

Jegyzőkönyv
Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2023. június 26-án
megtartott nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

mely készült, Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága által megtartott ülésről 2023. június 26-án 14 : 30 órai kezdettel a Domaszéki Polgármesteri Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak:

Ótott-Kovács Tamás	Bizottság elnöke
Németh Péter	Bizottsági tag
Kispéter Géza	Bizottsági tag

Hiányzó:

Ábrahám Zsolt	Bizottsági tag
Vajda Zoltán Ferencné	Bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Sziráki Krisztián polgármester, dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző, dr. Gulyás-Zóka Veronika alpolgármester, Trójáné Dani Katalin pénzügyi csoportvezető

Jegyzőkönyv vezető:

Tombác Zoltán

Ótott-Kovács Tamás köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a bizottság határozatképes. Elmondta, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontok közül a harmadik egyéb pénzügyi kihatású döntések pontjában, a telkek eladásával kapcsolatos előterjesztést zárt ülésen, 4. napirendként kell tárgyalni. A változtatást a tagok elfogadták, melyet egyhangúlag kézfelnyújtással jeleztek a bizottság elnöke felé és azt határozatban rögzítették.

A bizottság egyhangúlag, 3 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot, és meghozta az alábbi határozatot:

51/2023. (VI.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

Nyílt ülés:

1.) Sportcsarnok terembérleti díj felülvizsgálatának a véleményezése

Előadó: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

2.) Önkormányzati tulajdonú bérlakással kapcsolatos döntés véleményezése

Előadó: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

3.) Egyéb pénzügyi kihatású döntések

Előadó: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

Zárt ülés:

4.) A Hargita utca 7. és a 27. szám alatti telkek értékesítésének véleményezése

Előadó: Ótött-Kovács Tamás a bizottság elnöke

TARTALOMJEGYZÉK

<u>51/2023. (VI.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Napirend elfogadása	2.oldal
<u>52/2023. (VI.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Domaszéki Sportcsarnok terembérleti díj felülvizsgálatának a véleményezése	5.oldal
<u>53/2023. (VI.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: A Domatisz Kft. tulajdonában lévő Mercedes Sprinter típusú busz eladásának a véleményezése	7.oldal
<u>54/2023. (VI.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának 2022. évi költségvetési és szakmai beszámolójának véleményezése	7.oldal
<u>55/2023. (VI.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.</u> Tárgy: Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2022.évi költségvetési és szakmai beszámolójának a véleményezése	8.oldal

1. Napirend

Sziráki Krisztián; Németh László a testületi ülésen majd segíti a döntést a csarnok legjobb ismerőjeként. Azt javasolnám, hogy határozatban döntsünk a fűtési és a nem fűtési szezon összegéről, tekintettel arra, hogy nagyságrendekkel el fog térni a bérleti díjba bekalkulált bekerülési és közüzemi költség is. Jelen pillanatban ez most 15 ezer forint, az a javaslatom, hogy a nyári szezonban ez maradjon ennyi, és attól függetlenül, hogy valaki kéri, vagy nem kéri a bekapcsolását a fűtésnek, az legyen magasabb, 20 ezer forint / óra.

Kispéter Géza; békeidőben mennyi volt a bérleti díj?

Sziráki Krisztián; 6.500 Ft-ról indult, és egész évben annyi volt.

Kispéter Géza; az mindenképpen jó, hogy fűtési, vagy nem fűtési szezon.

Sziráki Krisztián; nem kötném időszakhoz.

Németh Péter; azért lesznek majd meglepetések.

Ótott-Kovács Tamás; és ha ilyenkor 38 fok van és hűtést kérnek, az minek számít?

Sziráki Krisztián; ez is jogos. De van aki kéri a hűtést, és van olyan is aki nem. De az sem reális, hogyha nem kér fűtést, és 15 ezer forint télen is.

Németh Péter; és ez a 15-20 ezer forint ez teljesen elemésztődik közüzemi díjba, vagy van rajta valami haszon is?

