

Jegyzőkönyv
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2025. január 27-én
megtartott nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

mely készült, Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága által megtartott nyílt ülésről 2025. január 27-én 14 : 00 órai
kezdettel a Domaszéki Polgármesteri Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak:

Ábrahám Zsolt bizottsági elnök
Ótott-Kovács Tamás a bizottság alelnöke
Németh Péter bizottsági tagági tag
Dobó Tamás bizottsági tag
Kispéter Géza bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen volt Sziráki Krisztián polgármester, dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző, dr. Gulyás-Zóka Veronika alpolgármester, Trójáné-Dani Katalin pénzügyi csoportvezető

Jegyzőkönyv vezető:

Tombác Zoltán

Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a bizottság határozatképes. Az alábbiakban felsorolt napirendi pontokkal mindenki egyetértett, melyet egyhangúlag kézfelnyújtással jeleztek a bizottság elnöke felé és azt határozatban rögzítették. A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

1/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Napirendek elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Nyílt ülés:

- 1.) Döntés véleményezése külterületi ingatlan vásárlásáról**
Előadó: Sziráki Krisztián polgármester
- 2.) Döntés véleményezése belterületi ingatlan eladási ajánlatáról**
Előadó: Sziráki Krisztián polgármester
- 3.) Közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terv 2025. és gazdasági program véleményezése a 2024-2029-es ciklusra vonatkozóan**
Előadó: Sziráki Krisztián polgármester
- 4.) Döntés véleményezése üzlethelyiség bérletének pályázatáról**
Előadó: Sziráki Krisztián polgármester
- 5.) A DOMASZINT Domaszéki Vendéglátó Start Szociális Szövetkezet tagi kölcsön kérelmének véleményezése**
Előadók: Vajda Zoltán Ferencné Domaszint igazgató, Sziráki Krisztián polgármester

6.) Domaszék belterület 82/1 és 82/2 hrsz-ú földterületek bérbeadásának a véleményezése

Előadó: Sziráki Krisztián polgármester

7.) TVI Téréségi Vzműtől megvásárolt, illetve térítés nélkül átvett követelések leírásának véleményezése

Előadó: Sziráki Krisztián polgármester

Zárt ülés:

8.) Kérelem véleményezése kegyeleti támogatásra vonatkozóan

Előadó: Sziráki Krisztián polgármester

TARTALOMJEGYZÉK

<u>1/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Napirendek elfogadása	<u>2.oldal</u>
<u>2/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Döntés véleményezése a 02/47 és a 02/61 HRSZ külterületi ingatlanok vásárlásáról	<u>5.oldal</u>
<u>3/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> 6781 Domaszék, Köztársaság tér 5. szám alatt található ingatlan eladási ajánlatának a véleményezése	<u>6.oldal</u>
<u>4/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Domaszék Nagyközségi Önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének véleményezése	<u>6.oldal</u>
<u>5/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Domaszék Nagyközségi Önkormányzat gazdasági programjának a véleményezése	<u>6.oldal</u>
<u>6/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> 6781 Petőfi utca 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti pályázatának véleményezése	<u>7.oldal</u>
<u>7/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> A Domaszint Domaszéki Start Szociális Szövetkezetnek nyújtandó tagi kölcsön véleményezése	<u>8.oldal</u>
<u>8/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> 82/1 és a 82/2 HRSZ számú ingatlan bérbeadásának véleményezése	<u>8.oldal</u>
<u>9/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Lejárt követelés leírásának a véleményezése	<u>9.oldal</u>

1. Napirend

Sziráki Krisztián; a záportározó kialakítására vonatkozóan a területszerzések folyamatban vannak, egy részére vonatkozóan már hoztunk döntést a tavalyi testületi ülésen, viszont kettő ingatlan tekintetében a 02/61-es és a 02/47-es helyrajzi számúakban nem sikerült dönteni. Az egyik esetében 9.667, a másik esetében 385 m²-ről van szó. A nagyobb ingatlan tulajdonosával egyeztetve egy elég határozott vélemény alakult ki 1000 Ft/m²-es áron, a kisebb ingatlan tekintetében, melyben a képviselő kolléga érintett, ott a korábbi ingatlanok vételárához hasonló árat javaslok. Sajnos elég magas ez az elvárt ár, ebben javasolnám, hogy mondják el a tagok a véleményüket.

Ótott-Kovács Tamás; javaslok valamivel ennél kisebb árat, ha nem sikerül megegyezni, akkor jöhet a kisajátítás. Mivel nagy területről van szó, én a 700 Ft/m²-t javaslom.

