

Jegyzőkönyv

**Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2025. május 26-án
megtartott nyílt üléséről**

Jegyzőkönyv

mely készült, Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága által megtartott nyílt ülésről 2025. május 26-án 14 : 00 órai
kezdettel a Domaszéki Polgármesteri Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak:

Ábrahám Zsolt bizottsági elnök
Németh Péter bizottsági tagági tag
Kispéter Géza bizottsági tag
Dobó Tamás bizottsági tag

Hiányzó:

Ótott-Kovács Tamás a bizottság alelnöke

Tanácskozási joggal jelen volt Sziráki Krisztián polgármester, dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző,
Trójáné-Dani Katalin pénzügyi csoportvezető, Süli Edina adóügyi előadó

Jegyzőkönyv vezető:

Tombácz Zoltán

Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a bizottság határozatképes. Az alábbiakban felsorolt napirendi pontokkal mindenki egyetértett, melyet egyhangúlag kézfelnyújtással jeleztek a bizottság elnöke felé és azt határozatban rögzítették. A bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

29/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Napirendek elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Nyílt ülés:

1.) Domatisz Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának megválasztása, 2024. évre vonatkozó pénzügyi beszámolójának megvitatása

Előadó: Módra Tamás, a Domatisz Nonprofit Kft. ügyvezetője

2.) Domadrón Szövetkezet 2024. évre vonatkozó pénzügyi beszámolójának megvitatása

Előadó: Ótott-Kovács Tamás, a Domadrón Szövetkezet igazgató-elnöke

3.) Domaszint Szövetkezet 2024. évre vonatkozó pénzügyi beszámolójának megvitatása

Előadó: Vajda Zoltán Ferencné, a Domaszint Szövetkezet elnök-igazgatója

4.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása

Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
Trójáné Dani Katalin Pénzügyi csoportvezető

5.) Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról készült beszámoló elfogadása (zárszámadás)

Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
Trójáné Dani Katalin Pénzügyi csoportvezető

6.) Vagyonrendelet módosítása

Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
Trójáné Dani Katalin Pénzügyi csoportvezető

7.) Elidegenítési tilalom ideiglenes feloldása

Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

8.) Záportározó kialakításához szükséges 02/36 hrsz-ú terület megvásárlásához kapcsolódó kérelem

Előadók: Sziráki Krisztián polgármester
Dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző

9.) Egyebek

Előadó: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

TARTALOMJEGYZÉK

29/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Napirendek elfogadása

30/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Domatisz Nonprofit Kft. felügyelőbizottság tagjai megválasztásának a véleményezése

31/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

A Domatisz Nonprofit Kft. 2024. évre vonatkozó pénzügyi beszámolójának a véleményezése

32/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

A Domatisz Nonprofit Kft. könyvvizsgáló megválasztásának a véleményezése

33/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

A Domadrón Szövetkezet 2024. évi pénzügyi beszámolójának a véleményezése

34/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

A Domaszint Szövetkezet 2024. évi pénzügyi beszámolójának a véleményezése

35/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat 2024. évi költségvetés módosításának a véleményezése

36/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról készült beszámoló elfogadása (zárszámadás)

37/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Vagyonrendelet módosításának a véleményezése

38/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Elidegenítési tilalom feloldásának a véleményezése a 6781 Domaszék, Deák Ferenc utca 6. szám alatti ingatlanra

39/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Záportározó kialakításához szükséges 02/36 hrsz-ú terület megvásárlásához kapcsolódó kérelem véleményezése

1. Napirend

Sziráki Krisztián; a holnapi napon a testületi ülésen lesz elmondva, hogy ez hogyan is lesz majd kivitelezve.

dr. Pálfi Tímea Ágnes; lejár a felügyelő bizottság tagjainak a mandátuma, Módra Tamás mindenkivel leegyeztette, hogy vállalják-e továbbra is, így akkor a következő 5 évre is ugyanazok a felügyelő bizottsági tagok lesznek majd megválasztva. A könyvvizsgálónak is lejárt a megbízatása és jó lenne 3 évre megválasztani, mert Tamásnak is 2028-ban jár le a megbízatása. Így a cégbíróságon egyszerűbb lenne a bejelentés és az ügyintézés. Dobó Tamás a felügyelő bizottság tagjainak a megválasztásában érintettség miatt nem vesz részt.

