



Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.:(62)284-011

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati bérlakás bérleti jogára vonatkozó pályázat kiírása tárgyában

Témafelelős: dr. Németh László

Véleményezésre megküldve: Humán Bizottság,
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Mell.: pályázati felhívás, pályázati adatlap

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testületének
helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dankó Pista tér 15/C/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti joga lejárt, az előző bérlő, Szörényi Árpád Jenő 2023. január 26-án kiköltözött, a lakás visszavétele rendben lezajlott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletben szereplő pályázati kiírást elfogadni és közzétenni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Tárgy: pályázat kiírása a Dankó Pista tér 15/C/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogára

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal az önkormányzat tulajdonában álló, 6781 Domaszék, Dankó Pista tér 15/C/2. szám alatti bérlakás bérleti jogára vonatkozó pályázatot ír ki.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Németh László hatósági és igazgatási előadó

Erről értesítést kap:

- Sziráki Krisztián polgármester
- dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
- dr. Németh László hatósági és igazgatási előadó
- irattár

Domaszék, 2023. január 26.

Tisztelettel:

Sziráki Krisztián sk.
polgármester

Pályázati felhívás

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Domaszék, Dankó Pista tér 15/C/2. szám alatti önkormányzati költségalapú bérlakás bérbeadására

Pályázati feltételek:

- 1.) A pályázaton részt vehetnek:
 - lakás bérlője csak magyar állampolgár és olyan személy lehet, aki élete folyamán legalább 5 év állandó, bejelentett lakással rendelkezett Domaszéken; vagy bár nem rendelkezik domaszéki lakóhellyel, de Domaszék Nagyközség közigazgatási területén székhellyel rendelkező munkáltatónál legalább 1 éve munkaviszonyban áll (az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, lakbérek mértékéről szóló 7/2020. (VI. 17.) önk. rendelet [a továbbiakban: Rendelet] 3. § (11) bekezdés)
- 2.) Nem köthető lakásbérleti szerződés azzal, aki Domaszéken önálló beköltözhető lakásingatlanlannal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal és azon hasznélvezeti joggal rendelkezik, önkormányzati bérlakásban bérlő, bérlőtárs vagy jogcím nélküli használó (Rendelet 3. § (12) bekezdés).
- 3.) A minősítés és az elbírálás során előnyt élveznek azok a pályázók:
 - akik a Rendeletben előírt legkisebb lakbér (37.020,- Ft/hó) mértékénél nagyobb lakbér fizetését vállalják,
 - akinek vele együttélő, kiskorú gyermeke van,
 - aki a többi pályázóhoz viszonyítva Domaszék közösségi életében nagyobb szerepet vállal,
 - aki vállalja az 5 évnél rövidebb bérleti szerződés megkötését (Rendelet 3.§ (6) bekezdés)
- 4.) A pályázatban a bérleti díjat konkrét összegben kell megjelölni. Bérleti szerződés azzal köthető, aki a pályázatában összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Bérleti jogviszony határozott időre, legfeljebb 5 évre köthető (Rendelet 3. § (8) bekezdés b) pont).
- 5.) Amennyiben a pályázó – közérdekű lakás esetén kérelmező – bármely jogcímen történő pályázat során valótlan adatot közöl, vagy az ügy érdemére kiható információt hallgat el, úgy a pályázati eljárás során ki kell zárni, kérelmét el kell utasítani (Rendelet 3. § (13) bekezdés).
- 6.) A lakás 60 m²-es, két és fél szobás, összkomfortos. A lakás megtekinthető: egyeztetett időpontban a helyszínen. Beköltözhető: 2023. április 13. napján.
- 7.) A pályázatokat Domaszék Nagyközség Polgármesteréhez címzetten, dr. Németh László hatósági és igazgatási előadónál kell benyújtani személyesen (6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.) vagy elektronikusan (nemeth.laszlo@domaszek.hu), 2023. március 16-án 17:00 óráig.
- 8.) A pályázatok elbírálásának határideje: 2023. március 28. Az eredményről az érintettek határozat formájában értesülnek.
- 9.) A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a Domaszéki Polgármesteri Hivatal pénztárába a vállalt lakbér havi összegének négyszeresét kaucióként letétbe helyezni.
- 10.) Költségalapú bérlakás, valamint fecskesház bérleti jogát nem kaphatja meg az a pályázó, akinek a helyi önkormányzatnál köztartozása van.

Domaszék, 2023. január 26.

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete képviselőjében:
Sziráki Krisztián polgármester

Domaszék Nagyközség Polgármestere részére
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.

