászólása? Amennyiben nincs akkor a pénzügyi és gazdasági bizottsági ülést bezárom.

Ábrahám Zsolt elnök a nyílt ülést 14 óra 37 perckor bezárja.

A bizottsági ülésről hangfelvétel készül, mely nem selejtezhető.



Ábrahám Zsolt
bizottsági elnök



Ótton-Kovács Tamás
bizottság alelnöke