Sziráki Krisztián; ha 1 órára visszszámoljuk a költségeket, úgy pluszos, de összességébe nézve mínuszos.

Németh Péter; volt itt ez a görkori tábor, a szervező mesélte, hogy egy-két évvel ezelőtt is próbálkozott a csarnokkal, akkor 8 ezer forint volt az óradíj. Egész napra, egy héten keresztül az hatalmas összeg lett volna, így ezt táboroztatásra nem tudták volna a szülőkkel kifizettetni. Ilyen jellegű igényeknél, nagyobb jellegű rendezvényeknél kellene lennie egyedi díjszabásnak, hogy ne ijesszük el az ilyen lehetőségeket.

Sziráki Krisztián; megvan rá a lehetőség. Ezek az óradíjak, az itt rendszeresen sportolók részére vannak alkalmazva elsősorban, de ez is tartalmaz bizonyos mennyiségű rugalmasságot.

Kispéter Géza; mennyi a világítás?

Sziráki Krisztián; télen sokkal hosszabb ideig van világítás.

Németh Péter; kihasználtsága mennyi a csarnoknak?

Sziráki Krisztián; téli időszakban egészen sűrű, nyáron van olyan, amikor 3 hétig be van zárva.

Németh Péter; a kihasználtságnak kellene jobbnak lenni.

dr. Pálfi Tímea Ágnes; de a dolgozóknak is ki kell adni nyáron a szabadságot.

Németh Péter; ez az új fűtési rendszer most tél óta megy?

Sziráki Krisztián; nem, ez már 3 éve.

Németh Péter; egyáltalán érdemes-e foglalkozni ezzel a téli-nyári díjszabással?

Kispéter Géza; téli szezonnál mindenképpen több a fogyasztás.

Ótott-Kovács Tamás; télen 20 ezer, nyáron 15 ezer, ha kérnek klímát, akkor 20 ezer, ezt javaslom.

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

52/2023. (VI.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Domaszéki Sportcsarnok terembérleti díj felülvizsgálatának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Domaszéki Sportcsarnok bérleti díját a téli időszakra 20 ezer forintos óradíjjal, a nyári időszakra 15 ezer forintos óradíjjal, amennyiben klímát kérnek a bérlők a nyári

időszakban, akkor szintén 20 ezer forintos óradíjjal.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

2. Napirend

Ótott-Kovács Tamás; a Dankó Pista tér 15/A/3-as bérlakásra 2db pályázat érkezett.

Sziráki Krisztián; 2 lakás lett kihirdetve, az egyikre nem érkezett ajánlat, a másikra Kávai Klaudia és Farkas Péter adott ajánlatot. A Kávai Klaudia adott magasabbat, de az ő pályázata nem felel meg, mert van lakástulajdona a beadott anyagok alapján. Arról van szó, hogy ebből adódón ő kizáródik a pályázatból a rendelet alapján.

dr. Pálfi Tímea Ágnes; Itt megindult a házassági vagyon felosztása, de ő egy forintot nem fog kapni ebből az ingatlanból.

Sziráki Krisztián; az ingatlana tele van adóssággal.

Trójáné Dani Katalin; a magyar állam terhelés az szocpol lehet.

Ótott-Kovács Tamás; igen, de ha elválnak 10 éven belül, akkor vissza kell fizetni.

Sziráki Krisztián; az a lényeg, hogy a rendelet szerint nem lehet ingatlan tulajdona. Én úgy értelmezem, hogy őt nem lehet nyertesnek kihirdetni.

A döntés arról kell, hogy szóljon, hogy a Farkas Péternek 42 ezer forinttal odaítéljük-e a lakást. A tanya az egy élhető, beköltözhető tanya szerintem, de ezt nem tisztünk megítélni.

Kispéter Géza; és ha igazolja, hogy nem költözhet be?

dr. Pálfi Tímea Ágnes; vagyonmegosztásnál ki fog kerülni tulajdonosként.