Ábrahám Zsolt; én szintén a 700 Ft-ot javaslom azzal a kiegészítéssel, hogy a Dobó Tamás területe is 700 Ft-os egységáron kerüljön megvásárlásra.

Kispéter Géza; azzal szeretném ezt a gondolatot kiegészíteni, hogy ellentmondásosnak tartom, hogy ugyanabban a körzetben 2-3 féle ár van.

Ábrahám Zsolt; ha eszt vesszük alapul, akkor itt az 540 Ft-ot kellene meghatározni.

Sziráki Krisztián; az ingatlan tekintetében pont keresztül húzza a csatorna az egyik és a másik oldalt, ez lehet választóvonal, az másik kérdés, hogy melyik ér többet. A megoldás az, hogy meghatározunk egy általunk elfogadható árat, ha a tulajdonos azt nem fogadja el, akkor jöhet a kisajátítás.

Dobó Tamás bizottsági tag jelezte, hogy a döntésben, szavazásban nem kíván részt venni érintettség miatt, melyet a bizottság többi tagja egyhangúan kézfelnyújtással elfogadott.

A bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

2/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Döntés véleményezése a 02/47 és a 02/61 HRSZ külterületi ingatlanok vásárlásáról

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé mindkét ingatlan esetében a 700 Ft/m² árat a megvásárláshoz.

Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

2. Napirend

Ábrahám Zsolt; jött egy árajánlat a Köztársaság tér 5. szám alatt lévő vendéglátó hellyel kapcsolatban, jelezték az eladási szándékukat. Vételár 120 millió forint.

Sziráki Krisztián; a tavalyi évben is már gondolkodtunk ezen, és kértem egy eladási szándéknyilatkozatot a tulajdonostól, aki ezt meg is küldte. A vételár az előbb említett összeg, mely a telek megosztása után került meghatározásra. Olyan beruházás, ami akárhogy számolunk csak hitelfelvétel mellett tud megvalósulni. Előbb-utóbb erre vevő is fog érkezni, ezzel együtt nagy felelősségünk van abból a szempontból, hogy itt a településközpontban milyen tevékenységek valósulnak majd meg, majdnem az egyik legrégebben szolgáló közösségi intézményben. Ezen komolyan el kell gondolkodni, hogy mit kezdünk vele. Ez az elsődleges ár, célszerű ebben alkudozni és meglátjuk merre fut ki.

Ábrahám Zsolt; itt a vételi szándékról kell döntést hozni.

Sziráki Krisztián; így van és arról, hogy további egyeztetéseket folytassak, és előzetes hitelkalkulációt kérhessek a számlavezető bankunktól. De nyilván ha komoly a szándék, akkor a tulajdonossal is könnyebb alkudozni. És erről nem beszéltem még a tulajdonossal, de azt is el tudom képzelni, hogy számára egy két-három éves részletfizetés is elfogadható lenne.

Dobó Tamás; hogy neki fizetnénk kamatot, nem a banknak.

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

3/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

6781 Domaszék, Köztársaság tér 5. szám alatt található ingatlan eladási ajánlatának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az elkötelezettségét az ingatlan megvásárlása mellett, javasolja a további tárgyalások megkezdését, és a megvásárláshoz szükséges forrás, hitel előteremtését.

Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

3. Napirend

Sziráki Krisztián; ez egy olyan szükségszerű dokumentum, mely a választások után, kvázi egy ilyen választási programból származtatott, és a költségvetéssel párhuzamba hozott terv, melyet időről-időre szoktak kérni. Sok újdonság nincsen benne, a település igényeit, az elvégzendő feladatokat nagyjából mindenki ismeri, ezek lettek ebbe a két dokumentumba belerakva.

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

4/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Domaszék Nagyközségi Önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének előterjesztését.

Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

5/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat gazdasági programjának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Domaszék Nagyközségi Önkormányzat gazdasági programjáról készített előterjesztést.

Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

4. Napirend

Sziráki Krisztián; a nagyobb üzlethelyiség pályázata a korábbiakban eredménytelennek bizonyult, ezért csökkentettük a bérleti díjat és Juhász Gizella pályázata nyert, aki kisállat eledel és felszerelés üzletnek szeretné használni a helyiséget. A bérleti díjat elfogadta, egyéb pályázat nem érkezett.

Ábrahám Zsolt; a kérelem szerint ő nem él a raktárhelyiség bérléssel ha jól látom.