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

30/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Domatisz Nonprofit Kft. felügyelőbizottság tagjai megválasztásának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Domatisz Nonprofit Kft. felügyelő bizottság tagjainak a következőket: Ábrahám Zoltán, dr. Gulyás-Zóka Veronika, Dobó Tamás. A megbízatásuk 5 évre szól.

Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

31/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

A Domatisz Nonprofit Kft. 2024. évre vonatkozó pénzügyi beszámolójának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Domatisz Nonprofit Kft. 2024. évi pénzügyi beszámolójáról készített előterjesztést.

Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

32/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

A Domatisz Nonprofit Kft. könyvvizsgáló megválasztásának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Domatisz Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának a megválasztását Terhesné Miletin Katalin személyében, akinek a megbízatása 2028.12.31-ig fog szólni.

Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

2. Napirend

Sziráki Krisztián; délelőtt volt a Domadrón Szövetkezet gyűlése, ahol a beszámolót elfogadták, melyben 2 millió forint maradvány összeget tartalékba helyeztek, hogy az ne nyereségként szerepeljen, hanem későbbi feladatokra fel lehessen használni. A holnapi napon fog erről részletesen beszámolni Ótott-Kovács Tamás, a kérdésekre is majd ő tud válaszolni. Eredetileg 72 millió forint támogatást terveztek be a költségvetésbe, abból a szövetkezet 60 millió forintot használt fel, ami a tudatos gazdálkodást is erősíti.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

33/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

A Domadrón Szövetkezet 2024. évi pénzügyi beszámolójának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Domadrón Szövetkezet 2024.évi pénzügyi beszámolójáról készített előterjesztést.

Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

3. Napirend

Sziráki Krisztián; egy órával a Domadrón Szövetkezet gyűlése után volt a Domaszint Szövetkezet közgyűlése, ahol elfogadták a tavalyi évi beszámolót. Kiegyensúlyozott volt a gazdálkodás, a fő forrásuk a gyermekétkeztetésnek a bevétele. De emellett pályázaton is nyertek a tavalyi és az idei évben is, szépen működik a szövetkezet.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

34/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

A Domaszint Szövetkezet 2024. évi pénzügyi beszámolójának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Domaszint Szövetkezet 2024. évi pénzügyi beszámolójáról készített előterjesztést.

Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

4. Napirend

Trójáné Dani Katalin; a javaslatom az, hogy a következő 3 napirendi pontot egyszerre tárgyalja a pénzügyi bizottság, mert a költségvetés módosítása, a zárszámadás nagyon szorosan kapcsolódnak egymáshoz, ugyanazok az adatok szerepelnek a táblázatokban, csak a költségvetés módosításakor ez előirányzat, míg a zárszámadáskor a teljesítés oszlop az elemzés tárgya, mindkettő a 2024. december 31-ig lekönyvelt adatokat tartalmazza. A zárszámadáshoz kapcsolódik a vagyonrendelet, ami vagyonelemekben bekövetkezett változásokat emeli ki. Az előterjesztések mindhárom rendelet esetében kiküldésre kerültek. A bevételek összintézményi szinten 5.044.659.446 Ft, ha a betétlekötést és az intézmény finanszírozást kivonjuk 1.390.042.593 Ft a bevétel. Ugyanígy a kiadások is összintézményi szinten 4.907.393.000 Ft, ha itt is kivonjuk a betétlekötést és az intézmény finanszírozást, akkor a kiadás 1.323.313.147 Ft. A pénzeszközök záró állománya 171.899.387 Ft volt. A bankszámla egyenlegünk 170.613.862 Ft volt, év végén lekötött betét állomány nem volt. A pénztár pénzeszköz állománya 1.285.525 Ft volt. Az Önkormányzat az önként vállalt feladatait, mint a civil szervezetek támogatását, valamint a Domaszint Szociális Szövetkezetnek tagi kölcsön nyújtását teljesíteni tudta. A megszokott közösségi programjaink közül a Falunap, a Fogatos felvonulás és szüreti bemutató, Böllérnap, Katalin bál és az adventi vasárnapok megtartásra kerültek. A zárszámadás többi melléklete törvényi előírás, mérlegszerűen bemutatni az eszközöket, forrásokat, a maradványkimutatás, több éves kihatású döntések, részesedések, pénzeszköz változások és a jegyzői nyilatkozat a belső kontrollról. Ezekről most nem beszélnek, természetesen ha kérdés van szívesen válaszolok. A vagyon rendeletet az önkormányzati vagyon változásai miatt kell módosítani évente, külön ki van emelve a tavalyi év változásai. Ezek az adatok nem egyeznek meg a zárszámadás adataival, mivel a zárszámadás a pénzügyi teljesítéseket tartalmazza, a kifizetéseket, és a nagyobb beruházások az aktíválásig a befejezetlen beruházások között szerepelnek, csak a tényleges befejezéskor kerülnek be a vagyonrendeletbe. A 2024. évről készült beszámolót a Magyar Államkincstár 2025. április 8-án pénzügyileg jóváhagyta.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