Sziráki Krisztián; ebből a jogi helyzetből szerintem a Farkas Pétert lehet nyertesként kihozni.

dr. Gulyás-Zóka Veronika; nem lehet a kis üres lakásba beköltöztetni?

dr. Pálfi Tímea Ágnes; 35 év felett nem költözhető, benne van a helyi rendeletben.

dr. Gulyás-Zóka Veronika; de ettől már nem lehet eltérni? Lejárt a fenntartási időszak.

Sziráki Krisztián; elvileg nincsen már olyan kötelezettségünk, hogy milyen módon lehet felhasználni. Látszik, hogy a kicsi nem olyan kapós.

Sziráki Krisztián; javasoljuk azt, hogy hozzon egy nyilatkozatot, hogy a válási szerződés alapján neki a tulajdon megszüntetés megtörtént, csak az átvezetés nem.

Kispéter Géza; akkor ez a holnapi testületi ülésig történjen meg.

Sziráki Krisztián; pénzügyi szempontból ő a nyertes, ha tudja hozni az igazolást, akkor jó.

Ótott-Kovács Tamás; szerintem nincsen szükség semmi nyilatkozatra, hiszen a vagyonmegosztási szerződés egyértelműen azt tartalmazza, hogy az ingatlan 1/1 arányban Kormányos Tibor tulajdonába kerül.

Sziráki Krisztián; a pályázatban azt jelölte be, hogy önálló saját tulajdonú lakásingatlanl nem rendelkezem.

Kispéter Géza; a Tanya 388. merre van?

Sziráki Krisztián; A Kossuth kút háta mögötti részen, a Dobó Tamásék körül lévő tanyáról van szó.

Ótott-Kovács Tamás; azt javaslom, hogy adjuk át a testületnek.

A napirendi pontban határozati javaslat nem született, a tagok a döntést a testületre bízták.

3. Napirend

A Domatisz Kft. tulajdonában lévő Mercedes Sprinter típusú busz eladásának a véleményezése

Ótott-Kovács Tamás; jött egy vételi ajánlat, 2.800 ezer forintért.

Sziráki Krisztián; 3.200 ezer forint + áfáért hirdettük. Alkudoztunk az emberrel, de nyitott további alkura is. Megpróbálok 3 millió forintig elmenni vele. Van benne 600 ezer km körüli futásteljesítmény, melyek nagy része tanyasi körülmények között zajlott.

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

53/2023. (VI.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: A Domatisz Kft. tulajdonában lévő Mercedes Sprinter típusú busz eladásának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Mercedes Sprinter busz eladását 3 millió forint + áfáért.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának 2022.évi költségvetési és szakmai beszámolójának véleményezése

Kispéter Géza; itt van egy ilyen tétel, hogy a Dél-Alföldi Hulladékgazdálkodási Társulás egy JCB munkagépet 500 ezer Ft+áfáért értékesített. Lehet-e tudni, hogy ki volt a kedves vevő?

Sziráki Krisztián; maradjunk annyiban, hogy valamikor ezt Mórahalom gondolta ki, de hogy pontosan mi történt vele, nem tudom megmondani.

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

54/2023. (VI.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának 2022. évi költségvetési és szakmai beszámolójának véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulásának 2022. évi költségvetési és szakmai beszámolójának az előterjesztését.

Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2022.évi költségvetési és szakmai beszámolójának a véleményezése

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbi határozatot:

55/2023. (VI.26.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság sz.h.

Tárgy: Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2022.évi költségvetési és szakmai beszámolójának a véleményezése

H a t á r o z a t

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2022. évi költségvetési és szakmai beszámolójának az előterjesztését.


Erről értesítést kap: Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke

Ótott-Kovács Tamás a bizottság elnöke ezek után a 4. napirendi ponttal zárt ülés tartását rendelte el.

Az ülésről digitális hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.


Ótott-Kovács Tamás
Bizottság elnöke




Németh Péter
Bizottsági tag