Sziráki Krisztián; igen, nem kívánja azt igénybe venni, mert az még plusz 10 ezer forint lenne.

Ótott-Kovács Tamás; de szerződés kötésnél még kérheti.

Sziráki Krisztián; elnézést, de eszembe jutott, hogy a megnézésnél mondta, hogy érdekli a raktár.

dr. Pálfi Tímea Ágnes; akkor ezt majd szerződéskötésnél letisztázzuk.

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

6/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

6781 Petőfi utca 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti pályázatának véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a 6781 Domaszék, Petőfi utca 1. szám alatti 34,39 m²-es üzlethelyiség bérbeadását Juhász Gizella egyéni vállalkozó részére, havi bruttó 140.000 Ft-ért.

Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

5. Napirend

Sziráki Krisztián; sikeresen pályázott a Domaszint Szövetkezet egy innovációs kiírásra, ahol takarítórobotra lehetett pályázni és a sportcsarnokban lehet majd használni. A technológiájából adódóan egy viszonylag magas ára van, 20 millió forint, ezért a szövetkezet tőlünk kíván a pályázat elszámolásáig tagi kölcsönt igényelni, melynek 10%-os önereje van.

Ábrahám Zsolt; azt is leírják, hogy 2025.12.31-ig visszafizetik. Annyi, hogy szeretnék egy tájékoztatást, vagy valami anyagot kapni erről az ipari takarító robotról.

A bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

7/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

A Domaszint Domaszéki Start Szociális Szövetkezetnek nyújtandó tagi kölcsön véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Domaszint Szövetkezet 20 millió forint tagi kölcsönre vonatkozó előterjesztését.

Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

6. Napirend

Sziráki Krisztián; töretlen lelkesedéssel és népszerűséggel működik a kutyaiskola, erre vonatkozóan szeretnék továbbra is meghosszabbítani a bérleti szerződést a korábbi feltételekkel, melynek havidíja a 2 ingatlanra vonatkozóan 20.000 Ft/hó. Január 31-én jár le az előző bérleti szerződés.

Ótott-Kovács Tamás; én valamiféle emelést mindenképpen javasolnék, 25.000 Ft-ra gondolok.

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

8/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

82/1 és a 82/2 HRSZ számú ingatlan bérbeadásának véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a 82/1 és a 82/2 HRSZ számú ingatlanok további bérbeadását Viczei Erika részére havi 25.000 Ft/hó bérleti díjért, 2025. február 1-től kezdődően.

Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

7. Napirend

Ábrahám Zsolt; többször átolvastam, de nem értem miről van szó.

Trójáné-Dani Katalin; arról van szó, hogy 2015. évben, amikor a Térségi Vízmű megszűnt, akkor az önkormányzat egy részét ingyen kapta, másik részéért pedig fizetett, amit a Vízmű a lakosok felé kiszámlázott, akik nem fizették a vízdíjat. Ezek a követelések azóta itt vannak nálunk, akkor 14.957 Ft térült meg belőle, azóta semmi, és 5 év után elévült.

Dobó Tamás; miért nem lehetett ráterhelni ezeket az ingatlanokra annak idején? Így az járt jól, aki nem fizette be.

Ábrahám Zsolt; azt nem értem, hogy 2015 után, miért nem indult el ennek a végrehajtása?

dr. Pálfi Tímea Ágnes; 2019 márciusában ez a követelés lejárt, mert 5 éves elévülési ideje van. Nincs itt senki a régi időkből, aki tudna erre válaszolni.

Kispéter Géza; de ezek már 2015-ben is behajthatatlanok voltak.

Sziráki Krisztián; annak idején amikor ezt megkaptuk is lehetetlen volt a behajtás, ami azért látszik a nagyságrendből, hogy 2.700 ezer forintból 14 ezer forintot sikerült behajtani.

Kispéter Géza; annak idején a Vízmű is megcsinálta a szűkítéseket, nem értem én sem, hogy nem tudták ezt akkor behajtani.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

9/2025. (I.27.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.
Lejárt követelés leírásának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, hogy a 2015-ben a Térségi Vízműtől átvett behajthatatlan követeléseket, összesen 2.975.811 Ft-ot, az önkormányzat elévülés miatt a könyveiből kivezesse.


Erről értesítést kap: Ábrahám Zsolt a bizottság elnöke

Az ülést ezek után a bizottság elnöke lezárta.

Az ülésről digitális hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.



Ábrahám Zsolt
Bizottsági elnök



Ótött-Kovács Tamás
Bizottság alelnöke