Pályázati adatlap

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő, Dankó Pista téri önkormányzati költségalapú bérlakás (60 m², 2+½ szoba, összkomfortos) bérleti jogának megszerzésére

Alulírott (név) 6781 Domaszék, szám alatti lakos ezúton **pályázatot nyújtok be** a Domaszék, Dankó Pista tér 15/.... szám ajtó alatti önkormányzati költségalapú bérlakás bérleti jogának megszerzésére.

1) Pályázó személyes adatai

- Neve (születési neve):
- Születési helye, ideje:
- Anyja születési neve:
- Állampolgársága:
- Családi állapota:
- Lakóhelye, állandó lakcíme:
- Tartózkodási helye, értesítési címe:
- Telefonszáma:
- Elektronikus levélcím:
- Munkahely/felsőoktatási intézmény neve, címe:

2) Pályázó házassági vagy élettársának adatai

- Neve (születési neve):
- Születési helye, ideje:
- Anyja születési neve:
- Állampolgársága:
- Családi állapota:
- Lakóhelye, állandó lakcíme:
- Tartózkodási helye, értesítési címe:
- Telefonszáma:
- Elektronikus levélcím:
- Munkahely/felsőoktatási intézmény neve, címe:

3) Pályázóval együtt költöző egyéb személyek

-
-
-

4) Nyilatkozat lakástulajdonról*

Nyilatkozom, hogy Domaszéken önálló beköltözhető lakásingatlanlannal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal és azon haszonélvezeti joggal

RENDELKEZEM

NEM RENDELKEZEM

5) A bérleti jog megszerzése érdekében tett külön vállalások*

- Magasabb bérleti díj megfizetése havi Ft összegben.
- Vállalom, hogy 5 évnél hamarabb, de legkésőbb 20.... év hónap napjáig a lakást visszaadom az Önkormányzatnak. Tudomásul veszem, hogy a bérleti jogviszony ebben az esetben sem hosszabbítható meg.

* A megfelelő aláhúzendő.

6) Hozzájárulások, nyilatkozatok*

- Hozzájárulok pályázatom nyilvános ülésen történő tárgyalásához.

IGEN

NEM

- Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok szolgáltatása esetén lakásbérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor, illetőleg a megkötött szerződés rendkívüli felmondásának van helye.

IGEN

NEM

- Hozzájárulok, hogy Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete és Polgármesteri Hivatala az ezen adatlapon közölt személyes adataimat, illetve házasság/élettársam személyes adatait a pályázat elbírálása és a lakásbérleti szerződés megkötése során nyilvántartsa és kezelje. Az Önkormányzat adatkezelésének jogalapja az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendeletének (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a) pontja (a pályázó hozzájárulása).

IGEN

NEM

- Hozzájárulok ahhoz, hogy az általam közölt adatok valóságtartalmának ellenőrzése során a Polgármesteri Hivatal más szerveket, így különösen a földhivatalt és az adóhatóságot jövedelmi és vagyoni viszonyaimra vonatkozó adatok szolgáltatása végett megkeresse, illetve a lakás-előtakarékossági szerződés meglétére vonatkozóan az érintett pénzintézet tájékoztatást adjon a Polgármesteri Hivatal részére.

IGEN

NEM

- Nyilatkozom, hogy Domaszék Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, lakbérek mértékéről szóló 7/2020. (VI. 17.) önkormányzati rendeletét ismerem, és az abban foglaltakat tudomásul veszem.

IGEN

NEM

- Tudomásul veszem, hogy fenti pályázatom szerződéskötési ajánlatnak minősül, a pályázat kedvező elbírálása esetén az abban szereplő adatokkal és feltételekkel megegyező tartalommal kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére. Tudomásul veszem, hogy pályázatomat írásban, a pályázat Képviselő-testület általi elbírálásáig vonhatom vissza, ennek hiányában ajánlatomhoz kötve vagyok.

IGEN

NEM

Domaszék, 20..... év hónap nap

.....
pályázó aláírása

* A megfelelő aláhúzendő.

MUNKÁLTATÓI NYILATKOZAT

(Csak abban az esetben kell kitölteni, ha a pályázó nem rendelkezik domaszéki lakóhellyel, de Domaszék Nagyközség közigazgatási területén székhellyel rendelkező munkáltatónál legalább 1 éve munkaviszonyban áll.)

Pályázó neve:

Munkahely neve:

Munkahely címe:

Munkaköre:

Határozott munkaviszony esetén a munkavállalás időtartama:

□□□□.□□.□□-tól

□□□□.□□.□□-ig

Határozatlan munkaviszony esetén a munkavállalás kezdete:

□□□□.□□.□□.

Domaszék, 20..... év hónap nap

munkáltató aláírása
bélyegző

* A megfelelő aláhúzendő.