

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS A KBT. 115.§ ALAPJÁN

1. Az ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe

Domaszék Nagyközségi Önkormányzat
6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.

Telefon: 62/284-011

Fax: 62/ 284-187

E-mail: domapalya@t-online.hu

Képviseli: Kispéter Géza polgármester

Honlap: www.domaszek.hu

Ajánlatkérő nevében eljár:

Dr. Herczeg Ágnes

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszáma: 00116

E-mail: herczeg.agnes@yahoo.it

2. A közbeszerzési eljárás fajtája: a Kbt. 115. § szerinti, tárgyalás nélküli nyílt eljárás

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei: Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos további információkat az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza, melyet a felhívással egyidőben ingyenesen közvetlenül is megküld ajánlattevők részére.

4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége: építési beruházás

Domaszéki Kincskereső Óvoda bővítése és főzőkonyha kialakítása.

Az új óvodaépület telke az Ady Endre, Úttörő utcák és az Akácfa sétány által határolt saroktelek, amely a falu központjától kb. 800m-re ÉNy- i irányban helyezkedik el.

Az új épület az Ady Endre utcával párhuzamos tengelyű épület. A meglévő óvoda felől, a déli véghomlokzaton nyílik a főbejárat. A főbejárat előtt akadálymentes előlépcső és rámpa kerül kialakításra.

Az előtérből nyílik az akadálymentes WC.

Az épület északnyugati oldalán egy közlekedő fut, innen lehet megközelíteni a 2 db foglalkoztatót, a hozzájuk tartozó öltöző-mosdó blokkal. A közlekedő végén, az épület északkeleti oldalán található a 300 adagos főzőkonyha, a szükséges helyiségekkel, külön gazdasági bejárattal az Ady Endre u. felől.

Az új óvodai játszóudvarba nincs szükség játékokra, mert most is a területen van egy, az óvoda által használt, körbekerített játszótér.

Az ajánlatkérési dokumentáció részeként átadott kiviteli terv és tervezői költségvetésben meghatározottak szerint.

CPV: 45200000-9

5. A szerződés meghatározása: átalányáras vállalkozási szerződés

6. A szerződés teljesítésének határideje: a szerződés megkötésétől számítva 180 nap

7. A teljesítés helye: Domaszék, Ady Endre u. hrsz.: 314

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Az Ajánlatkérő a nettó ajánlati ár max. 30 % - ának megfelelő összegű előleget biztosít (**igény szerint**), Az ajánlatkérő a munka ellenértékét a teljesítés műszaki ellenőr által történő igazolását követően kiállított 2 db részszámla (30% és 60 % - os teljesítést követően) és a végszámla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésének - illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135.§ (3) bekezdésnek - megfelelően átutalással egyenlíti ki a számla kézhezvételét követő 30 napon belül. A számla kifizetés feltétele, hogy a számla jogosultja a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy „együttes adóigazolást” nyújt be a számla kifizető részére Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szerint. Az alvállalkozói részére a fenti tájékoztatás kiadása és a kifizetéseknel a jogszabály érvényesítése Ajánlattevő felelősége.

A kifizetés utófinanszírozással történik a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szabályai szerint.

Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a felek a Ptk. 6:155. § szerint járnak el.

9. Részajánlattételi lehetőség: nincs, mivel műszaki és gazdasági szempontból a beszerzés tárgya nem elválasztható részekből áll, így részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén a szerződés teljesítése problémás lenne, mivel a beruházás több, egymással összefüggő szakági építési, átalakítási munkanemet tartalmaz, melyek egymást feltételezik és követik. A munka nem tartalmaz olyan részfeladatokat, melyek a többitől logikusan elválaszthatóan, önálló egységként kezelhetőek, továbbá az egyes építési munkálatok megbontása nem lenne gazdaságos és a felelősségi rendet tekintve sem ésszerű.

