



Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.:(62)284-011

Tárgy: Domaszék Nagyközség képviselő-testületének 13/2017 (VIII. 3.) önkormányzati rendelete Domaszék Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról módosításának partnerségi eljárás lezárása

Témafelelős: Giláné Danka Ildikó

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022-es évben elindult a 2017. évben elfogadott, majd többször módosított Domaszék Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének Domaszék Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2017 (VIII.3.) önkormányzati rendelet módosítása.

A 2021. július 1-től életbe lépett új szabályok szerint a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak döntenie kell a módosítás tényéről, igazolni az új beépítésre szánt területek esetén az építési törvénynek való megfelelést és el kell fogadnia a tervanyag tartalmi követelményeit tartalmazó feljegyzést (1. melléklet). Az eljárás az E-TÉR felületén digitálisan történik, a helyi partnerségi egyeztetést követően. A tervanyag az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 2021. VII. 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és jelen módosításkor hatályos III. fejezete szerint készült.

A partnerségi eljárás a *Domaszék Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 16/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet szerint lezajlott.

Az eljárás keretében partnereinknek 2023. január 02-től kezdődően 21 nap állt rendelkezésre, hogy a tervanyag kapcsán véleményeiket elektronikusan, postán vagy személyesen eljuttassák a Polgármesteri Hivatal illetékes irodájába, és módosításával kapcsolatos észrevételeiket **lakossági fórum** keretében is elmondhatták.

A véleményezési dokumentációhoz nem érkezett észrevétel.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 76. § kimondja: „Ha a tervezet vonatkozásában helyi partnerségi egyeztetés történik, a polgármester a tervezettel kapcsolatos 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti véleményezési eljárást kizárólag a helyi partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezheti. A 75. § szerinti partnerségi egyeztetés nem mentesít az E-TÉR felületén történő 62. § szerinti egyeztetési kötelezettség alól.”

A fentiek alapján az építési szabályzattal összefüggő partnerségi eljárás lezárásra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására.



Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
Tel.:(62)284-011

Tárgy: Domaszék Nagyközség Helyi Építési Szabályzat módosítása során a partnerségi eljárás lezárása

Határozati javaslat

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 76 §. alapján a partnerségi eljárás lezárásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Sziráki Krisztián polgármester

Erről értesítést kap:

1. Sziráki Krisztián polgármester
2. dr. Pálfi Tímea Ágnes jegyző
3. Várkonyi Gábor tervező
4. Irattár

Domaszék, 2023. január 25.

Tisztelettel:

Sziráki Krisztián sk.
polgármester