35/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat 2024. évi költségvetés módosításának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az önkormányzat 2024. évi költségvetésének a módosításáról készített előterjesztését.

Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

5. Napirend

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

36/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról készült beszámoló elfogadása (zárszámadás)

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról készített előterjesztését.

Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

6. Napirend

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

37/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Vagyonrendelet módosításának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az önkormányzat vagyonrendeletének módosításáról készített előterjesztését.

Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

7. Napirend

Sziráki Krisztián; a 6781 Domaszék, Deák Ferenc utca 6. szám alatti ingatlanra kérték az elidegenítési tilalom feloldását, mert emiatt az értékesítés nem lehetséges. Erre az adásvételre ezt a feloldást megtennék, azonban az új tulajdonos számára is megmaradna a beépítési kötelezettség. A végleges törlést nem javasoljuk.

Ábrahám Zsolt; én itt látok egy hibát, miszerint szerepel a kérelemben egy 1998.01.23-i dátum, és azt írja utána, hogy napjáig. Mi a tilalmat szeretnénk feloldani, de gondolom meg kellene azt határozni, hogy meddig. Itt nem kérelmezte azt, hogy meddig kéri a feloldást. Én azt javaslom, hogy határozzunk meg egy konkrét dátumot, ameddig feloldjuk ezt a tilalmat.

dr. Pálfi Tímea; félre is csúszott a történet azzal, hogy ő nem bírságot fizetett meg eddig, hanem telekadót.

Sziráki Krisztián; a földhivatali nyilvántartást ez nem fogja érinteni, ezzel a határozattal az ügyvéd az átírást teljesen jogszerűen el tudja végezni.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

38/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Elidegenítési tilalom feloldásának a véleményezése a 6781 Domaszék, Deák Ferenc utca 6. szám alatti ingatlanra

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a 6781 Domaszék, Deák Ferenc utca 6. szám alatti ingatlan elidegenítési tilalom feloldásáról készített előterjesztést.

Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

8. Napirend

Sziráki Krisztián; ez egy nagyon érdekes szituáció, mivel a földmérések során kisebb eltéréseket lehet tapasztalni itt Domaszéken, de itt nem ez történt, mert itt elég nagy eltérés lett. Egészen pontosan 637 m²-nyi mínusz jött ki. Amikor a valós mérés során eltérés keletkezik, akkor akár a többletet, akár a hiányt az úgynevezett települési gyűjtőbe rakják bele. Így ezt a nem létező területet nem tudjuk kifizetni, emiatt az a lehetőség adódott, hogy a négyzetméter árat emeljük.

Ábrahám Zsolt; jelenleg 767 Ft/m² ár jön ki, ez le is van írva itt a határozatban. De akkor ezek szerint a 637 m² már kifizetésre került?

Sziráki Krisztián; nem került kifizetésre, csak azt szeretné a kérelmező, ha ki lenne. Az 1341 m²-re volt már nekünk egy döntés 520 Ft-al, de az nem került kifizetésre még, mindenki másnak viszont ki lettek fizetve a megállapított díjakkal a földterületek.

A bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasításra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

39/2025. (V.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Záportárolzó kialakításához szükséges 02/36 hrsz-ú terület megvásárlásához kapcsolódó kérelem véleményezése


H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elutasításra javasolja a képviselő-testület felé a Szücs Imre által beadott kérelmet a 02/36 hrsz.-ú ingatlan eladására vonatkozóan, mely 1.025.547 Ft eladási árat tartalmaz az 1341 m²-es földterületért cserébe.


Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

Az ülést ezek után a bizottság elnöke lezárta.

Az ülésről digitális hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.


Ábrahám Zsolt
bizottsági elnök




Németh Péter
bizottsági tag