10. Többváltozatú ajánlattételre lehetőség: nincs.

11. Az értékelés szempontja: a legjobb ár – érték arány a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján alábbi részszerzőpontok szerint

Értékelési szempont	súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása (igen/nem)	10
3. Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése (igen/nem)	10
4. Jótállás időtartama (hónapban) (minimum 24, maximum 36 hónap)	10

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont.

Az értékelés alapját az 1. részszerzőpont esetében az ajánlati ár nettó összege képezi, melynek alapja az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés teljes körűen beárazva.

Ajánlatkérő az **1. értékelési részszerzőpont** esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. és 3. értékelési részszerpont vonatkozásában a közvetlen pontkiosztás módszerét alkalmazza Ajánlatkérő az alábbiak szerint:

A 2. és 3. értékelési alszerpontok esetében az adott előírás vállalása esetén Ajánlatkérő egyaránt 10 pontot ad, míg az adott előírás nem vállalása esetén Ajánlatkérő 1 pontot ad.

Fentiek alapján amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását** (azaz ajánlatában 'igen' megajánlást tesz) úgy **10 pontot** kap. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **nem vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását** (azaz ajánlatában 'nem' megajánlást tesz) úgy **1 pontot** kap.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **vállalja az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését** (azaz ajánlatában 'igen' megajánlást tesz) úgy **10 pontot** kap. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **nem vállalja az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését** (azaz ajánlatában 'nem' megajánlást tesz) úgy **1 pontot** kap.

Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni!

A 4. értékelési részszerpont esetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza Ajánlatkérő az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min} : a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelési részszerpontokkal szembeni további követelményeket, az értékelés módszerének részletes ismertetését, amellyel a ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül, az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlattételi dokumentációban részletesen ismertetett módszerek alapján kiszámított pontszámok részszerpontonként a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevőnek. Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szerpontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szerpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e

módszerrel sem határozható meg.

12. Kizáró okok és igazolási módjai:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire nézve a Kbt. 62. § (1) g) – k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Igazolási módok:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (1) bekezdése és a 321/2015. (IX.30) Korm. rendelet 17. § szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint, valamint a 321/2015. (IX.30) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az alvállalkozók nem állnak az eljárásban foglalt kizáró okok hatálya alatt.

13. Az alkalmassági követelmények és a megkövetelt igazolási módok:

Az ajánlattevőnek az alábbi igazolásokat illetve nyilatkozatokat kell csatolnia vagy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell a teljesítendő követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelöléséről.

M/1. Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek), illetve vezetőknek a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, szakmai önéletrajzuk és a végzettséget igazoló okirat valamint adott esetben a jogosultság meglétére vonatkozó igazolás egyszerű másolatának csatolásával, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján.

A műszaki vezető tekintetében a jogosultság megléte igazolható a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet vagy a **266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet** szerinti felelős műszaki vezetői névjegyzék szerinti nyilvántartási szám megadása elegendő. A Fmv. jogosultság ellenőrizhetősége érdekében kérjük a területileg illetékes kamara elektronikus nyilvántartás megjelölését a pontos internetes elérhetőség megadásával illetve szükséges esetben a névjegyzékbe vételről szóló határozat egyszerű másolatát.

Amennyiben kamarai regisztrációval a megjelölt szakember nem rendelkezik, az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a megjelölt szakember az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló **266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet** szerinti felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétel feltételeit teljesíti a szerződéskötés időpontjáig a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján.

Alkalmasság minimum követelményei:

M/1. Rendelkezik legalább:

1 fő építész (MV-É), 1 fő gépész (MV-ÉG) és 1 fő (MV-ÉV) elektromos felelős műszaki vezetői jogosultsági követelményeket teljesítő szakemberrel, aki a **266/2013. (VII. 11.) Korm.**

rendeletben foglaltaknak eleget tesz vagy rendelkezik az előírt jogosultsággal.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25.§ (2) bekezdése alapján elfogadja ajánlattevő nyilatkozatát, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek.

14. Ajánlattételi határidő: 2018. január 24., 13.00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe: 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1., polgármesteri titkárság

16. Az ajánlattétel nyelve: magyar

17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1., polgármesteri titkárság, 2018. január 24., 13.00 óra, a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.

18. Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

19. Ajánlati biztosíték: nincs.

20. Különleges feltételek: ---

21. A szerződést biztosító mellékötelezettségek:

- jótállás
- jótállási biztosíték
- késedelmi kötbér
- meghiúsulási kötbér
- előleg visszafizetési biztosíték, az előleg 5 % feletti részére

A szerződés tervezetben részletezettek szerint.

22. A szerződés pénzügyi forrása: TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00035 pályázat.

23. Egyéb információk:

1. Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, 1 eredeti és 1 elektronikus (az eredetiről készült másolat nem szerkeszthető formátumban, a beadásnak megfelelő formában aláírva, CD-n vagy más adathordozón) példányban, zárt csomagolásban, folyamatos lapszámozással, tartalomjegyzékkel ellátva kell elkészíteni, az alábbi követelményeknek megfelelően:

- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
- Az ajánlat fedőlapján meg kell jelölni, hogy az az eredeti, valamint az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban szereplő nevét és székhelyét.
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő által készített – dokumentumot

(nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- Az ajánlat egyes példányai közötti esetleges eltéréseknél az eredeti (nyomtatott) példány tartalma a mérvadó.
- A külső csomagolásra a következőket kell felírni:

„DOMASZÉKI KINCSKERESŐ ÓVODA BŐVÍTÉSE ÉS FŐZŐKONYHA
KIALAKÍTÁSA”

AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ ELŐTT, VALAMINT IKTATÓBAN NEM
BONTHATÓ FEL!”

„AJÁNLATTEVŐ NEVE, SZÉKHELYE”

2. Az ajánlat összeállításának költségei Ajánlattevőt terhelik. Postázási késedelem, vagy egyéb, ajánlattevőn kívüli okból eredő késedelem kockázatát az ajánlattevő viseli.
3. Az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában meghatározott körben lehetőséget biztosít a hiánypótlásra az összes ajánlattevő számára.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell benyújtani, annak másolata nem fogadható el.
5. Az Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem rendelkezik a szerződés teljesítése során olyan műveletről, amelyet az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyikének kell elvégeznie.
6. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
7. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat, részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
8. Az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény az irányadó.
9. Az összegezés megküldésének ideje: Az ajánlati kötöttség idején belül.
10. Csatolandó az Ajánlattevő nevében cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintája. Ha a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó

legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell. Egyéni vállalkozóként aláírási címpéldány helyett a dokumentáció 14. számú melléklete csatolandó, tanúk által aláírva.

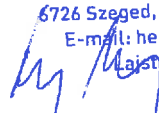
11. A nyertes ajánlattevőnek a kivitelezés időtartamára a tárgyi munkára építés-szerelési biztosítást kell kötnie, vagy a fennálló biztosítását erre a munkára kiterjesztenie! Mértéke: 5 MFt /kár valamint 50 MFt /év
12. Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő szerepeljen az MKIK kivitelezői névjegyzékében az ajánlat kérés tárgyának megfelelő tevékenységi körrel, amely névjegyzéki számot a felolvasó lapon meg kell adnia.
13. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőktől projektársaság létrehozását nem követeli meg, illetve azt nem engedélyezi.
14. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy jelen közbeszerzési eljárás feltételesen tekintettel a pályázatból történő finanszírozásra [Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése] kerül megindításra.
15. Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 75.§ (6) alapján alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

Szeged, 2018. január 9.

Ajánlatkérő nevében:

DR. HERCZEG ÁGNES
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

6726 Szeged, Németh András utca 15.
E-mail: herczeg.agnes@yahoo.it
Lajstromszám: 00116


Dr. Herczeg Ágnes
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó